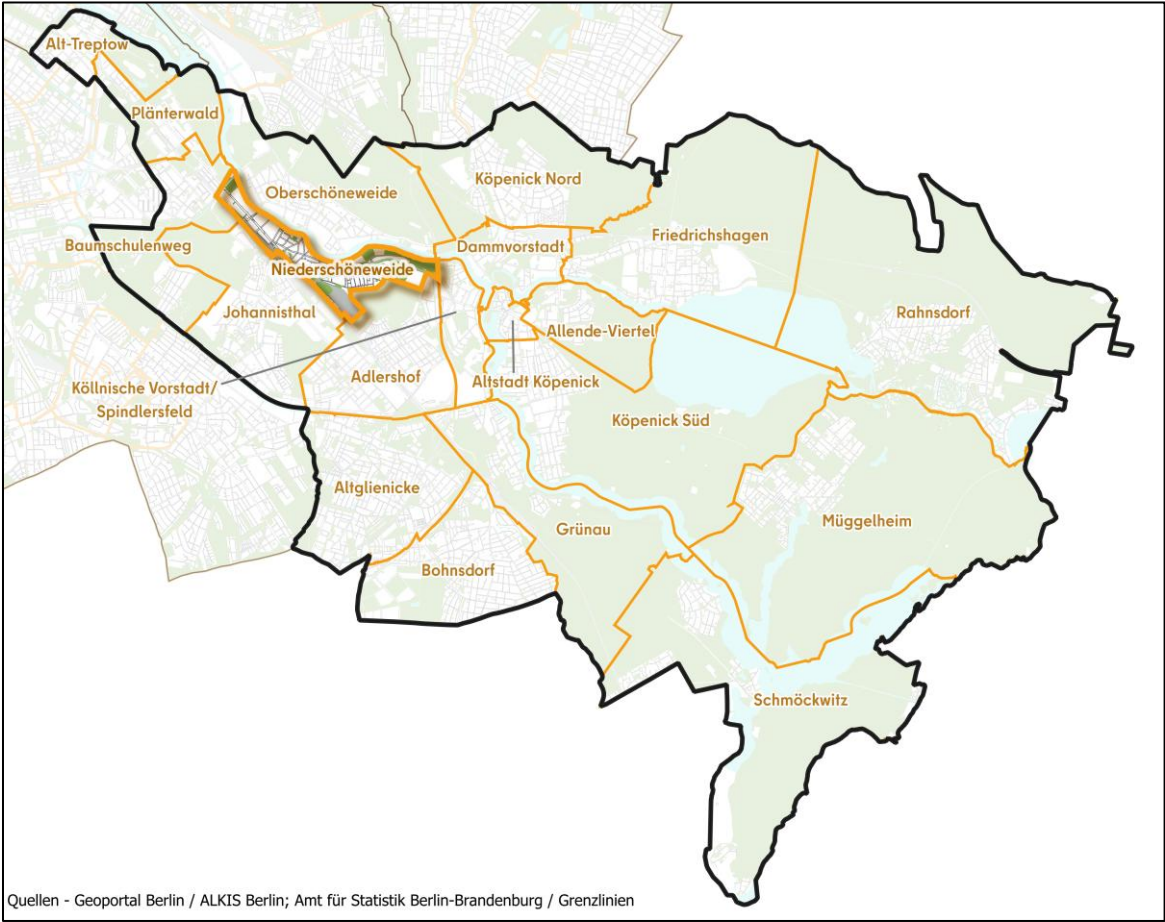
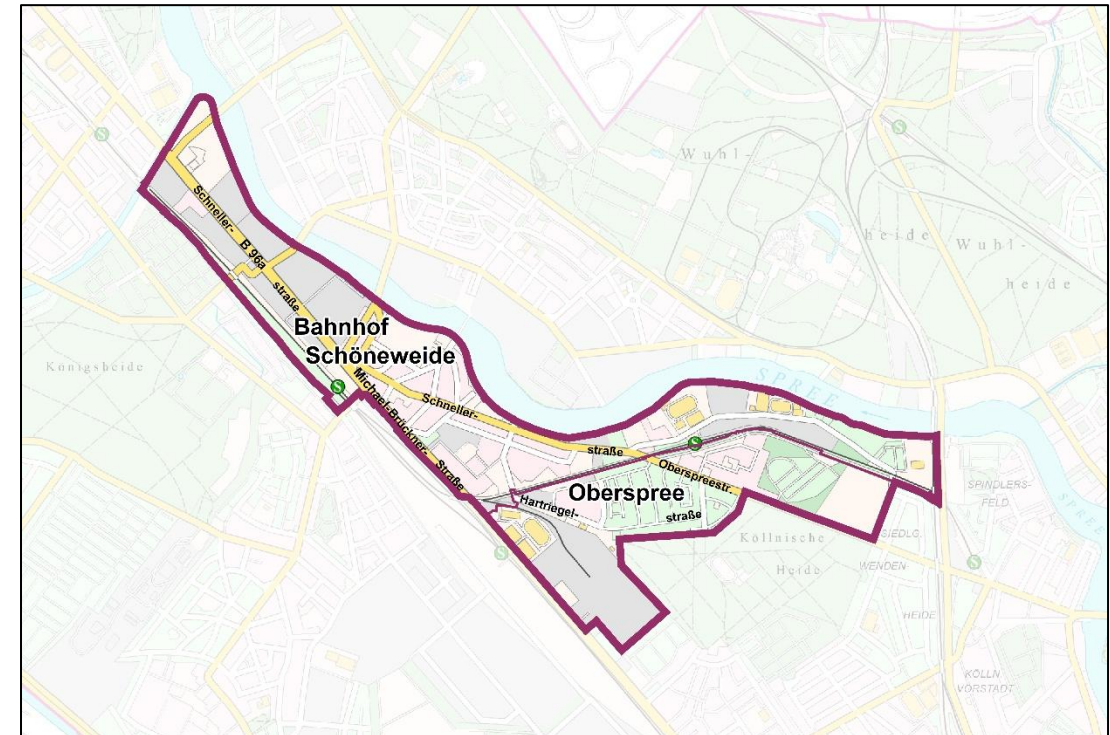


# Daten Bezirksregion Niederschöneweide+ Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der  
Sozialraumorientierten Planungskoordination

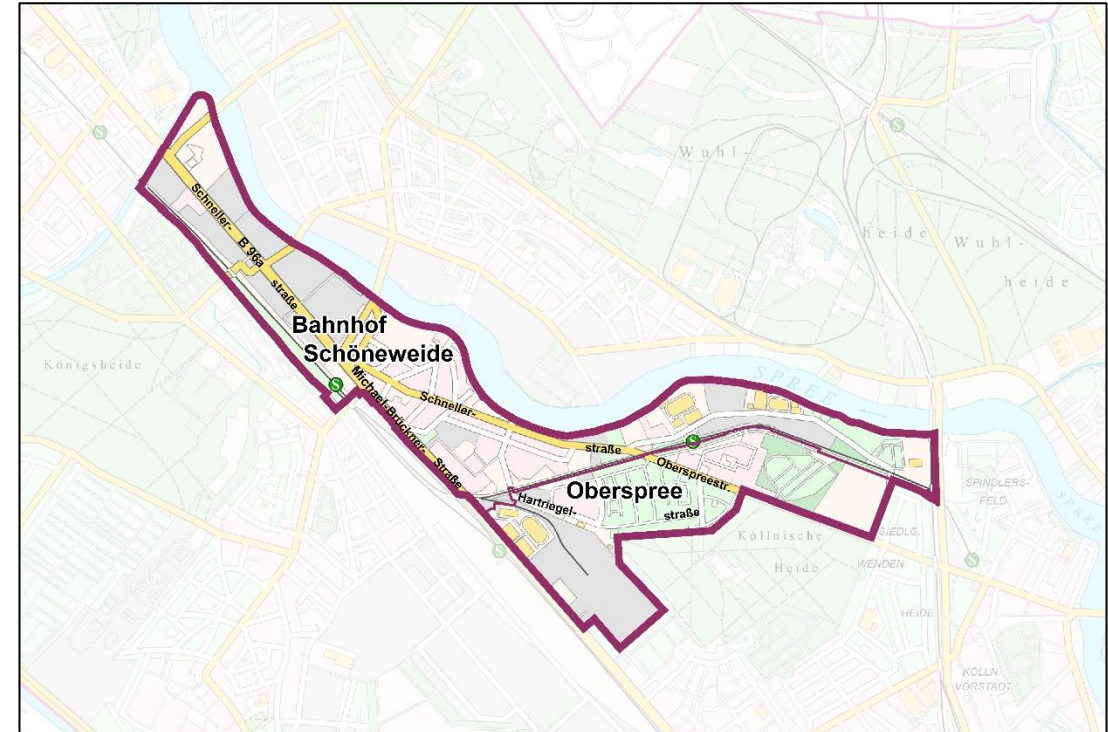


- Die Bezirksregion (BZR) Niederschöneweide umfasst zwei Planungsräume Bahnhof Schöneweide und Oberspree



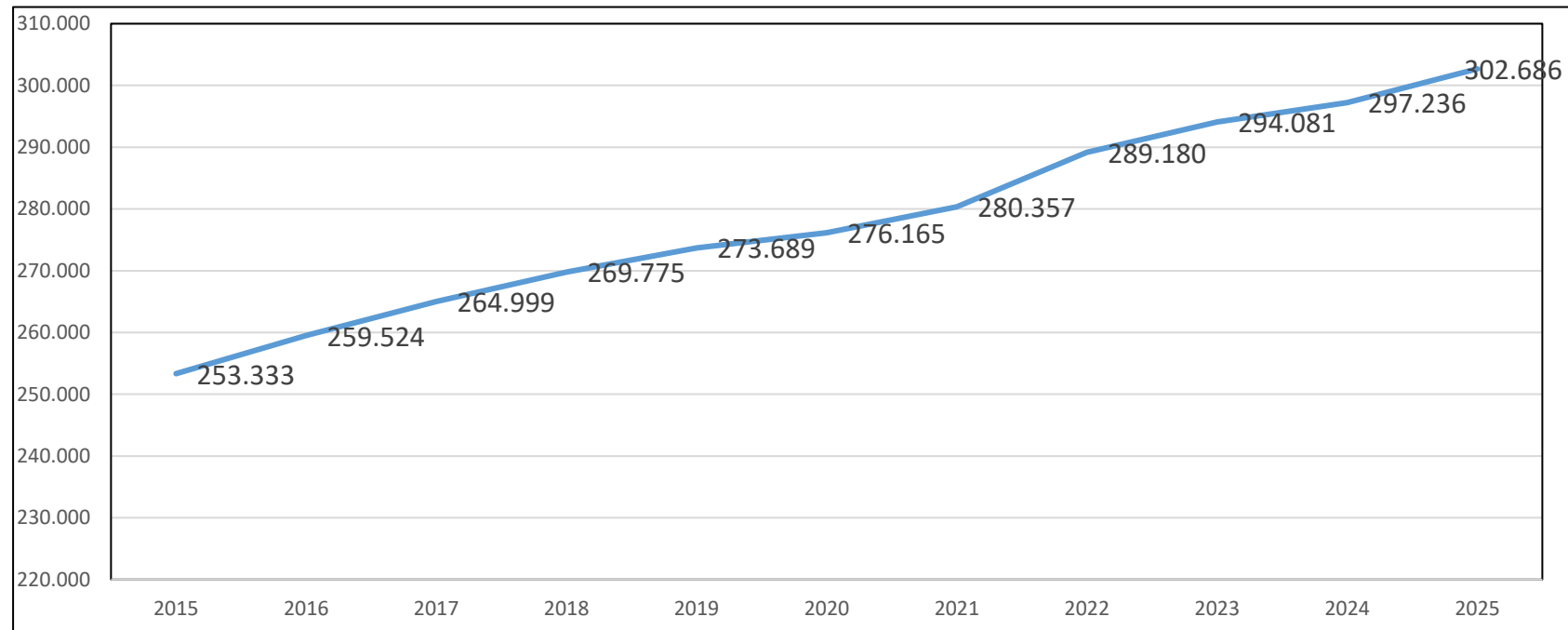
## Städteräumliche Struktur

- Zwischen dem Britzer Verbindungskanal und dem S-Bahnhof Schöneweide dominieren vor allem gewerbliche Nutzungen die Areale entlang der B 96a zwischen Bahn und Spree
- In Bahnhofsnähe Richtung Spree befindet sich gründerzeitliche Wohnbebauung, ergänzt durch genossenschaftliche Quartiere aus den 1920er/ 1930er Jahren
- Richtung Oberspree prägen Zeilenbauten der Nachkriegszeit und Einfamilienhäuser das Bild
- Mit dem Einkaufszentrum am S-Bahnhof Schöneweide verlagert sich der Einkaufsschwerpunkt von den traditionellen gründerzeitlichen Ladenstraßen

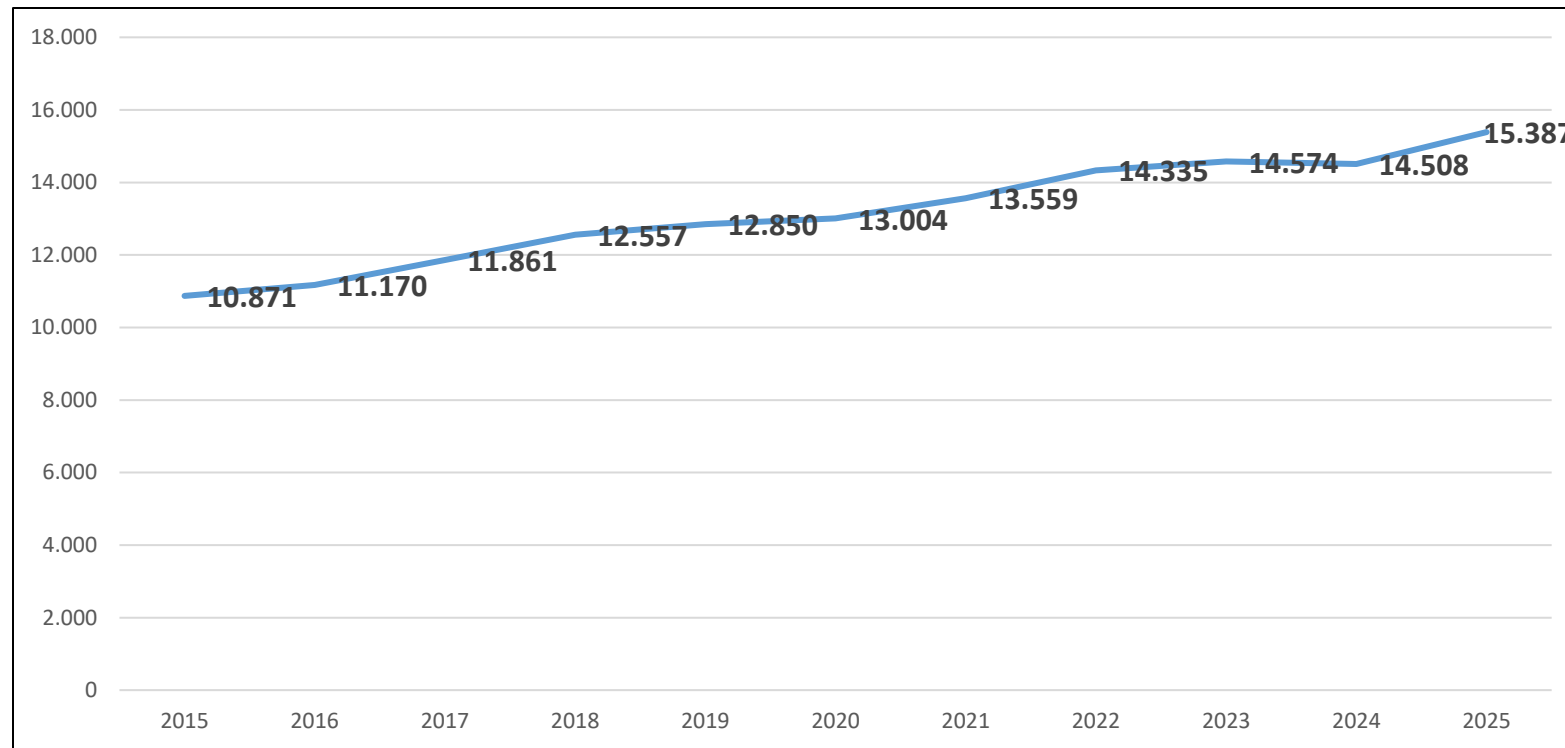




## Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 Im Bezirk Treptow – Köpenick



## Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 In der BZR Niederschöneweide



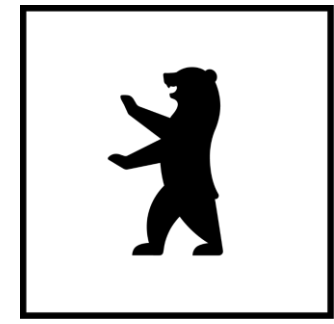
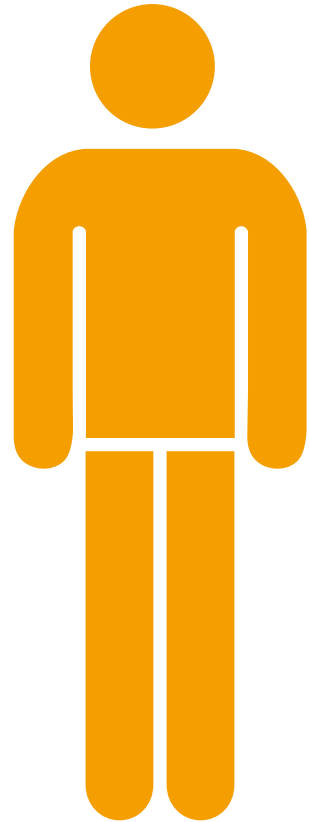
- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In Niederschöneweide liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 42%



43,6 Jahre



Niederschönweide: **40,2 Jahre**  
Bahnhof Schönweide: 37,6  
Oberspree: 47,3



42,8 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in Niederschönweide liegt um 3 ½ Jahre niedriger als im Gesamten Bezirk
- NSW gehört im Alterschnitt eher zu den jüngeren Bezirksregionen

Altersklassen BZR + PLR

| Raumeinheit/Einwohnerzahl<br>Personenkreis | Niederschöneweide<br>Gesamt | Bahnhof<br>Schöneweide | Oberspree     |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------|
| Kinder bis unter 6 Jahre                   | 968 (6,3%)                  | 733 (6,5%)             | 235(5,6%)     |
| Kinder 6 bis unter 18 Jahre                | 1.454(9,5%)                 | 1.009(9,0%)            | 445(10,7%)    |
| 18 bis unter 65-Jährige                    | 10.724 (69,7%)              | 8.282 (73,8%)          | 2.442 (58,7%) |
| Über 65-Jährige                            | 2.241 (14,6%)               | 1.203 (10,7)           | 1.038 (25,0%) |
| Gesamt                                     | 15.387                      | 11.227                 | 4.160         |

Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg



# Migra Anteil BZR + PLR

| Raumeinheit/Einwohnerzahl<br>Personenkreis | Niederschönweide<br>Gesamt | Bahnhof<br>Schöneweide | Oberspree     |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------|
| Ausländer                                  | 4.446 (8,4%)               | 3.733 (8,8%)           | 713 (6,2%)    |
| Deutsche mit Migra.Hint.                   | 1.629 (5,4%)               | 1.316 (5,1%)           | 313 (6.9%)    |
| Deutsche ohne .Migra.Hint.                 | 9.312 (86,1%)              | 6.178( 86,1 %)         | 3.134 (86,9%) |
| Gesamt EW                                  | 15.387                     | 11.227                 | 4.160         |

- Anteil von Ausländer im Bezirk bei 17,8% und in Niederschönweide bei 28,9%

Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg

# Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024  
Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

5. **Niederschöneweide = 183 Geburten**

20. Müggelheim = 27 Geburten

**2023** gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

**2024** gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten

## Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 3.946 Pkw in der Bezirksregion Niederschöneweide zugelassen
- Auf 15.387 EW kommen ca. 3.946 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276
- 4,7% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Niederschönweide

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023