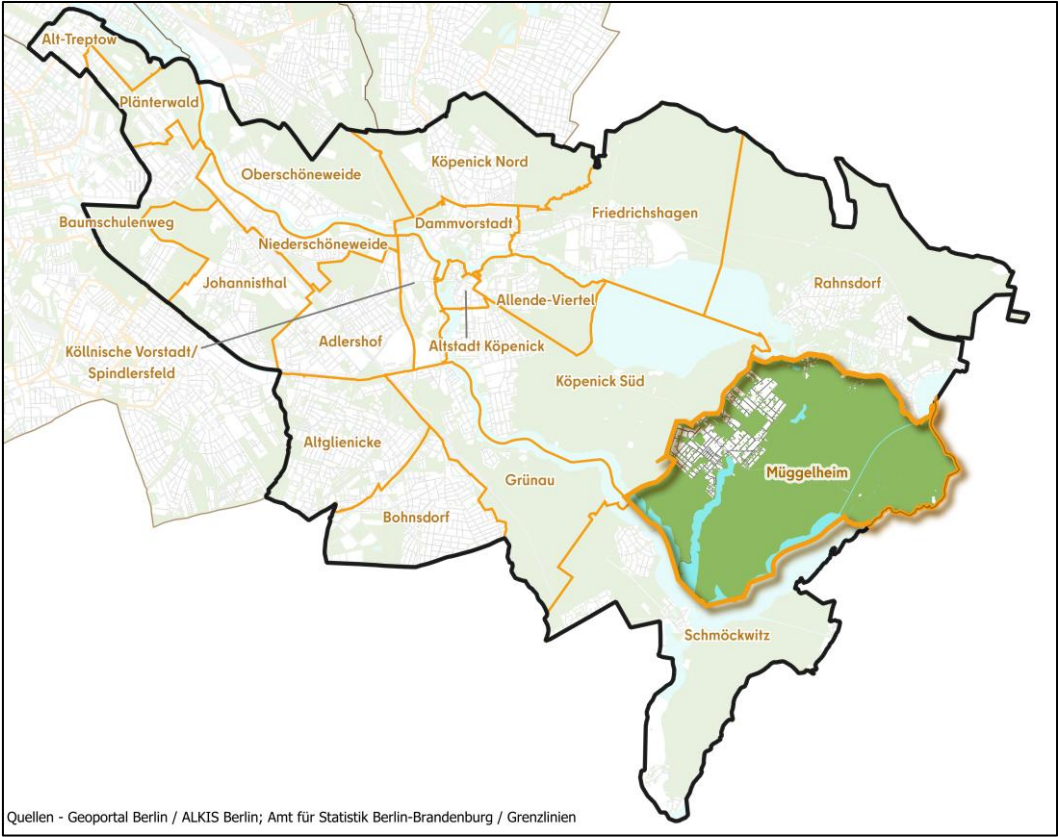
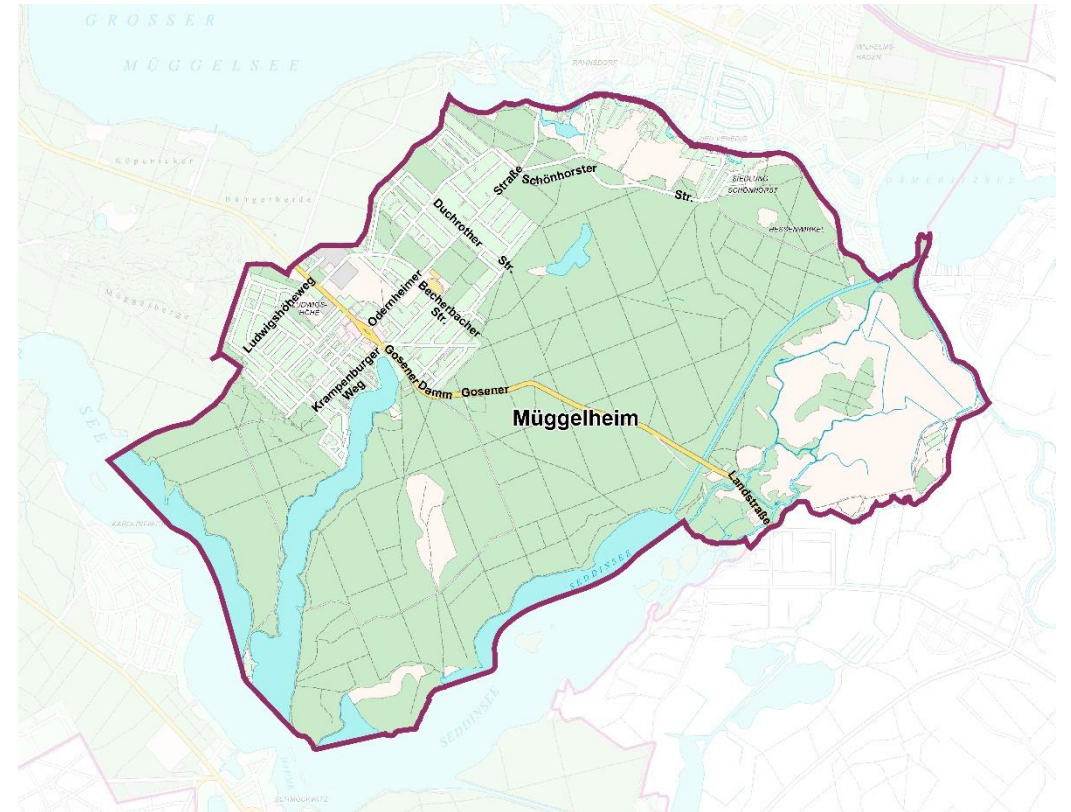


Daten Bezirksregion Müggelheim

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination

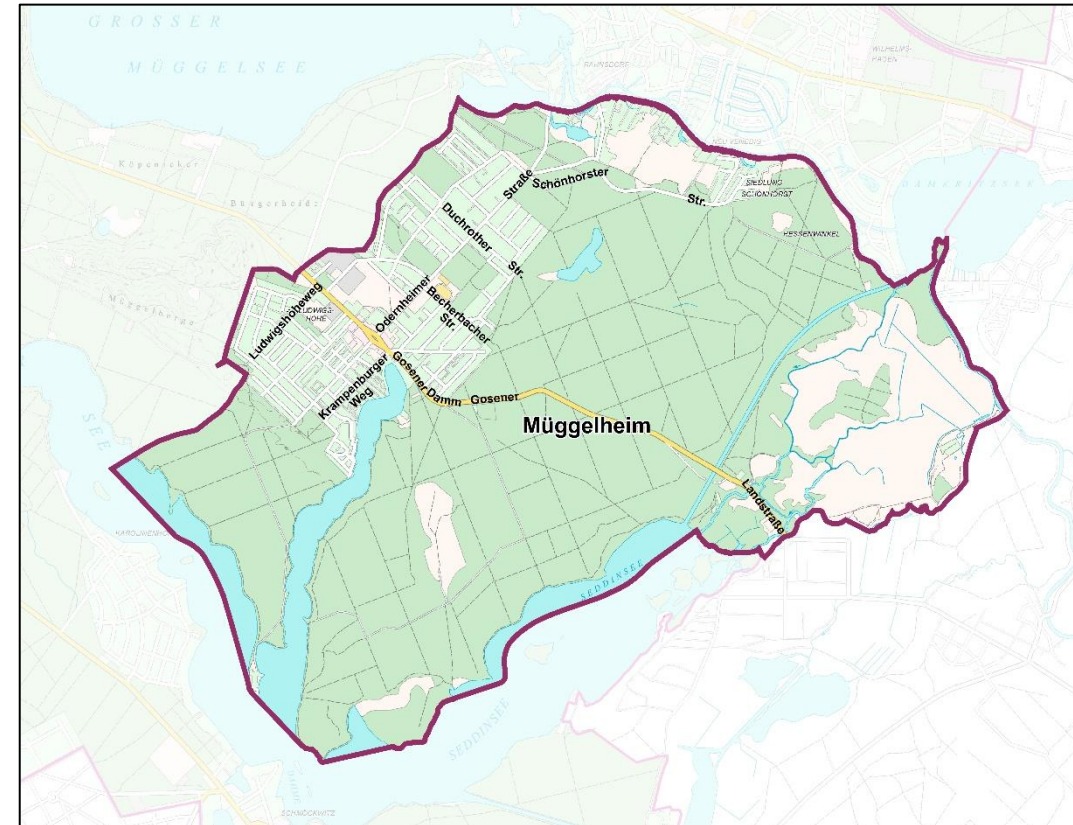


- Die Bezirksregion (BZR) Müggelheim umfasst einen gleichnamigen Planungsraum Müggelheim

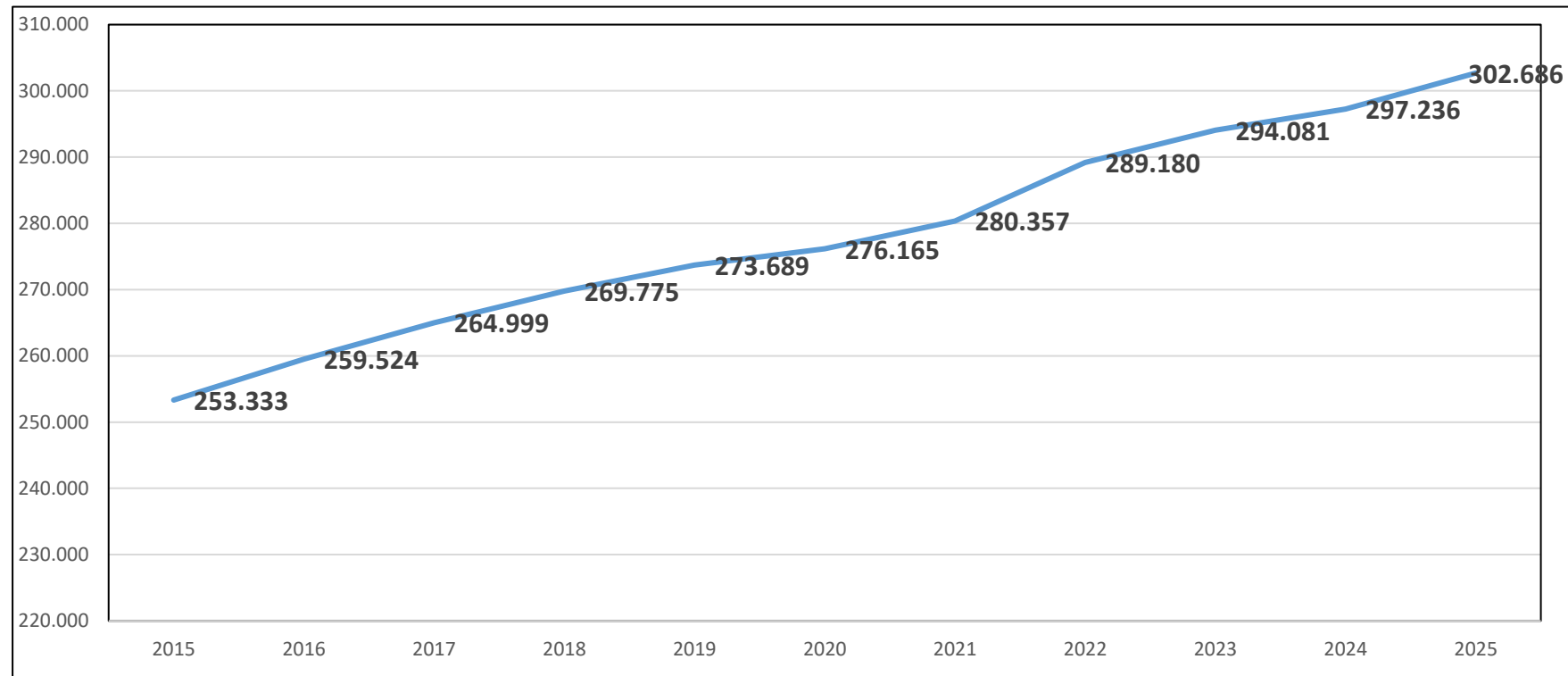


Städteräumliche Struktur

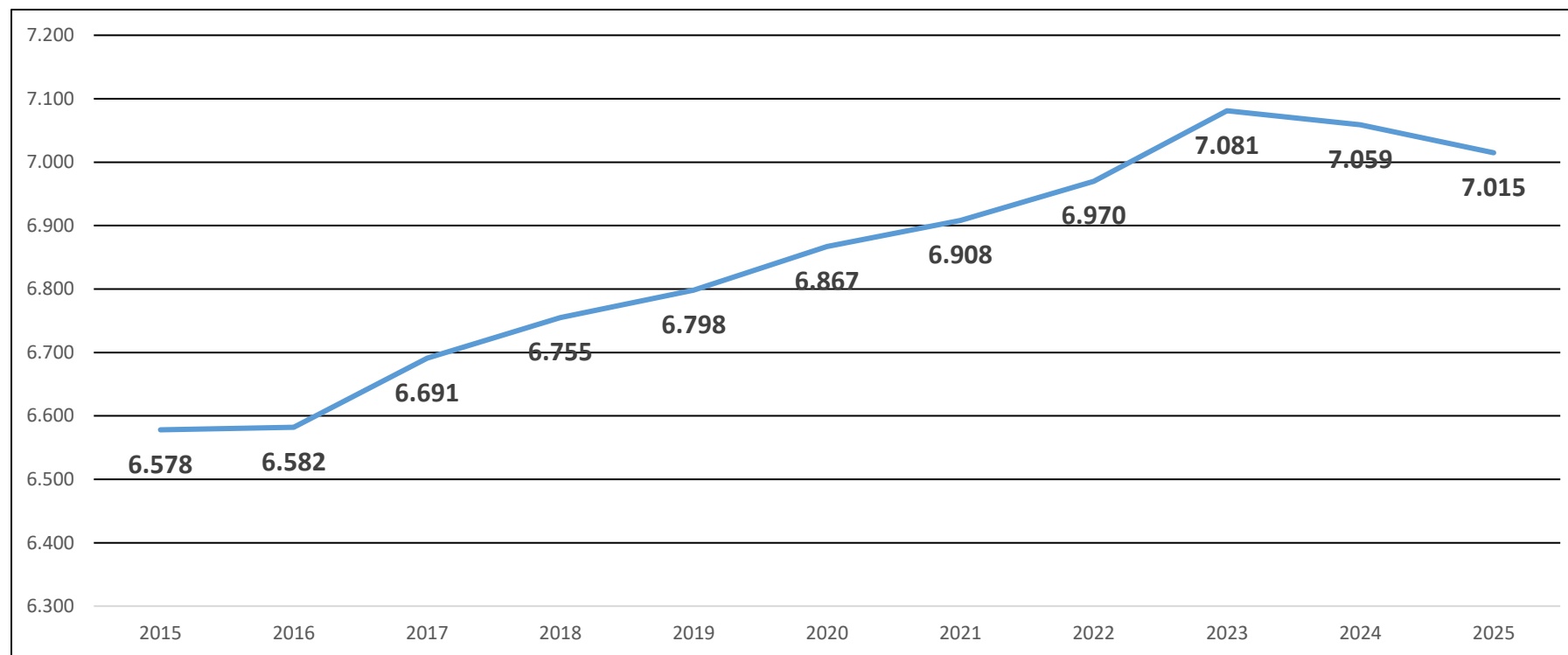
- Die BZR zeichnet sich durch wald- und wassergeprägte Siedlungsstrukturen mit Ein- und Zweifamilienhäusern sowie jüngerer mehrgeschossiger Bebauung und Reihenhäuser aus
- Der historische Dorfkern bildet das denkmalgeschützte Zentrum
- Umgeben von ausgedehnten Waldfläche, Fluss- und Seenlandschaften (u.a. Kleiner Müggelsee, Seddinsee), gilt das Gebiet als überschwemmungsgefährdet und weist starke Reliefunterschiede auf
- Müggelheim dient als wichtiges Naherholungsgebiet mit Badebuchten, wie die Laubenkolonie „Krampenburger“, Kleingartenanlagen, dem Dauerzeltplatz „Kuhle Wampe“ sowie einer überschaubaren Gewerbestruktur.



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 Im Bezirk Treptow – Köpenick



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 In der BZR Müggelheim

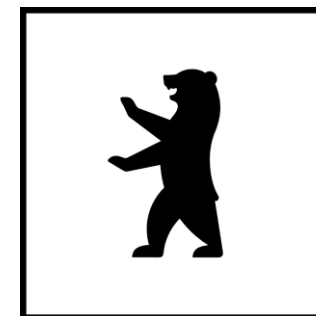


- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In der BZR Müggelheim liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei rund 7%



43,4 Jahre

Müggelheim: **49,0 Jahre**



42,9 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in der BZR Müggelheim liegt um rund 6 Jahre höher als im Gesamten Bezirk
- Allende-Viertel ist die älteste BZR 49,8
- OSW jüngste 37,8 BZR
- Müggelheim eher eine der älteren Regionen



Altersklassen BZR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Grünau Gesamt
Kinder bis unter 6 Jahre	293 (4,2%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	842 (12,0%)
18 bis unter 65-Jährige	3.962 (56,5%)
Über 65-Jährige	1.918 (27,3%)
Gesamt	7.015

- Anteil Ü65-Jährige % höher als der Anteil U18 Jährigen

Migra Anteil BZR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Grünau Gesamt
Ausländer	391 (5,6%)
Deutsche mit Migra.Hint.	444 (6,3%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	6.180 (88,1%)
Gesamt EW	7.015

- Anteil von Ausländern im Bezirk bei 17,8% und in Müggelheim bei 5,6%

Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten



Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 3.855 Pkw in der Bezirksregion Müggelheim zugelassen
- Auf 7.015 EW kommen ca. 3.855 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 107.291 Pkw
- 3,6% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Müggelheim

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2025