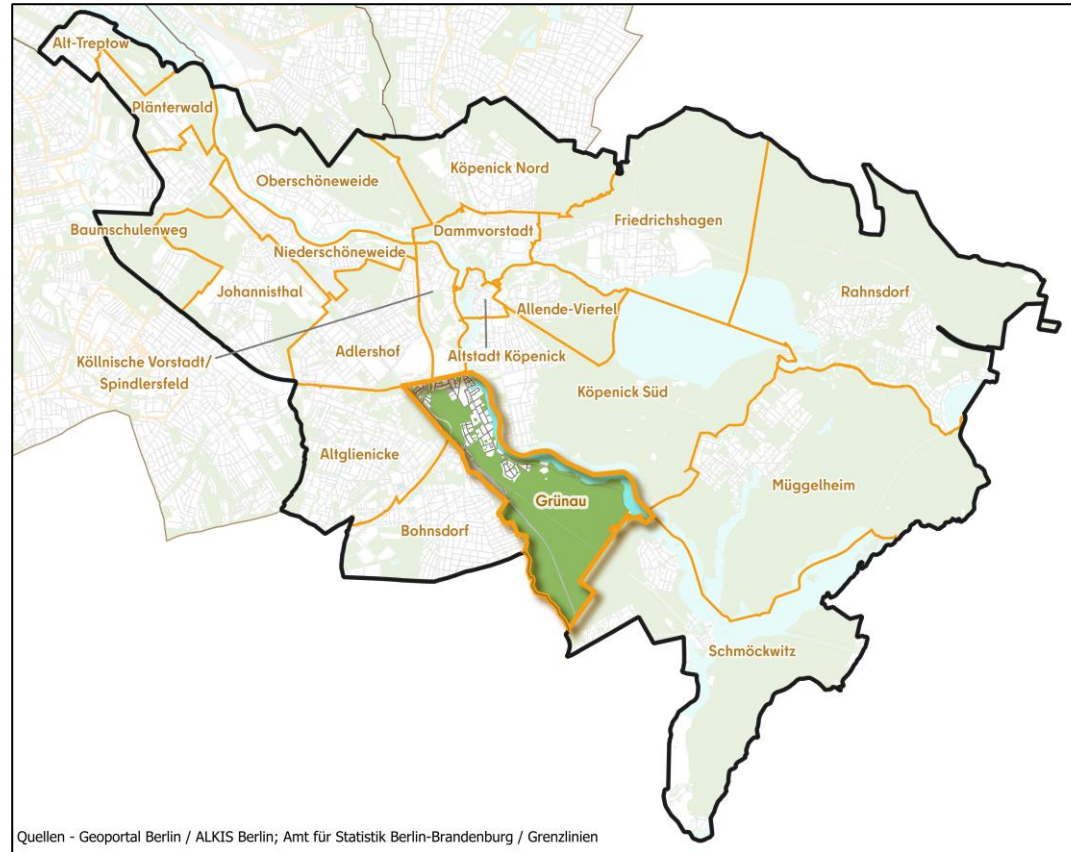


Daten Bezirksregion Grünau

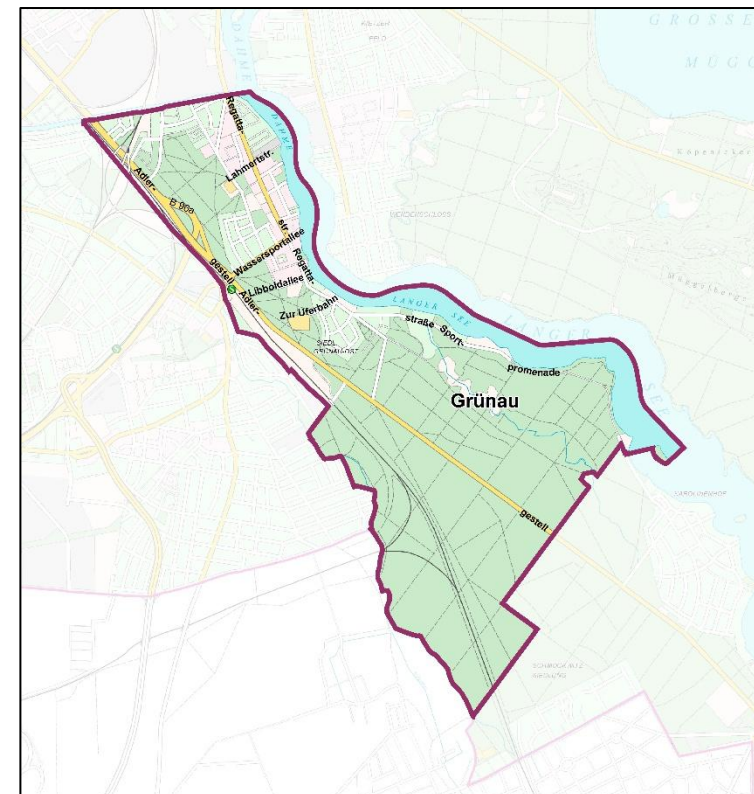
Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination



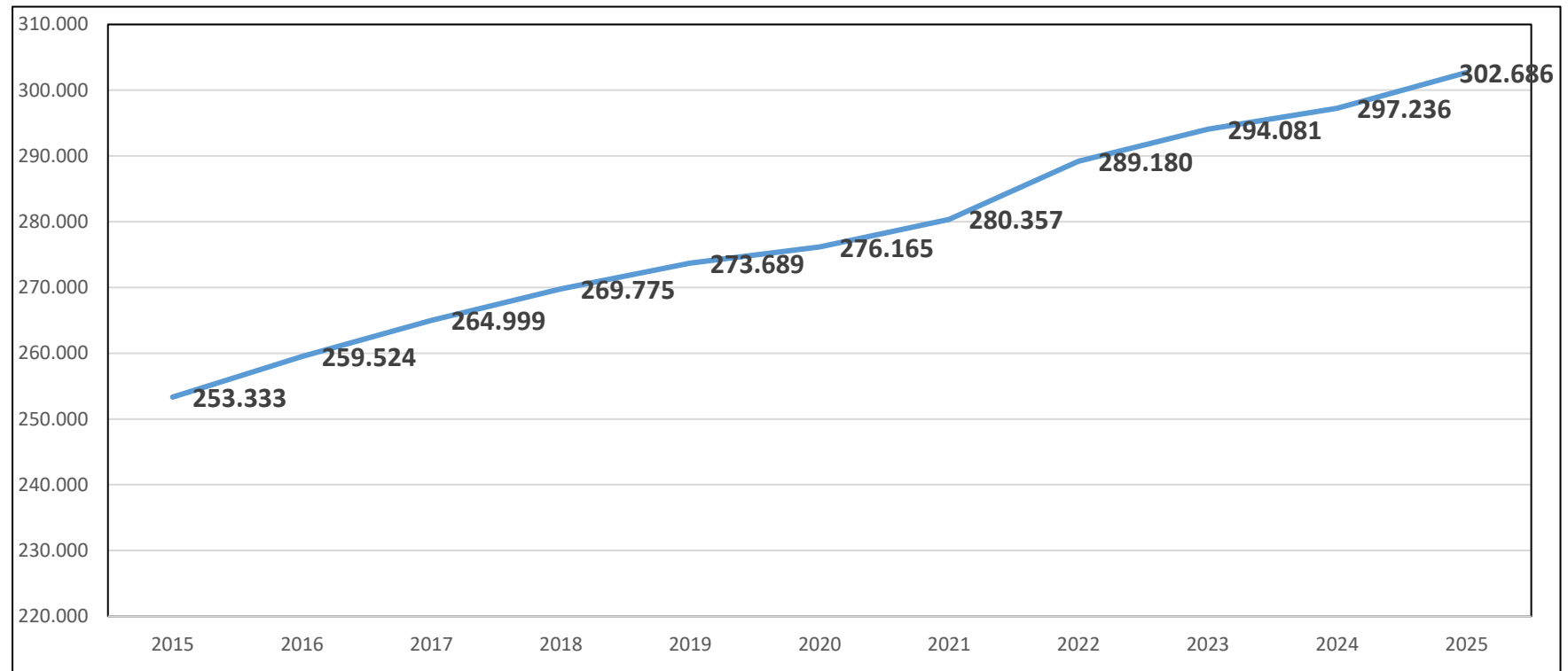
-

Städteräumliche Struktur

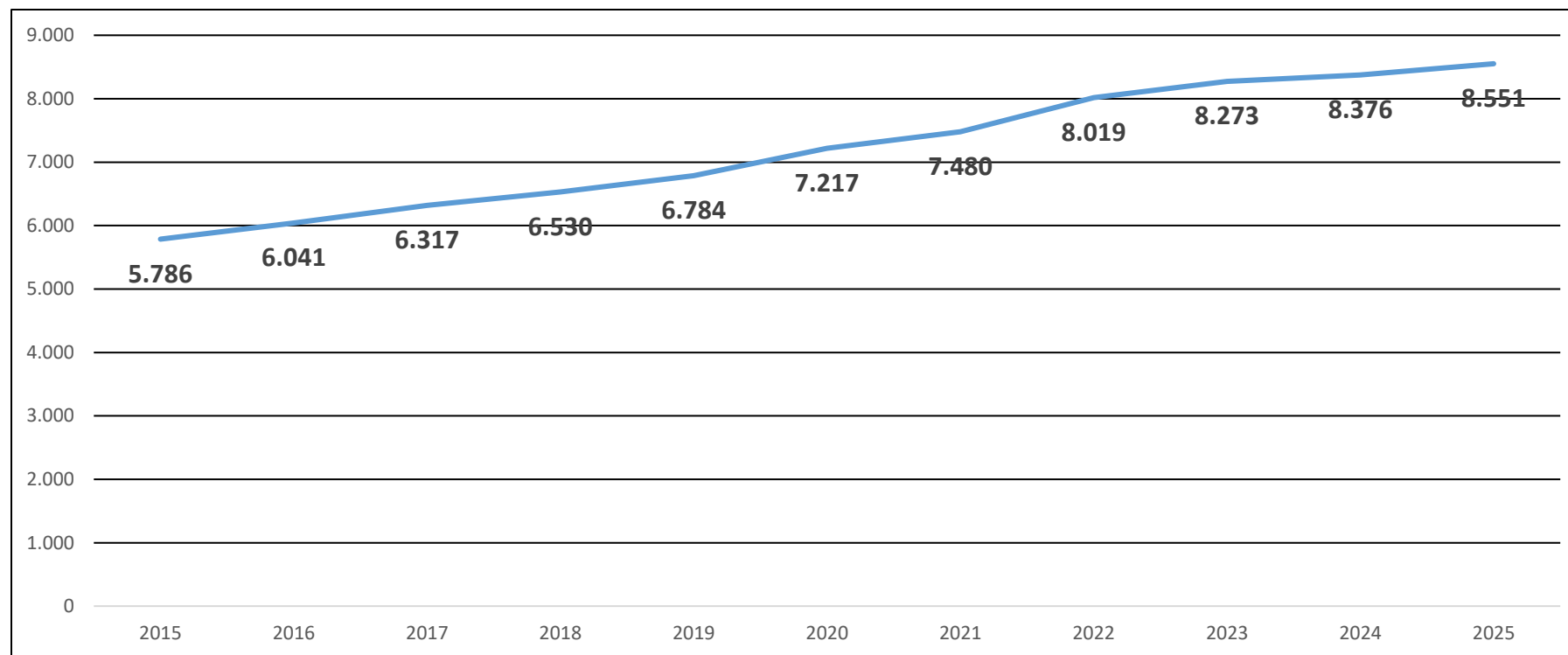
- Die BZR liegt eingebettet zwischen Teltowkanal, Dahme/ Langer See, Grünauer Stadtforst sowie Adlergestell/ Bahn
- Das historische Ortszentrum ist durch gründerzeitliche, mehrgeschossige Baustrukturen und Stadtvillen geprägt.
- Ergänzt wird dieses Bild durch waldbaumgeprägte Siedlungsbereiche, Zeilenbauten aus den 1960er Jahren im nördlichen Bereich sowie Kleingartenanlagen.
- Entlang des Langer Sees befinden sich Ausflugsgaststätten, Bootshäuser und die historischen Regattatribünen. Im Süden schließt der Grünauer Stadtforst mit der Krumme Lake, einem Naturschutzgebiet, an. Große Teile der Bezirksregion liegen in Trinkwasserschutzzonen.



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 Im Bezirk Treptow – Köpenick



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 In der BZR Grünau



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In der BZR Grünau liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei rund 48%



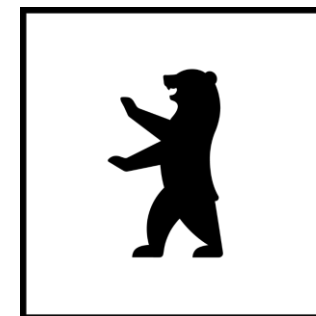
43,4 Jahre

Grünau: **45,6 Jahre**



**Sozialraumorientierte
Planungskoordination**

analysiert · informiert · aktiviert · Treptow-Köpenick



42,9 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in der BZR Grünau liegt um rund 2 Jahre höher als im Gesamten Bezirk
- Allende-Viertel ist die älteste BZR 49,8
- OSW jüngste 37,8 BZR

Bezirksamt
Treptow-Köpenick

BERLIN



Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg

Altersklassen BZR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Grünau Gesamt
Kinder bis unter 6 Jahre	510 (6,0%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	861 (10,1%)
18 bis unter 65-Jährige	5.135 (60,0%)
Über 65-Jährige	2.045 (23,9%)
Gesamt	8.551

- Anteil Ü65-Jährige % höher als der Anteil U18 Jährigen

Migra Anteil BZR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Grünau Gesamt
Ausländer	1.229 (14,4%)
Deutsche mit Migra.Hint.	798 (9,3%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	6.524 (76,3%)
Gesamt EW	8.551

- Anteil von Ausländern im Bezirk bei 17,8% und in KV/Spindlersfeld bei 23,7%

Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

18. Grünau = 77 Geburten

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten



Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 3.402 Pkw in der Bezirksregion Grünau zugelassen
- Auf 8.551 EW in der Bezirksregion Grünau kommen 3.402 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 107.291 Pkw
- 3,2% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR KV/Spindlersfeld

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2025

