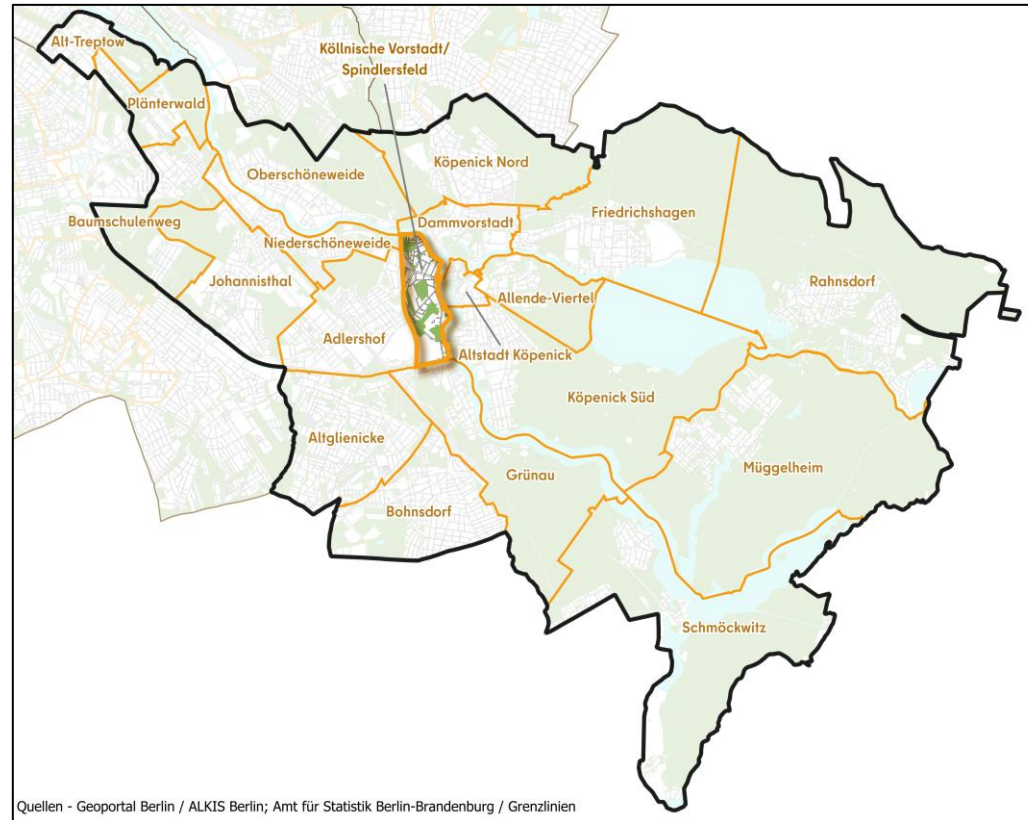


Daten Bezirksregion Köllnische Vorstadt/Spindlersfeld + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination



- Die Bezirksregion (BZR) Köllnische Vorstadt / Spindlersfeld umfasst zwei Planungsräume Spindlersfeld und Köllnische Vorstadt

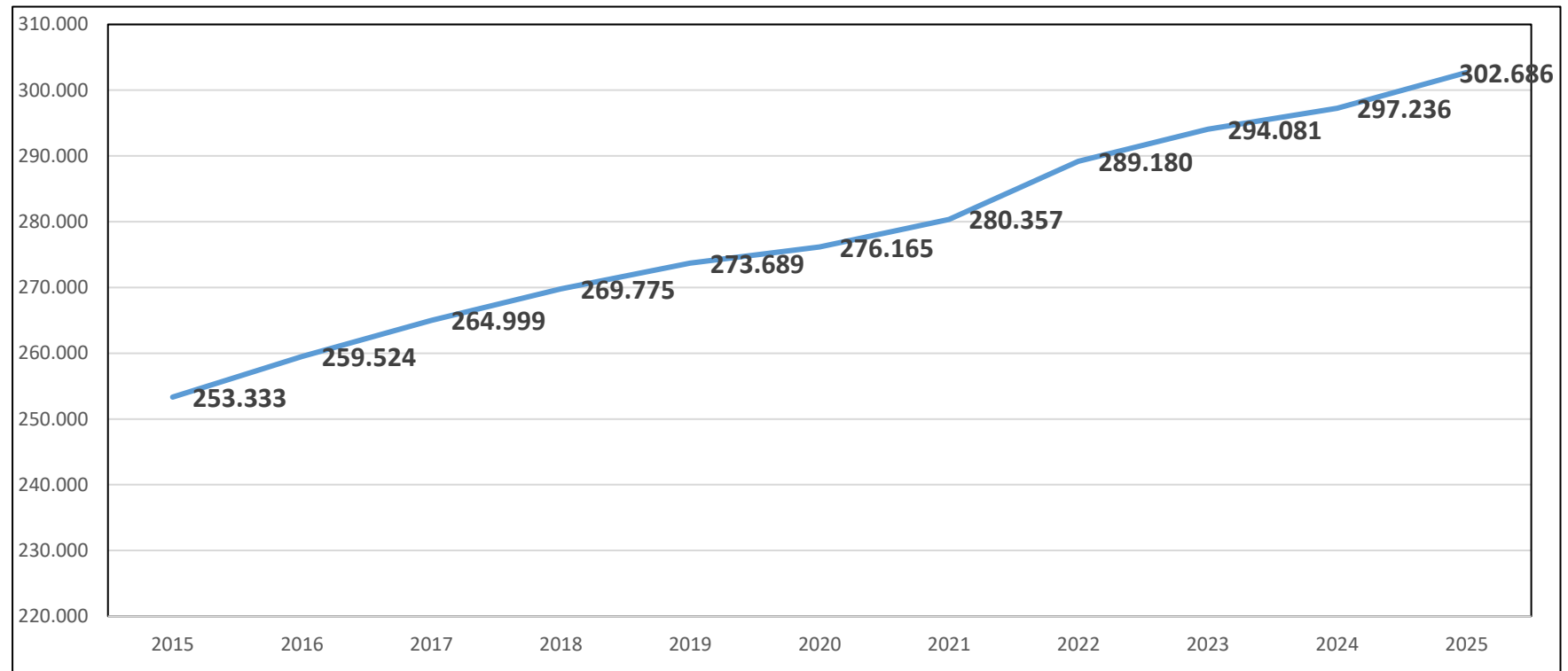


Städteräumliche Struktur

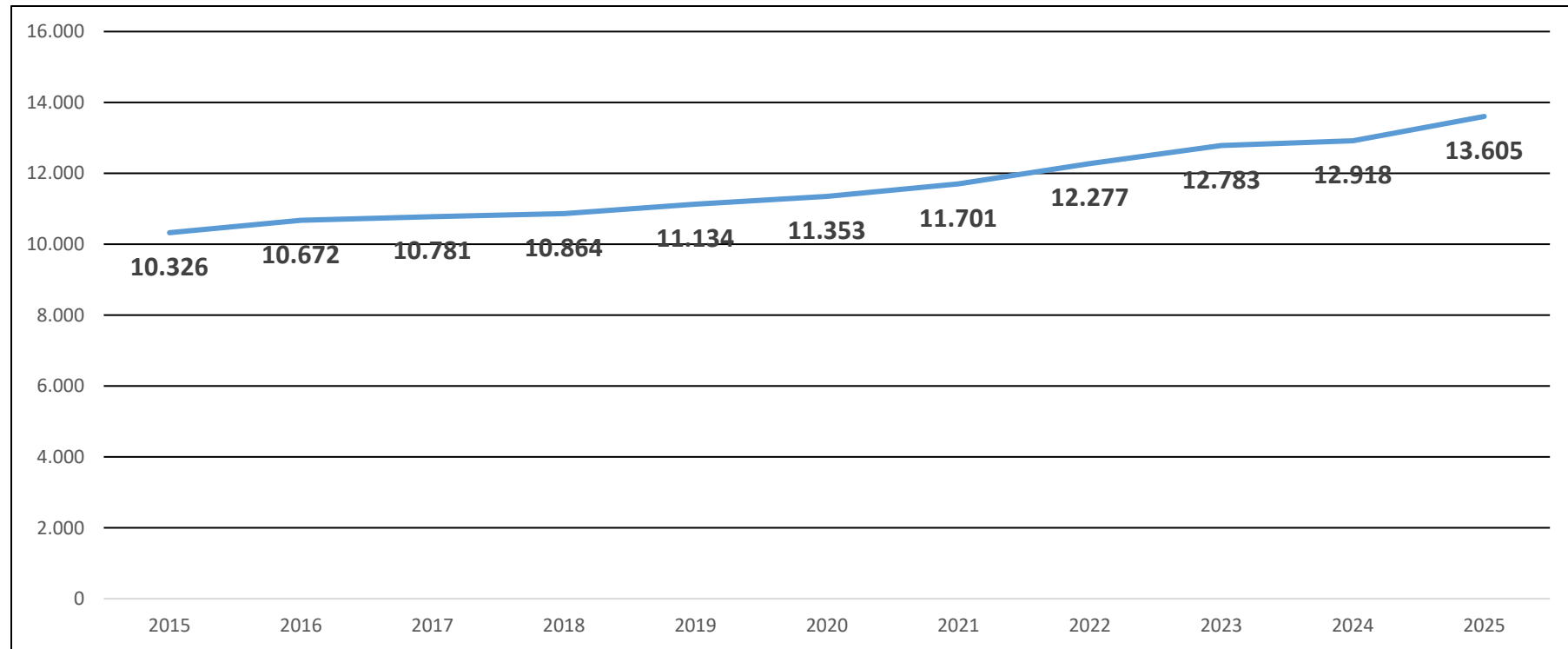
- Spindlersfeld ist geprägt von urbanen gründerzeitlichen Strukturen, historischen Werkswohnungen (Spindlerbauten), Zeilenbauten der 1960er Jahre, Einfamilienhäuser und der ausgedehnten Industriebrache an der Spree, die in Wohnraum umgewandelt wird
- Die Köllnische Vorstadt besitzt einen Vorortcharakter mit 2-4-geschossiger gründerzeitlicher Bebauung, genossenschaftlicher Blockrandbebauung, Zeilenbauten der 1960er Jahre sowie Großblockformen aus den 1970er/80er Jahren.
- Kleingartenanlagen, gewerbliche Areale und die Grünfläche „Müllerecke“ am Dahmeufer ergänzen die Struktur



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 Im Bezirk Treptow – Köpenick



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 In der BZR Köllnische Vorstadt/Spindlersfeld



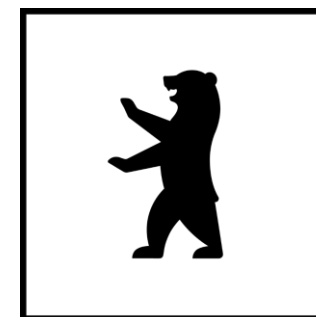
- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In der BZR Köllnische Vorstadt/Spindlersfeld liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei rund 32%



43,4 Jahre



Köllnische Vorstadt/Spindlersfeld: **40,2 Jahre**
 Spindlersfeld: 39,4 Jahre
 Köllnische Vorstadt: 40,6 Jahre



42,9 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in der BZR KV/Spindlersfeld liegt um rund 3 Jahre niedriger als im Gesamten Bezirk
- KV/Spindlersfeld gehört vom Altersschnitt eher zu den jüngeren Bezirksregionen in T-K
- Allende-Viertel ist die älteste BZR 49,8
- OSW jüngste 37,8 BZR

Altersklassen BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	KV/Spindlersfeld Gesamt	Spindlersfeld	Kölnische Vorstadt
Kinder bis unter 6 Jahre	740 (5,4%)	255 (5,5%)	485 (5,4%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	1.457 (10,7%)	369(7,9%)	1.088(12,2%)
18 bis unter 65-Jährige	9.424(69,3%)	3.454 (73,9%)	5.970 (66,9%)
Über 65-Jährige	1.984 (14,6%)	599 (12,8%)	1.385(15,5%)
Gesamt	13.605	4.677	8.928

- Altersverteilung in beiden PLR Spindlersfeld + Kölnische Vorstadt ähnlich

Migra Anteil BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	KV/Spindlersfeld Gesamt	Spindlersfeld	Köllnische Vorstadt
Ausländer	3.225 (23,7%)	1.055 (22,6%)	2.170 (24,3%)
Deutsche mit Migra.Hint.	1.312 (9,6%)	385 (8,2%)	927 (10,4%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	9.068 (66,7%)	3.237 (69,2%)	5.831 (65,3%)
Gesamt EW	13.605	4.677	8.928

- Anteil von Ausländern im Bezirk bei 17,8% und in KV/Spindlersfeld bei 23,7%

Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

9. KV/Spindlersfeld = 125 Geburten

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten

Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 3.665 Pkw in der Bezirksregion KV/Spindlersfeld zugelassen
- Auf 13.605 EW kommen ca. 3.665 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276 Pkw
- 4,4% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR KV/Spindlersfeld

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023