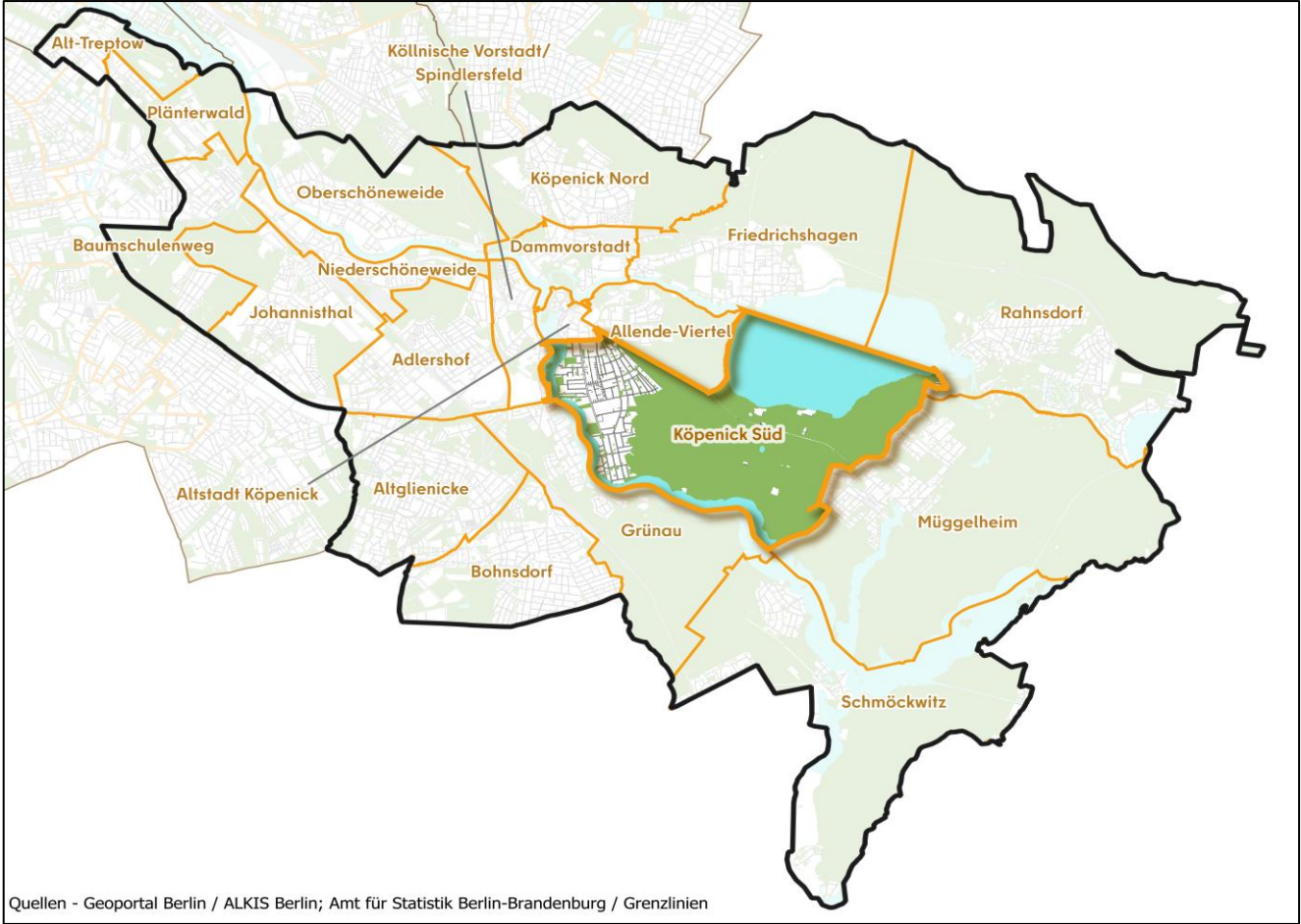
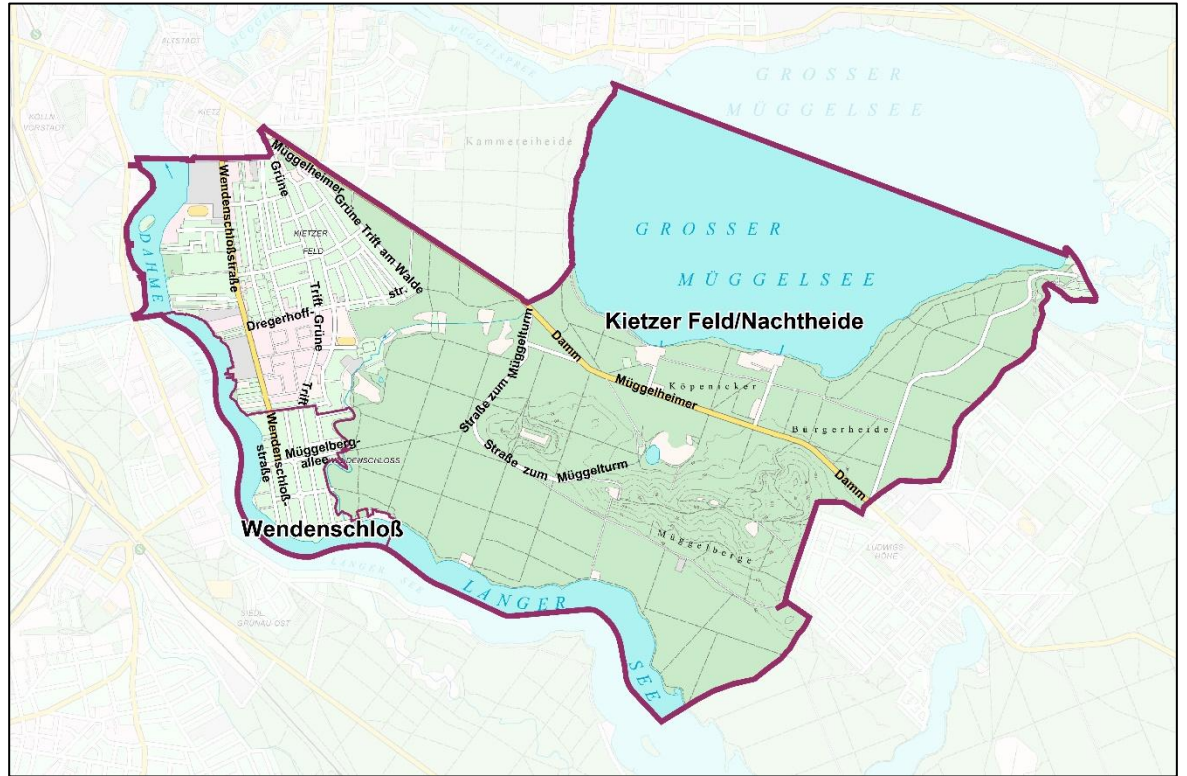


Daten Bezirksregion Köpenick Süd + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination

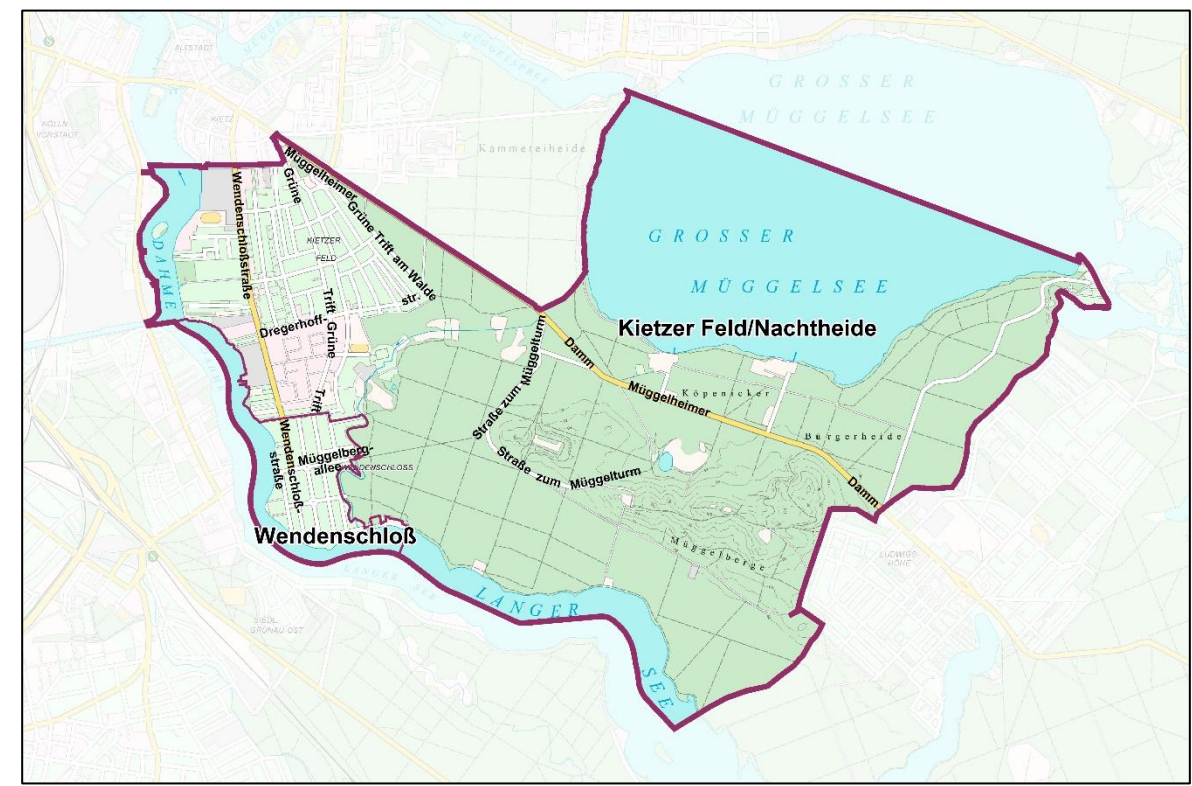


- Die Bezirksregion (BZR) Köpenick Süd umfasst zwei Planungsräume Kietzer Feld/ Nachtheide und Wendenschloß

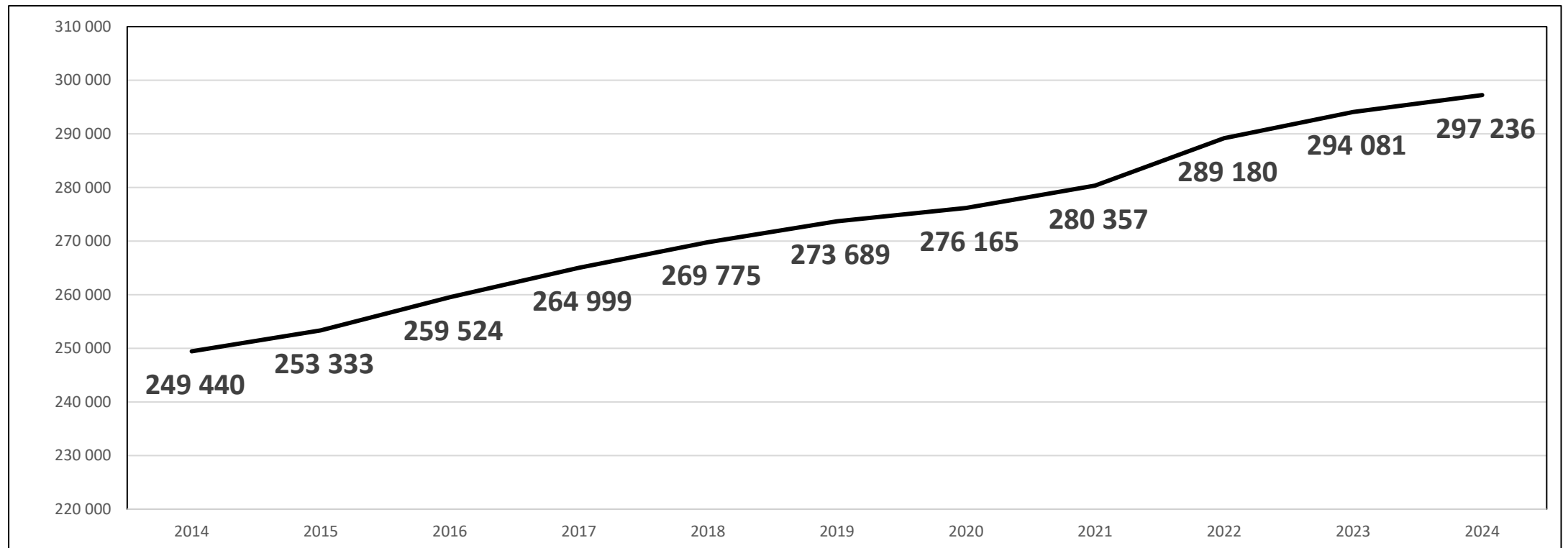


Städteräumliche Struktur

- Die BZR ist geprägt durch ihre Lage zwischen Wasser und Wald. Im Süden bestimmen historische Villenstrukturen das Bild, ergänzt durch Zeilenbauten der Nachkriegszeit und ausgedehnte Siedlungsbereiche
- Ehemals gewerblich genutzte Flächen an der Dahme befinden sich derzeit in der Entwicklung
- Ehemals gewerblich genutzte Flächen an der Dahme befinden sich derzeit in der Entwicklung. Der nördliche Teil wird von Großsiedlungsstrukturen der 1970er/80er Jahre im Umfeld des Krankenhauses Köpenick geprägt

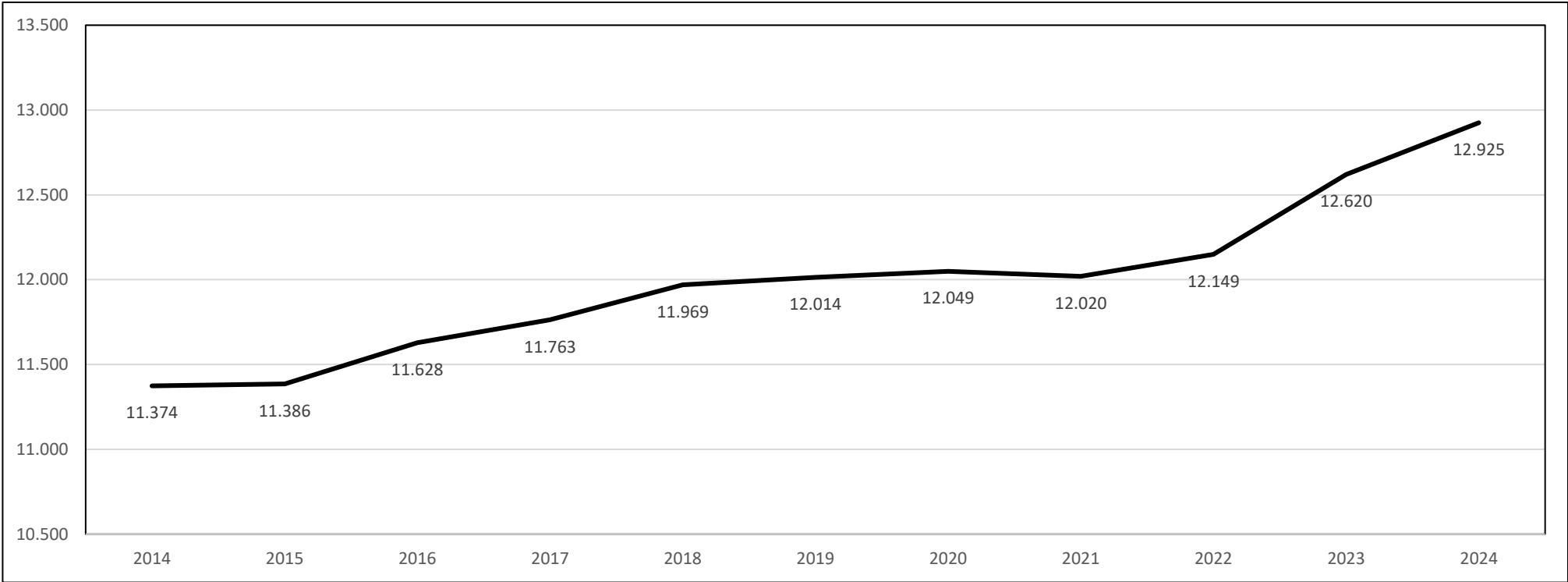


Entwicklung der EW –Zahlen der 2014 – 2024 Im Bezirk Treptow – Köpenick



Entwicklung der EW –Zahlen der 2014 – 2024

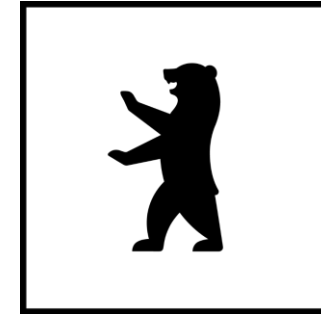
In der BZR Köpenick Süd



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In Köpenick Süd liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 12%



43,6 Jahre



42,8 Jahre



Köpenick Süd: **49,9 Jahre**
Kietzer Feld / Nachtheide: **50,0**
Wendenschloß: **49,5**

- Der Altersdurchschnitt in Köpenick Süd liegt um 6 Jahr höher als im Gesamten Bezirk
- Köpenick Süd ist die älteste BZR - OSW jüngste 37,7
- Von den 12.787 EW sind 30,5 % 65 Jahre und älter
- der Anteil von 80 Jahren und älter liegt bei 12,5% Absolut bedeutet dies 1.597 EW



Altersklassen BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Köpenick Süd	Kietzer Feld / Nachtheide	Wendenschloß
Kinder bis unter 6 Jahre	592 (4,6%)	509 (4,6%)	83 (4,3%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	1.218 (9,4%)	985 (8,9%)	233 (12,2%)
18 bis unter 65-Jährige	7.112 (55,0%)	6.080 (55,2%)	1.032 (53,9%)
Über 65-Jährige	4.003 (31,0%)	3.435 (31,2)	568 (29,6%)
Gesamt	12.925	11.009	1.916

Datenstand: 31.12.2024 AfS Berlin Brandenburg

Migra Anteil BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Köpenick Süd	Kietzer Feld / Nachtheide	Wendenschloß
Ausländer	1.091 (8,4%)	972 (8,8%)	119 (6,2%)
Deutsche mit Migra.Hint.	699 (5,4%)	567 (5,1%)	132 (6.9%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	11.135 (86,1%)	9.470 (86,1 %)	1.665 (86,9%)
Gesamt EW	12.925	11.009	1.916

- Anteil von Ausländer im Bezirk bei 17,1% Köpenick Süd bei 8,4%

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

17. **Köpenick Süd = 86 Geburten**

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten

Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 5.552 Pkw in der Bezirksregion Köpenick Süd zugelassen
- Auf 12.925 EW kommen ca. 5.552 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276
- 6,6% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Köpenick Süd

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023