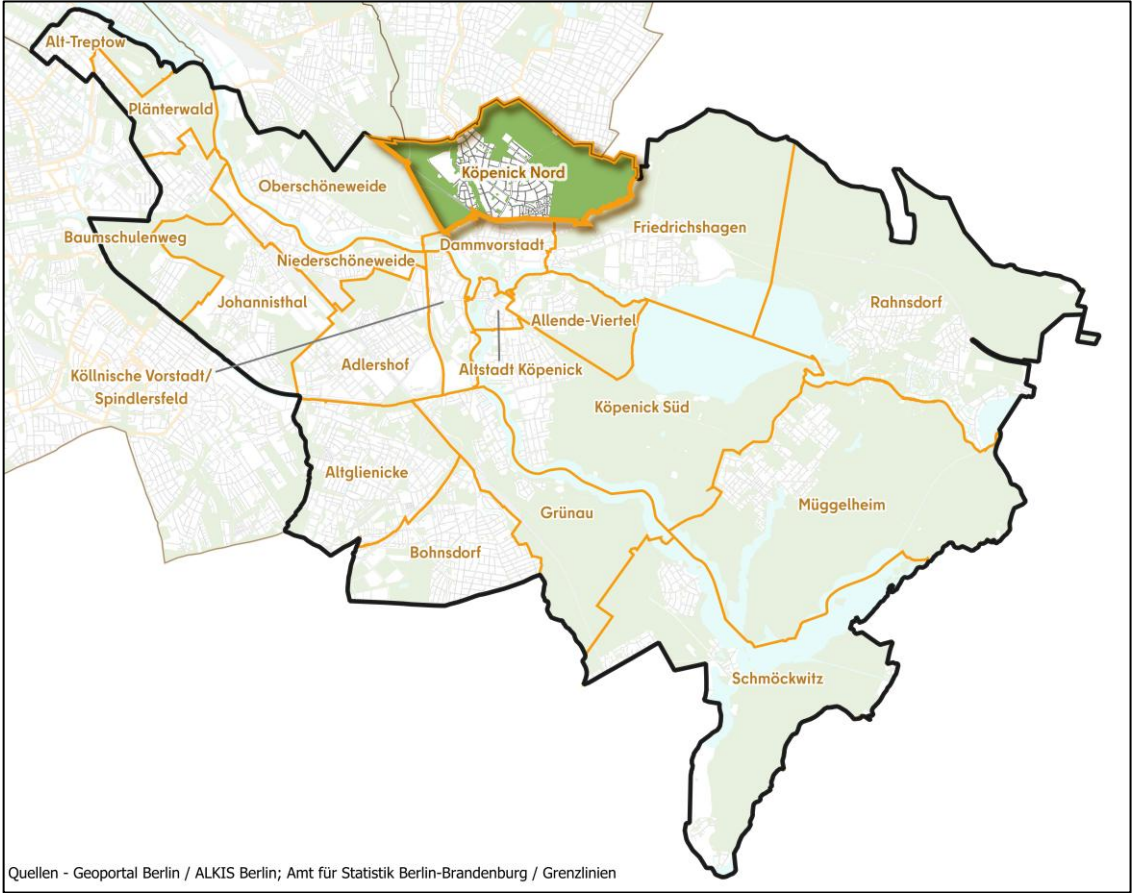
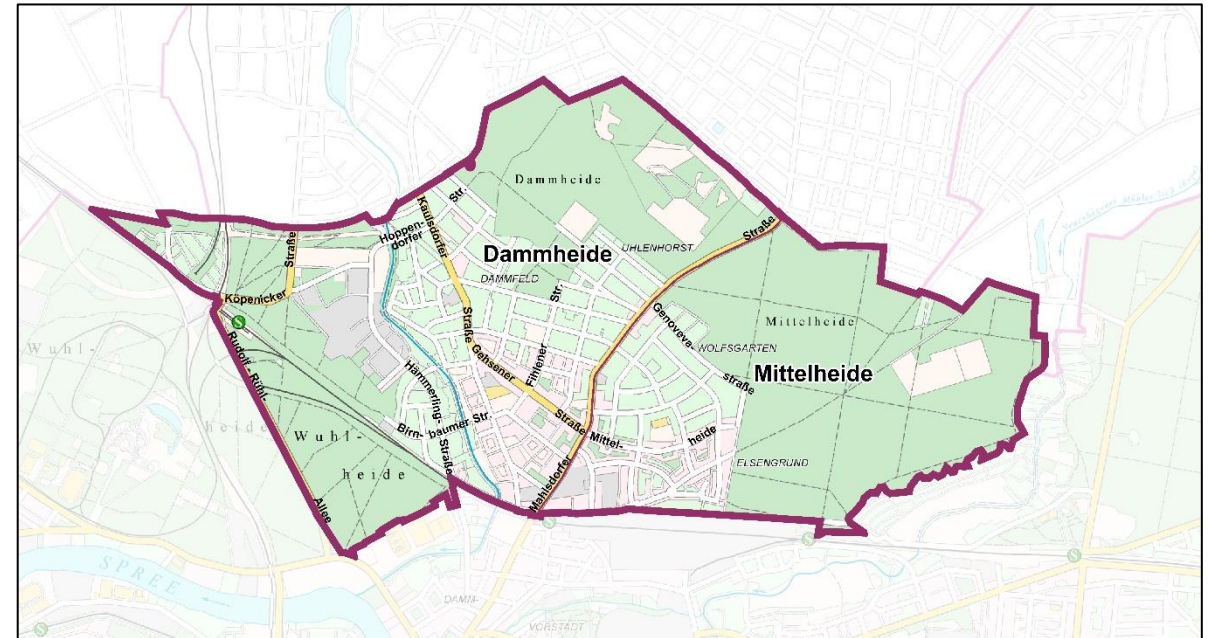


Daten Bezirksregion Köpenick Nord + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination



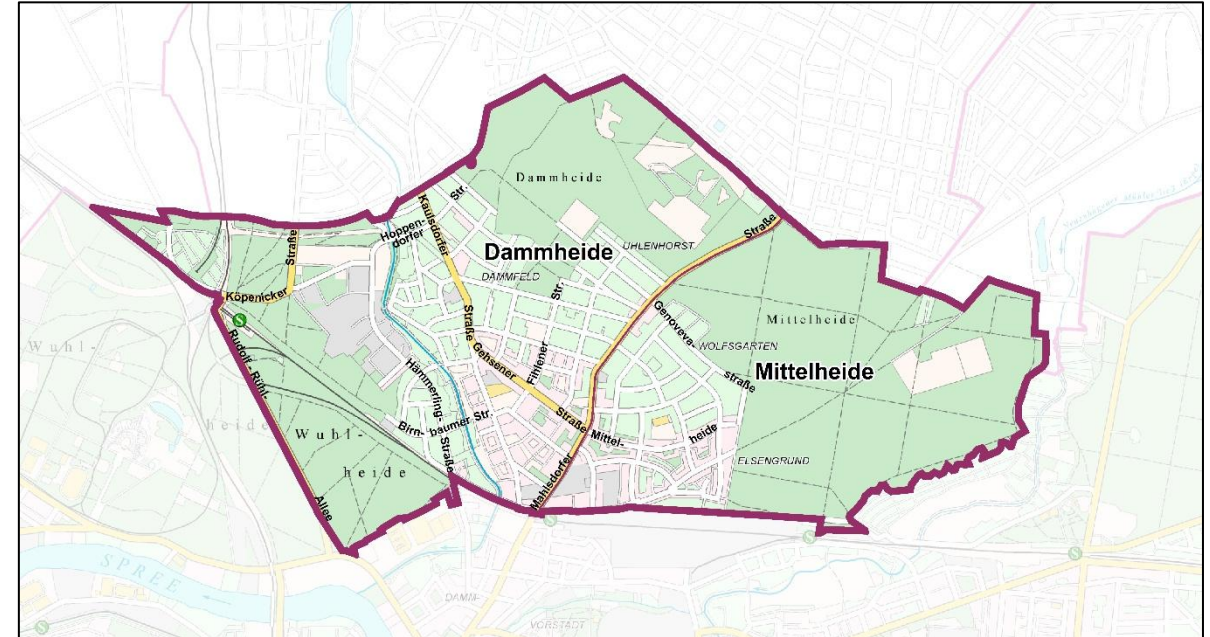
- Die Bezirksregion (BZR) Köpenick Nord umfasst zwei Planungsräume Mittelheide und Dammheide



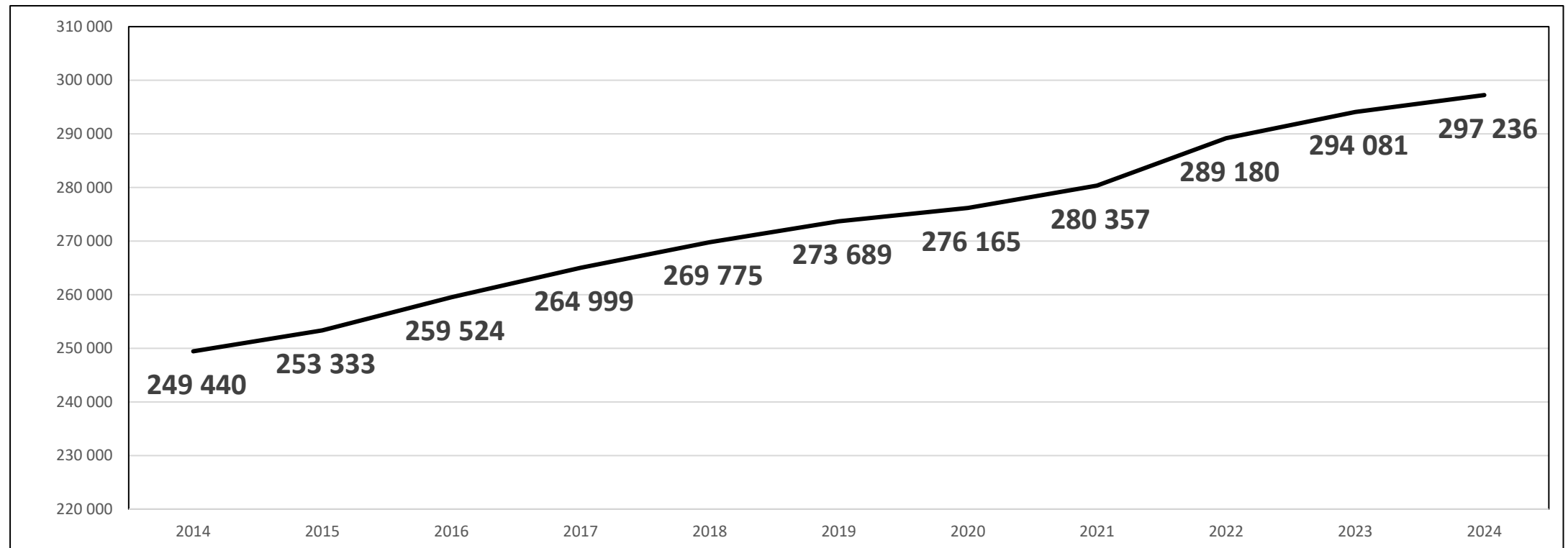


Städteräumliche Struktur

- Die Bezirksregion wird von der Wuhle durchzogen, einem übergeordneten Grünzug zwischen Marzahn-Hellersdorf im Norden und der Dammvorstadt im Süden
- Der Bahndamm (S3/Fernbahntrasse) trennt das Gebiet räumlich. Südlich davon schließen sich Wohnquartiere an, umgeben von Wuhlheide, Damm- und Mittelheide
- Die Bebauung umfasst mehrgeschossige genossenschaftliche Wohnanlagen der 1920er/30er Jahre, Zeilenbauten der Nachkriegszeit sowie waldgeprägte Einfamilienhausgebiete.

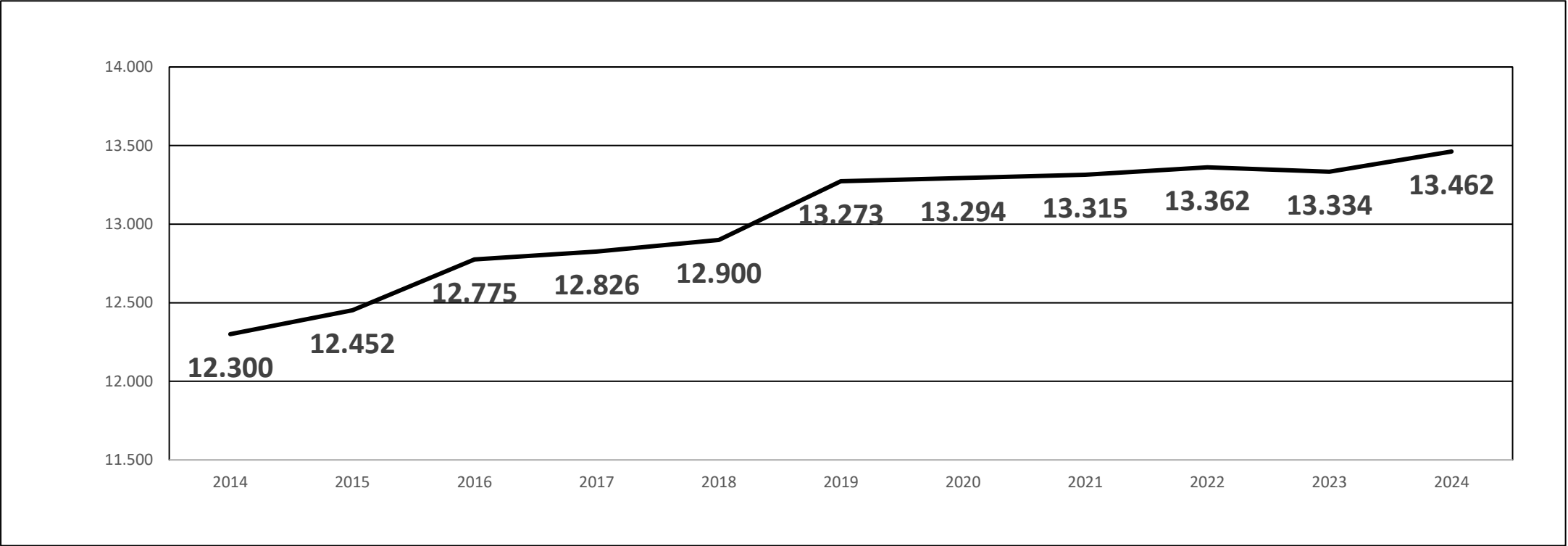


Entwicklung der EW –Zahlen der 2014 – 2024 Im Bezirk Treptow – Köpenick





Entwicklung der EW –Zahlen der 2014 – 2024
In der BZR Köpenick Nord



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In Köpenick Süd liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 9,4%



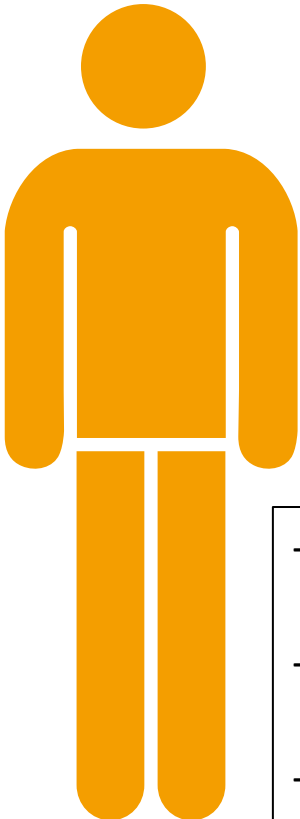
43,6 Jahre

Köpenick Nord

Köpenick Nord: **48,6 Jahre**

Mittelheide: **45,4**

Wendenschloß: **50,1**



42,8 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in Köpenick Nord liegt um ca. 5 Jahre höher als im Gesamten Bezirk
- Köpenick Süd ist die älteste BZR 49,9 - OSW jüngste 37,7 (Köpenick Nord eher hohen Altersschnitt)
- Von den 12.462 EW sind 28 % 65 Jahre und älter Absolut 3.829EW
- der Anteil von 80 Jahren und älter liegt bei 14% Absolut bedeutet dies 1.826 EW



Altersklassen BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Köpenick Nord	Mittelheide	Dammheide
Kinder bis unter 6 Jahre	595(4,4%)	248 (5,7%)	347 (3,8%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	1.311(9,7%)	459 (10,6%)	852 (9,3%)
18 bis unter 65-Jährige	7.727(57,4%)	2.561 (59,3%)	5.166 (56,5%)
Über 65-Jährige	3.829 (28,4%)	1.047 (24,3%)	2.782 (30,4%)
Gesamt	13.462	4.315	9.147

Datenstand: 31.12.2024 AfS Berlin Brandenburg

Migra Anteil BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Köpenick Nord	Mittelheide	Dammheide
Ausländer	1.228 (9,1%)	538 (12,5%)	690 (7,5%)
Deutsche mit Migra.Hint.	702(5,2%)	254 (5,9%)	448 (4,9%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	11.532 (85,7%)	3.523 (81,6%)	8.009 (87,6%)
Gesamt EW	13.462	4.315	9.147

- Anteil von Ausländer im Bezirk bei 17,1% Köpenick Nord bei 9,1%

Datenstand: 31.12.2024 AfS Berlin Brandenburg

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

11. **Köpenick Nord = 109 Geburten**

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten



Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 5.114 Pkw in der Bezirksregion Köpenick Nord zugelassen
- Auf ca. 13.462 EW kommen 5.114 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276
- 6,1% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Köpenick Nord

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023

