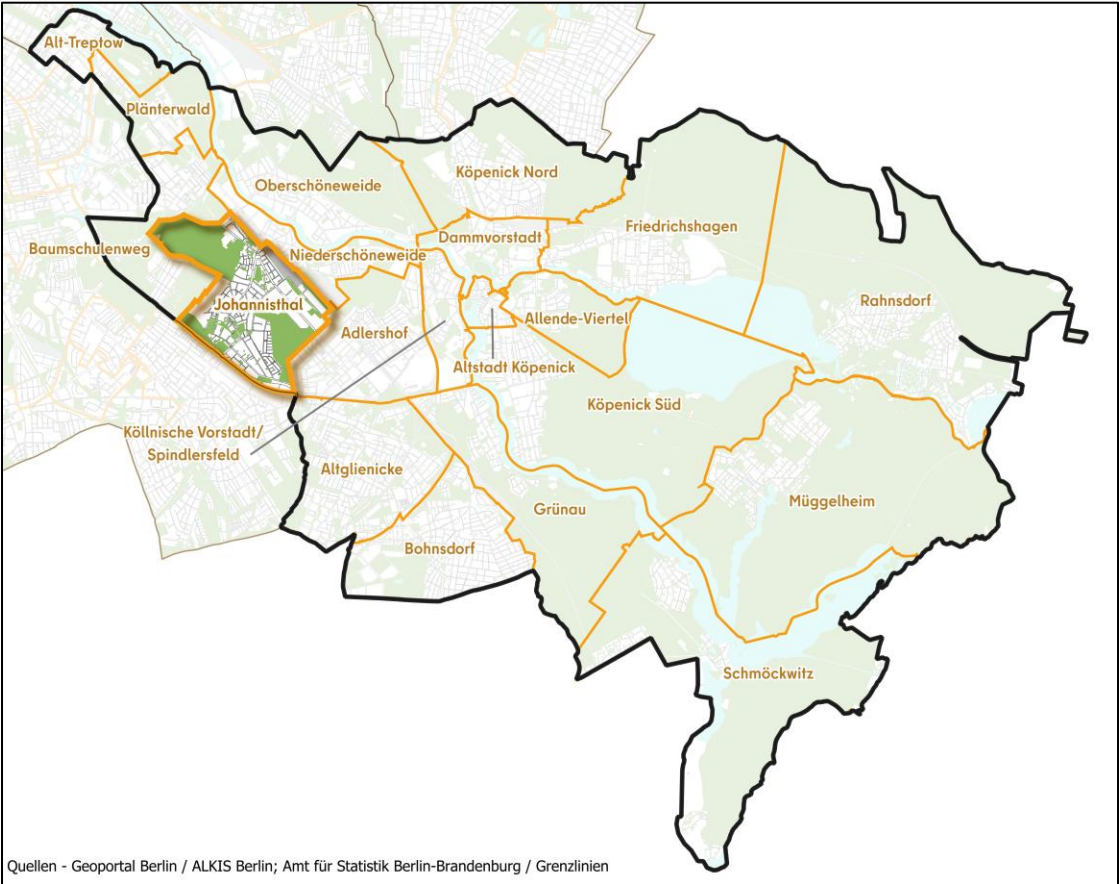
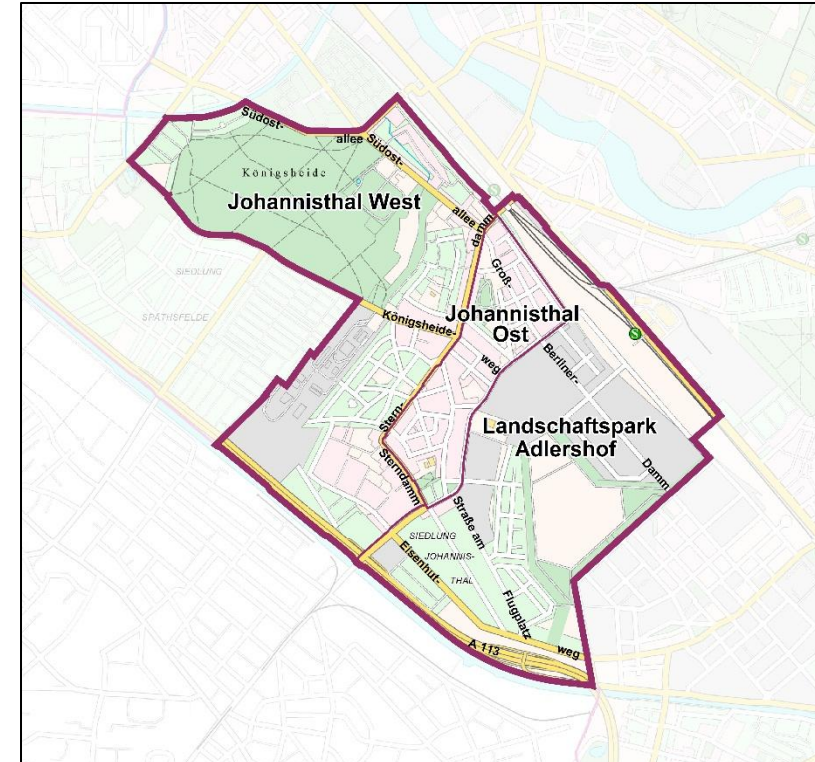


Daten Bezirksregion Johannisthal + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination

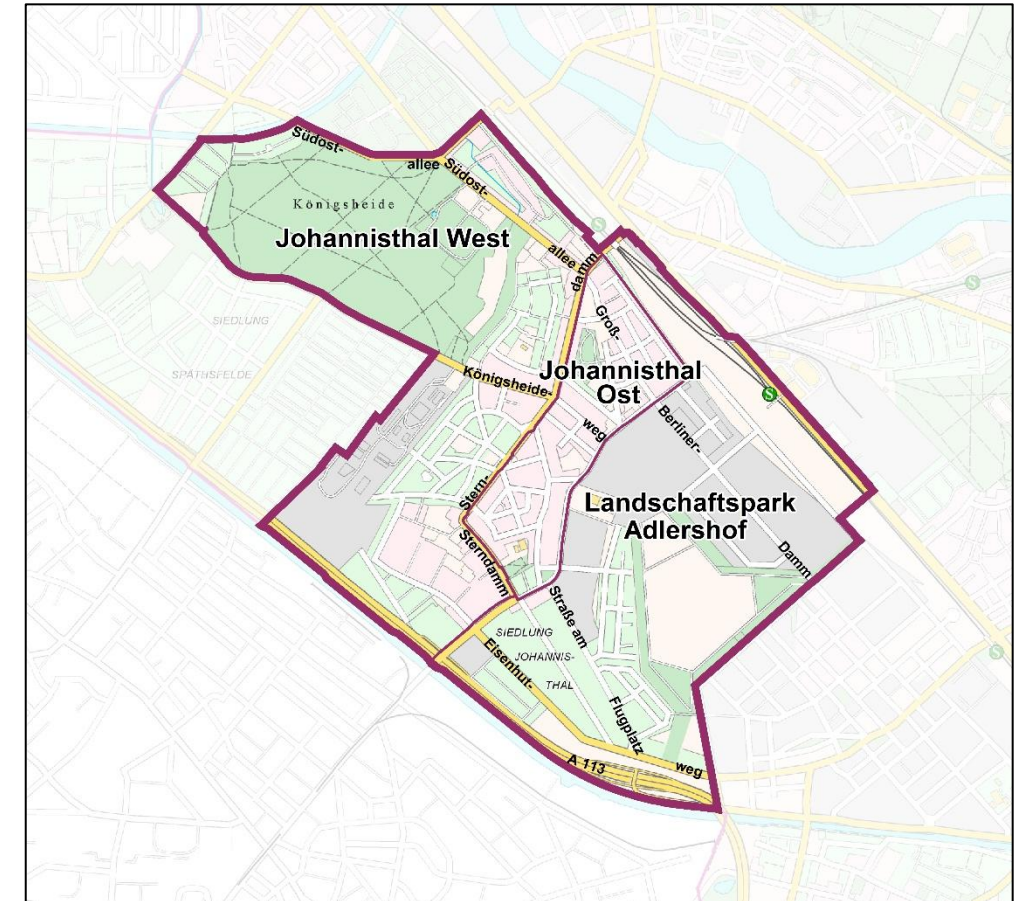


- Die Bezirksregion Johannisthal umfasst 3 Planungsräume
- Johannisthal West
- Johannisthal Ost
- Landschaftspark Adlershof

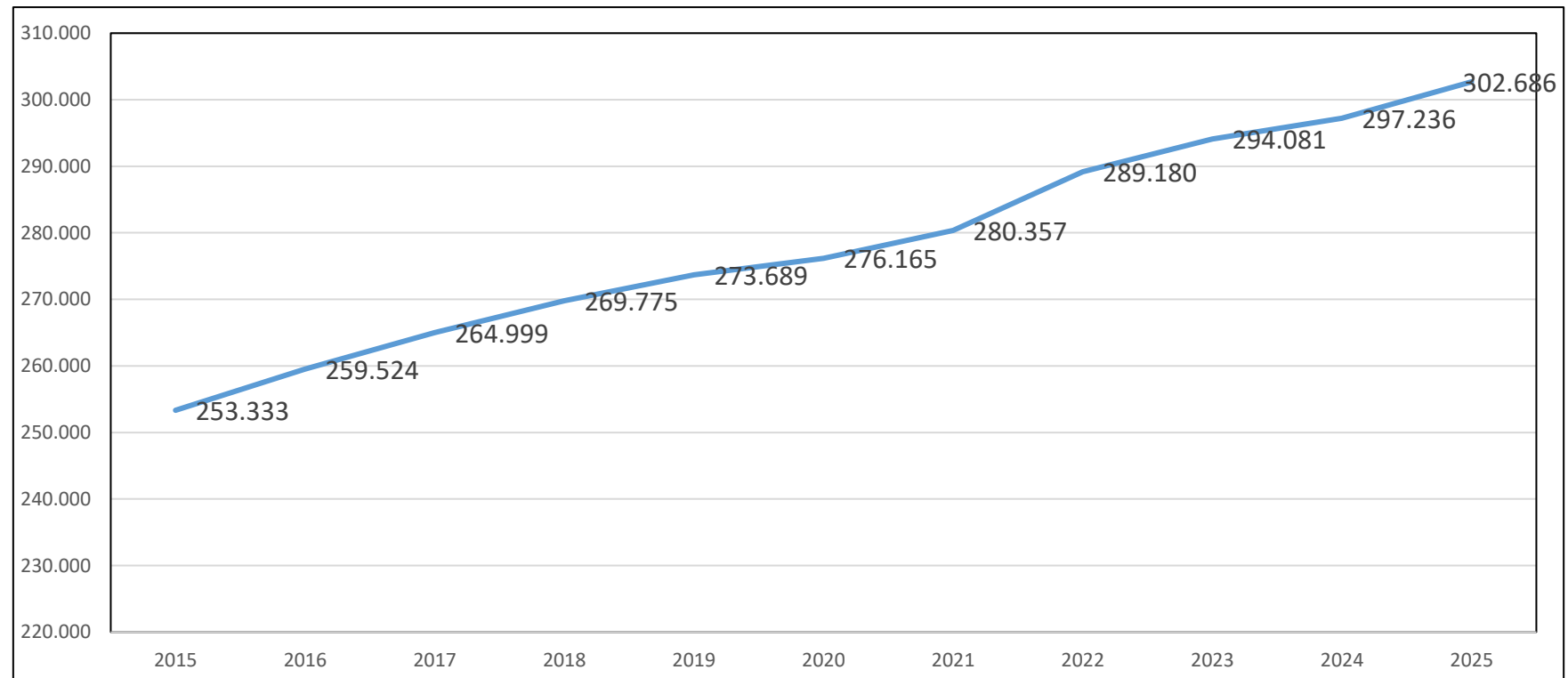


Städteräumliche Struktur

- Die Siedlungsstruktur ist vielfältig und umfasst unterschiedliche Entwicklungsphasen. Sie reicht von gründerzeitlicher Bebauung im Bereich des Rathauses Johannisthal über zum Teil denkmalgeschützte Wohnhausbebauung der 1920er und 1930er bis hin zu Zeilenbauten aus den 1960er Jahren
- Ergänzt wird das Stadtbild durch ausgedehnte Siedlungsgebiete und Kleingartenanlagen entlang des Teltowkanals und des Britzer Verbindungskanals.
- Seit Ende der 1990er Jahre hat sich um das ehemalige Flugfeld Johannisthal ein modernes Einfamilienhausquartier entwickelt.
- Die Areale beidseitig des Groß-Berliner-Damms sowie am Eisenhutweg wandeln sich zunehmend zu bedeutenden Wirtschaftsstandorten. Zudem ist am Sterndamm ein Nahversorgungszentrum entstanden.

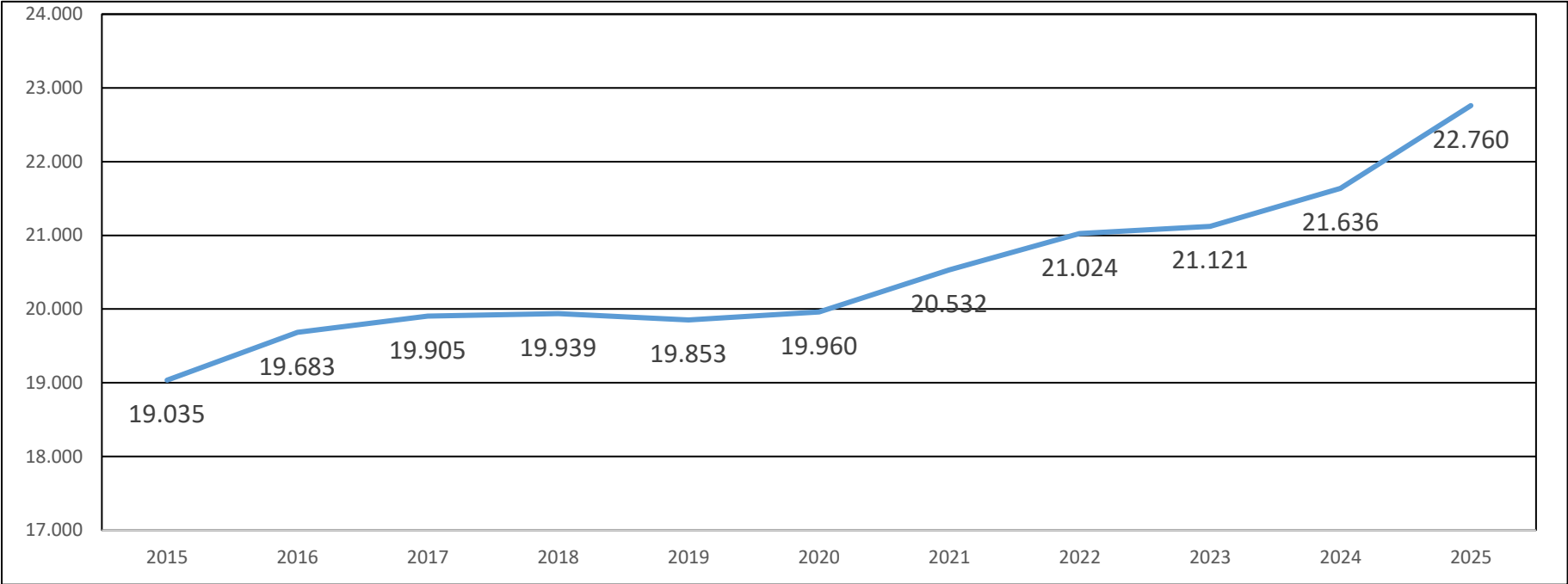


Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 Im Bezirk Treptow – Köpenick



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025

In der BZR Johannisthal



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In Johannisthal liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei ebenfalls 20%



43,4 Jahre



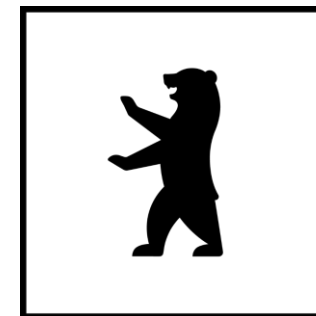
Johannisthal : **43,3 Jahre**

- Johannisthal West: 47,8
- Johannisthal Ost: 41,4
- Landschaftspark Adlershof: 38,9



Sozialraumorientierte
Planungskoordination

analysiert · informiert · aktiviert · Treptow-Köpenick



42,9 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in Johannisthal liegt um ca. ist fast identisch mit dem bezirklichen Altersschnitt
- Allende-Viertel ist die älteste BZR 49,8
- OSW jüngste 37,8 BZR

Bezirksamt
Treptow-Köpenick

BERLIN



Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg

Einwohnersituation & Altersstruktur Stand

31.12.2025

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Johannisthal	Johannisthal West	Johannisthal Ost	Landschaftspark Adlershof
Kinder bis unter 6 Jahre	1.419 (6,2%)	459 (5,3%)	535 (6,0%)	425 (8,2%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	2.422 (10,6%)	832 (9,6%)	968 (10,9%)	622 (11,9%)
18 bis unter 65 Jährige	14.297 (62,8%)	4.950 (57,1%)	5.887 (66,3%)	3.460 (66,4%)
Über 65-Jährige	4.622 (20,3%)	2.430 (28,0%)	1.491 (16,8%)	701 (13,4%)
Gesamt	22.760	8.671	8.881	5.208

- Anteil der einzelnen Altersklassen in allen Planungsräumen ähnlich verteilt
- Der Anteil von Kinder unter 6 und die Gruppe 6 bis unter 18 sticht im Landschaftspark Adlershof etwas heraus

Migra Anteil BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Johannisthal	Johannisthal West	Johannisthal Ost	Landschaftspark Adlershof
Ausländer	3.539 (15,6%)	1.188 (13,7%)	1.519 (17,1%)	832 (16,0%)
Deutsche mit Migra. Hint.	2.800 (12,3%)	719 (8,3%)	954 (10,7%)	1.127 (21,6%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	16.421 (72,1%)	6.764 (78,0%)	6.408 (72,2%)	3.249 (62,4%)
Gesamt	22.760 (100%)	8.671 (100%)	8.881 (100%)	5.208(100%)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2025

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

4. Johannisthal = 196 Geburten

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten

Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 8.249 Pkw in der Bezirksregion in Johannisthal zugelassen
- Auf 22.760 EW in der BZR Johannisthal kommen 8.249 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276
- Rund 10% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Johannisthal

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023