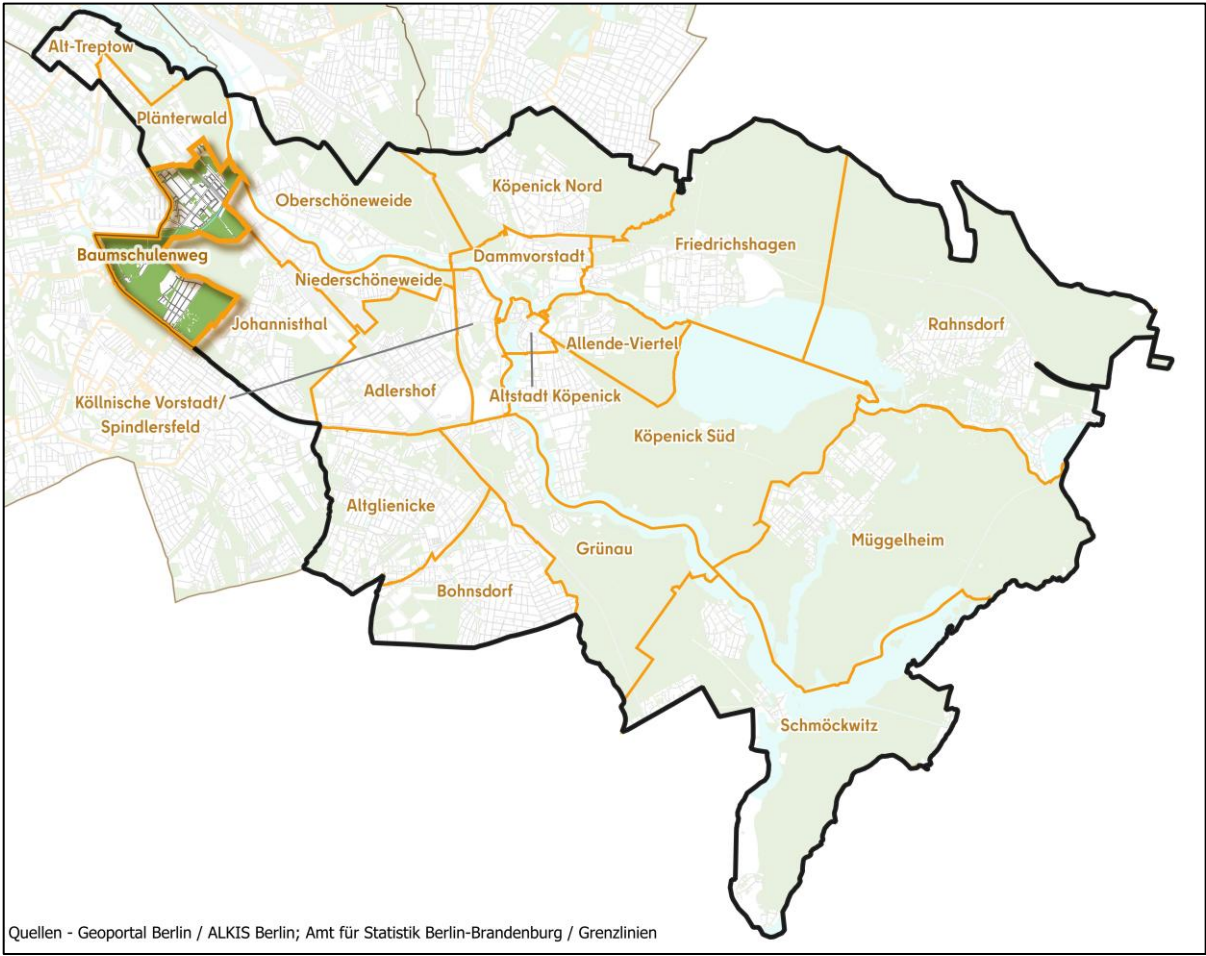


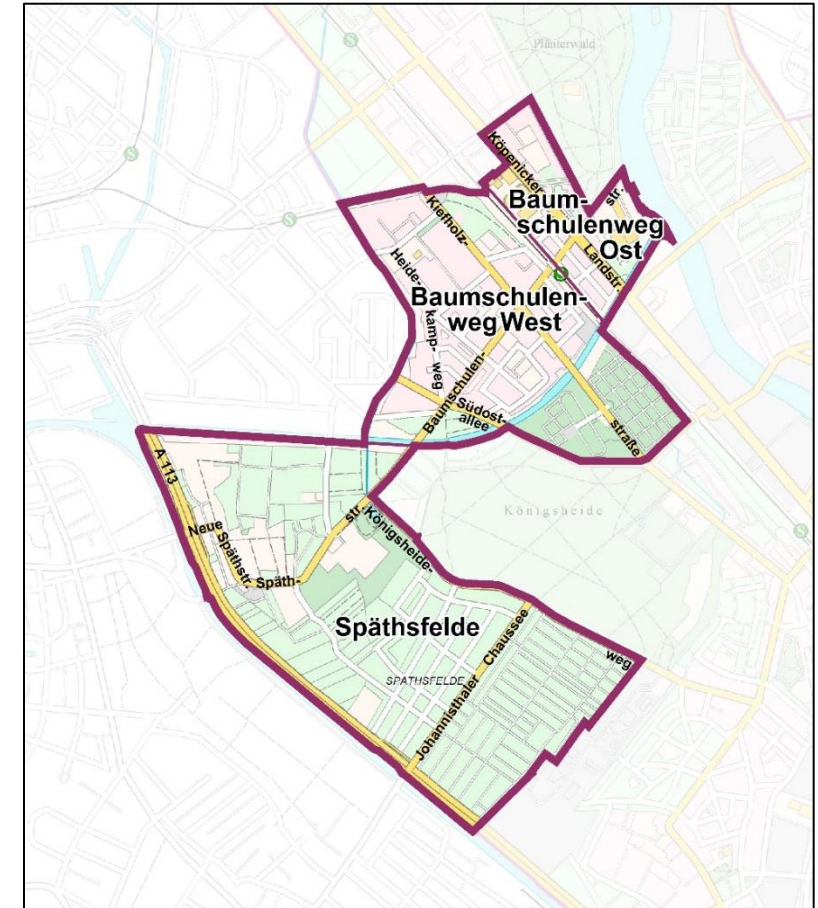
Daten Bezirksregion Baumschulenweg + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination





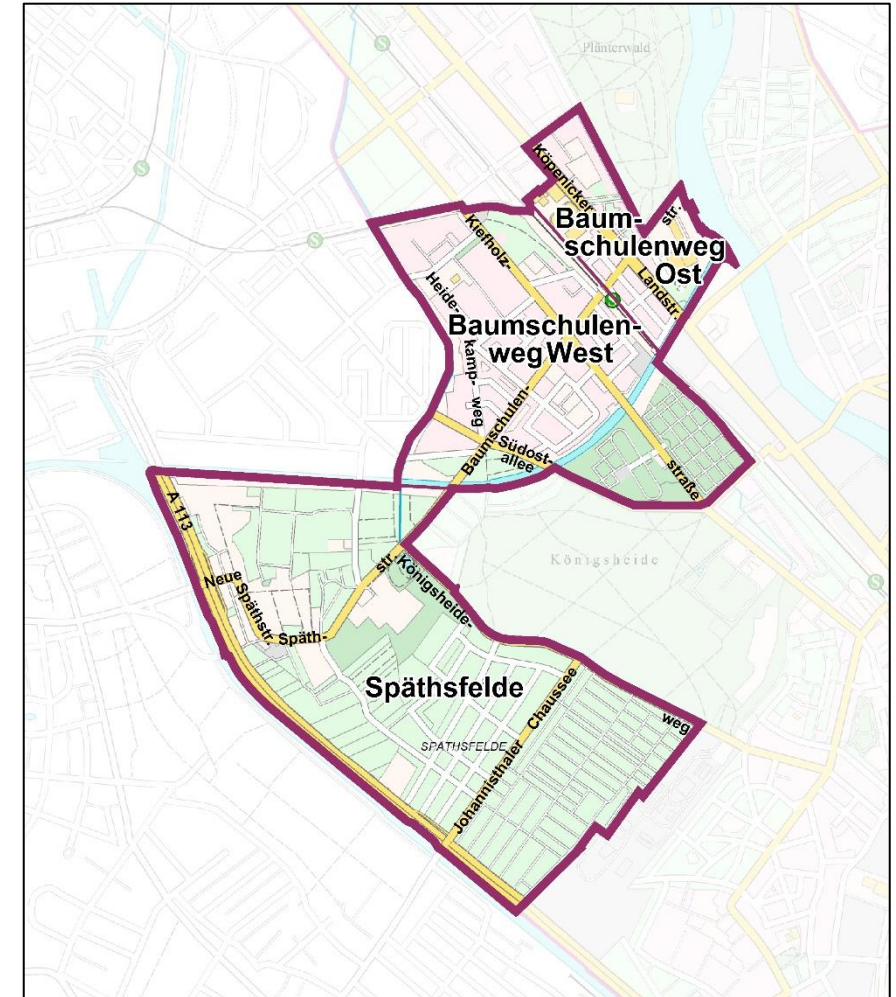
- Die Bezirksregion Baumschulenweg „Baume“ umfasst 3 Planungsräume
- Baumschulenweg Ost alles oberhalb der S-Sahn
- Baumschulenweg West alles unterhalb der S-Bahnlinie bis zum Britzer Verbindungskanal
- Planungsraum Späthsfelde südlich vom Britzer Verbindungskanal





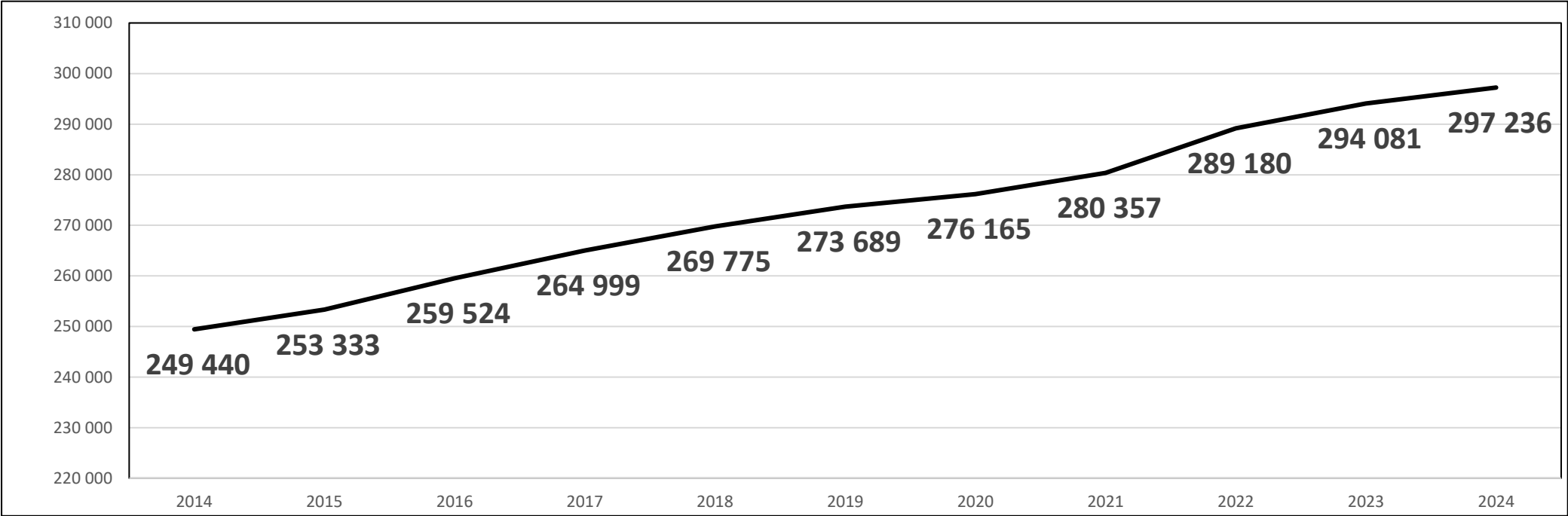
Städteräumliche Struktur

- Die BZR zeichnet sich durch vielfältige Wohnformen und Siedlungsstrukturen aus. Entlang der Baumschulenstraße und der Köpenicker Landstraße dominiert mehrgeschossige Gründerzeitbebauung, ergänzt durch gewerbliche Angebote im Erdgeschoss
- Darüber hinaus finden sich genossenschaftliche Bauten aus den 1930er Jahren sowie Zeilenbauten der Nachkriegszeit.



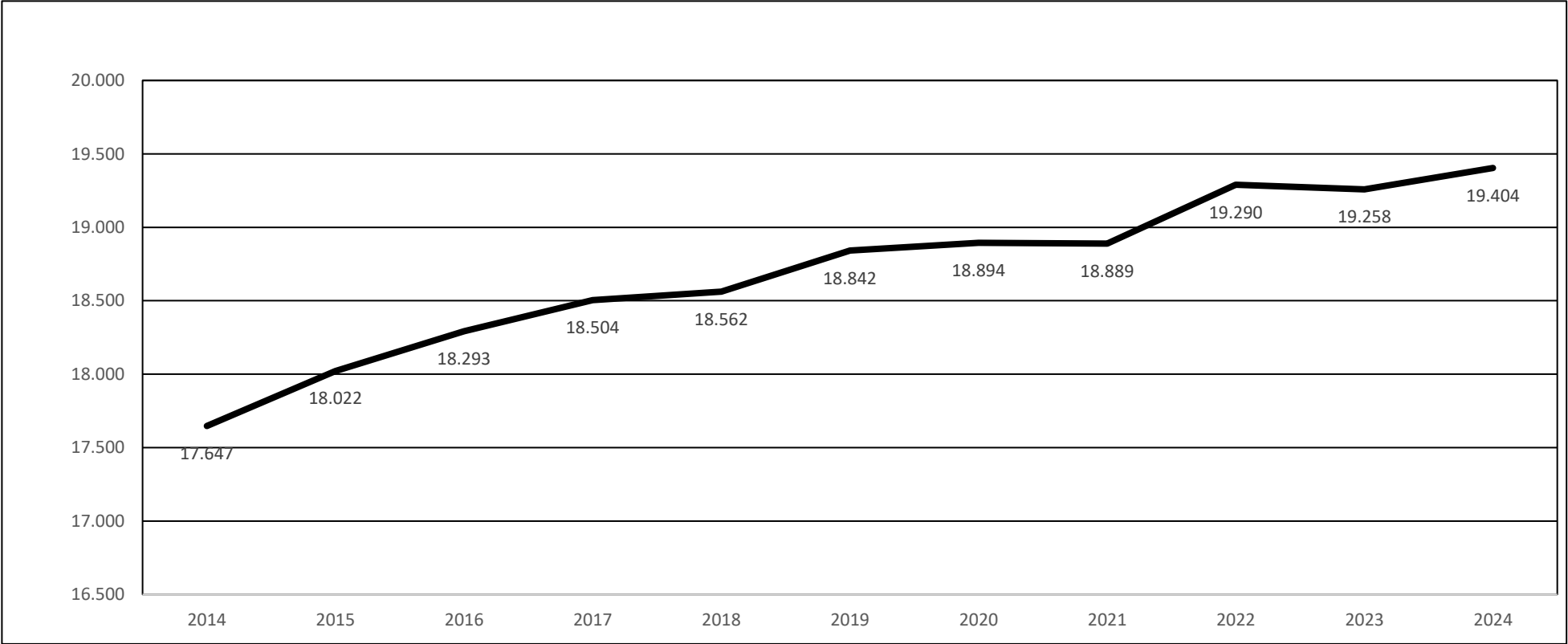


Entwicklung der EW –Zahlen der 2014 – 2024
Im Bezirk Treptow – Köpenick





Entwicklung der EW –Zahlen der 2014 – 2024
In der BZR Baumschulenweg



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In Baumschulenweg liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 10%



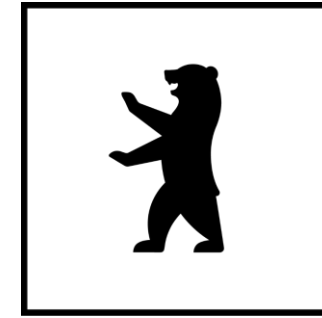
43,6 Jahre

Baumschulenweg: **44,6 Jahre**

Baumschulenweg West: **45,4**

Baumschulenweg Ost : **41,7**

Späthsfelde: **45,5**



42,8 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in Baumschulenweg liegt um 1 Jahr höher als im gesamten Bezirk
- Von den 19.404 EW in Baumschulenweg sind 21 % 65 Jahre und älter
- der Anteil von EW mit 80 Jahren und älter liegt bei 11% Absolut bedeutet dies 2.100 EW



Altersklassen BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Baumschulenweg	Baumschulenweg West	Baumschulenweg Ost	Späthsfelde
Kinder bis unter 6 Jahre	1.049 (5,4%)	633 (5,3%)	236 (5,4%)	180 (5,9%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	1.686 (8,7%)	962 (8,0%)	311 (7,2%)	413 (13,5%)
18 bis unter 65-Jährige	12.620 (65,0%)	7.707 (64,2%)	3.139 (72,4%)	1.774 (58,0%)
Über 65-Jährige	4.049 (20,9%)	2.705(22,5%)	652 (15,0%)	692 (22,6%)
Gesamt	19.404	12.007	4.338	3.059

- Alle Planungsräume in Baumschulenweg weisen eine ähnliche Altersverteilung auf
- Baumschulenweg West einwohnerstärkste Planungsraum

Migra Anteil BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Baumschulenweg	Baumschulenweg West	Baumschulenweg Ost	Späthsfelde
Ausländer	3.223 (16,7%)	1.816 (15,1%)	817 (18,8%)	590 (19,3%)
Deutsche mit Migra.Hint.	2.018 (10,4%)	1.115 (9,3%)	443 (10,2%)	460 (15,0%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	14.163 (73,0%)	9.076 (75,6%)	3.078 (71,0%)	2.009 (65,7%)
Gesamt EW	19.404	12.007	4.338	3.059

- Anteil von Ausländer im Bezirk bei 17,1% Baumschulenweg liegt mit 16,7% leicht darunter

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2024

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024
Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

5. Baumschulenweg = 172 Geburten

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten

Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 5.623 Pkw in der Bezirksregion Baumschulenweg zugelassen
- Auf 19.404 EW in der BZR Baumschulenweg kommen 5.623 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276
- 6,8% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Baumschulenweg

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023