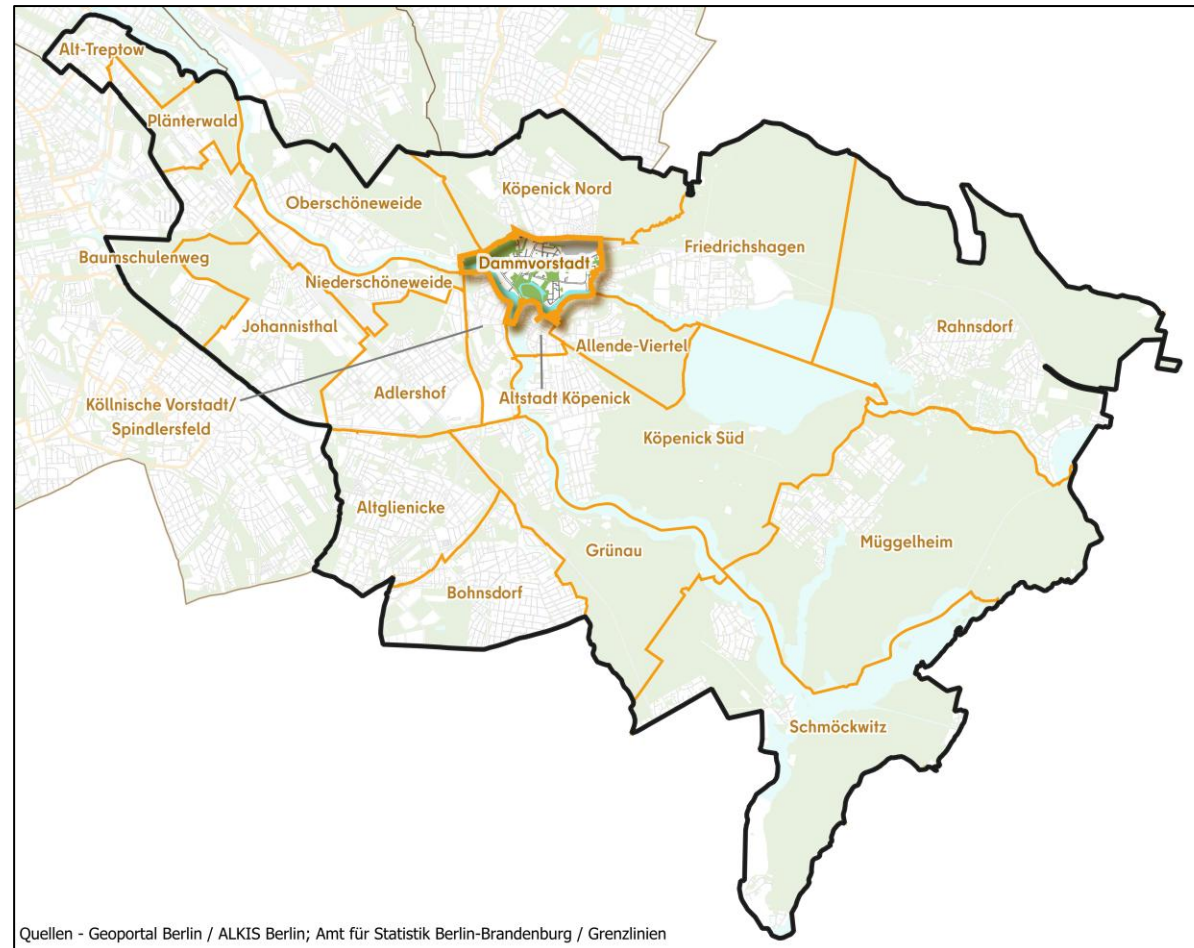


Daten Bezirksregion Dammvorstadt + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination

Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Bevölkerungsprognose bis 2040

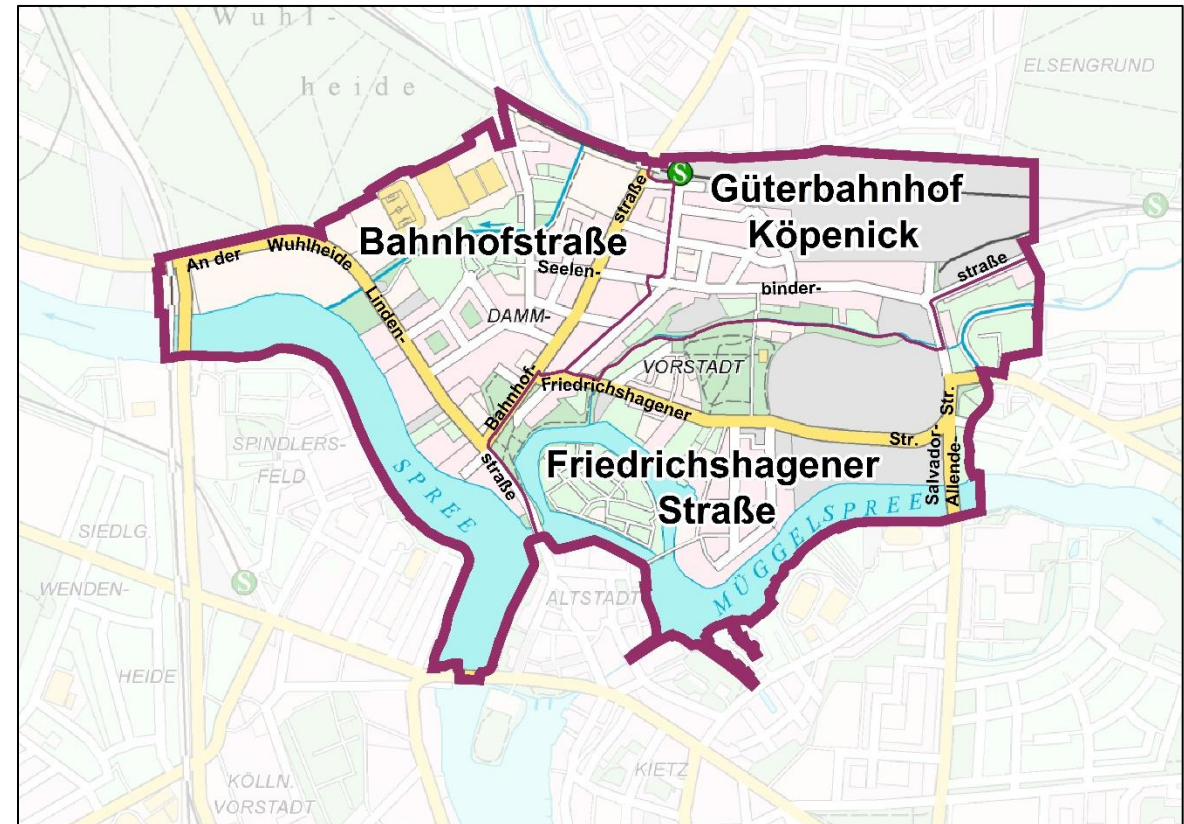


- Die Bezirksregion Dammvorstadt umfasst 3 Planungsräume
- Bahnhofstraße
- Güterbahnhof Köpenick
- Friedrichshagener Straße

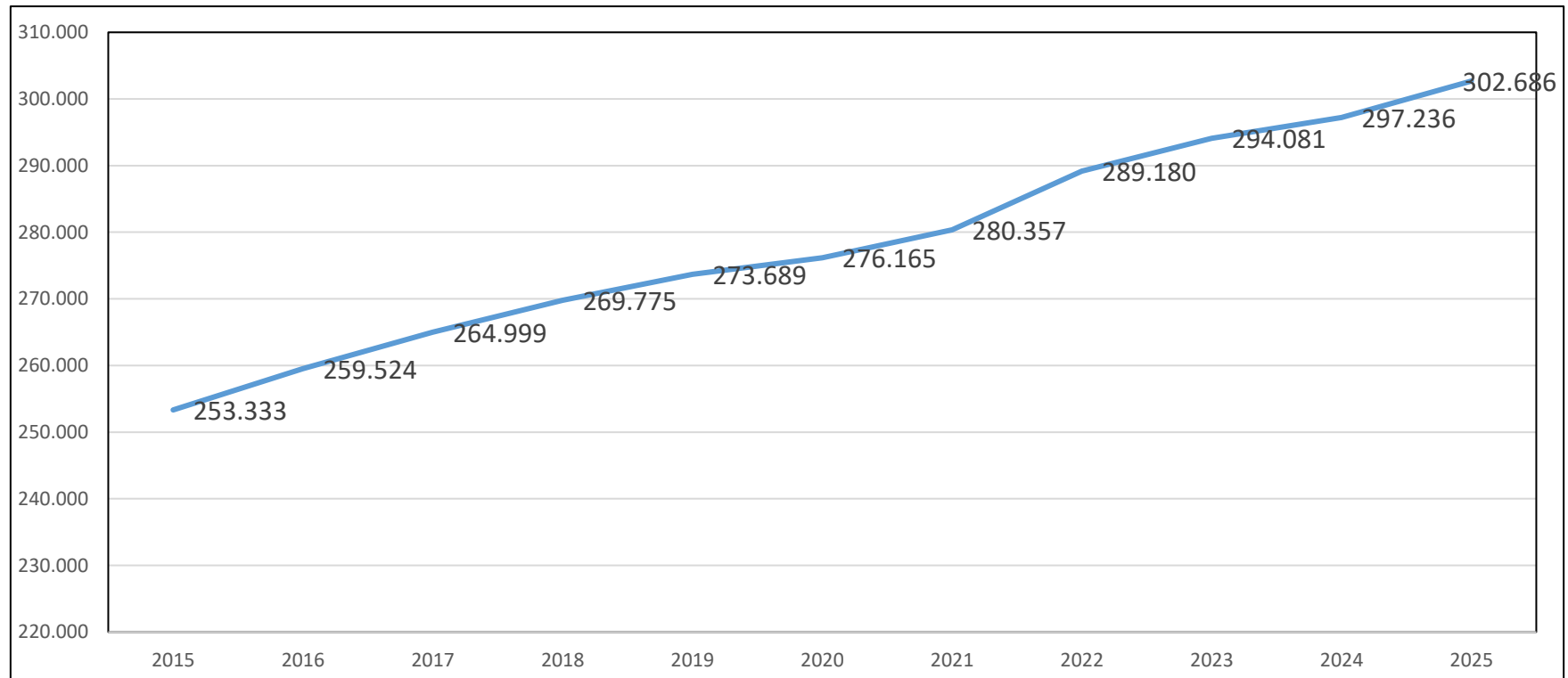


Städteräumliche Struktur

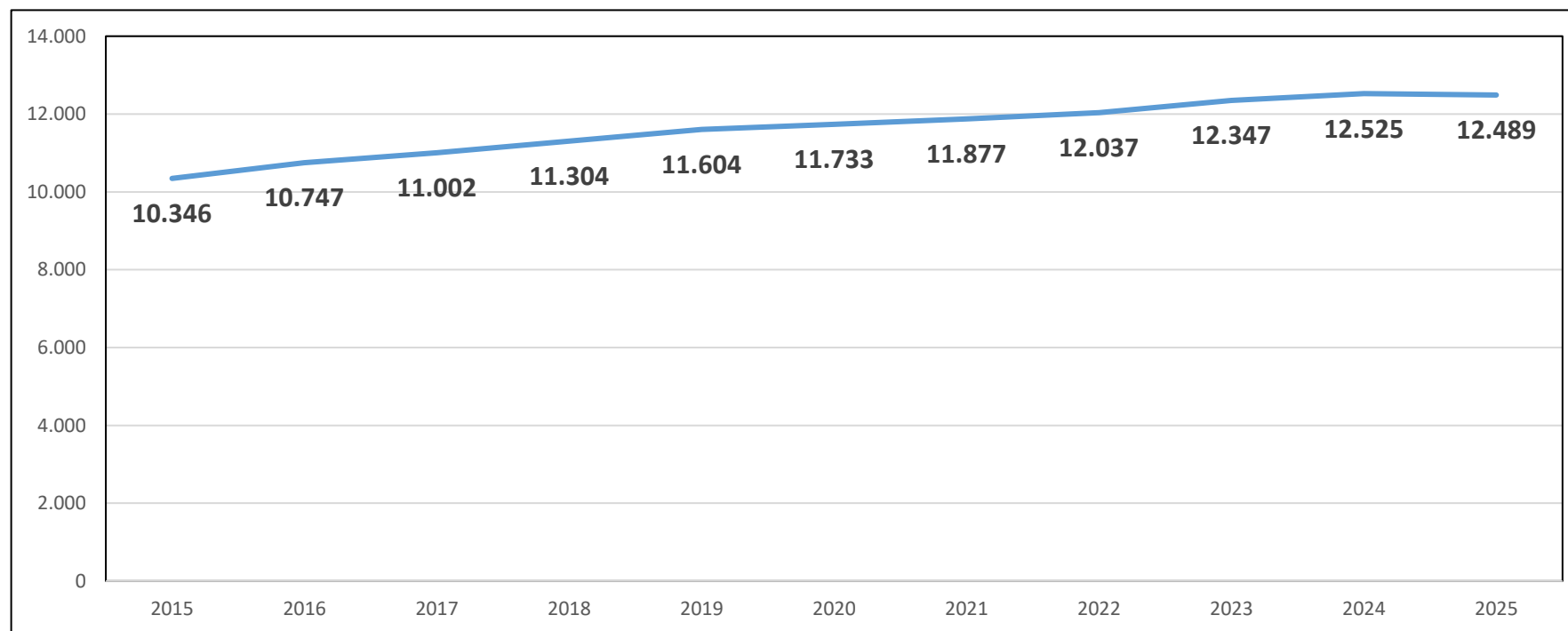
- Die Dammvorstadt zwischen Bahndamm und Spree/ Müggelspree ist geprägt von gründerzeitlicher Blockrandbebauung und genossenschaftlichen Wohnquartieren
- Die Bezirksregion wird von der Wuhle, der Erpe und dem Neuenhagener Mühlenfließ durchzogen, deren Uferbereiche sowie die Baumgarteninsel von Kleingartenanlagen gesäumt sind
- Mit dem Stadion des 1. FC Union und der Alten Försterei bietet die Region ein ganz besonders Highlight .
- Zudem entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Köpenick ein neues urbanes Quartier



Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 Im Bezirk Treptow – Köpenick



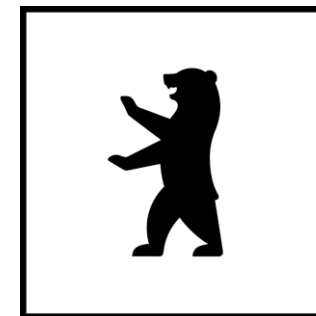
Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 In der BZR Dammvorstadt



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In der BZR Dammvorstadt liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 21%



43,4 Jahre



42,9 Jahre



Dammvorstadt: **43,1**
Bahnhofstraße: **41,9**
Güterbahnhof Köpenick: **40,9**
Friedrichshagener Straße: **48,0**

- Der Altersdurchschnitt in der Dammvorstadt liegt etwas niedriger als im Gesamten Bezirk
- Allende-Viertel ist die älteste BZR 49,8
- OSW jüngste 37,8 BZR



Altersklassen BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Dammvorstadt	Bahnhofstraße	Güterbahnhof Köpenick	Friedrichshagener Straße
Kinder bis unter 6 Jahre	734 (5,9%)	426 (6,2%)	169 (6,1%)	139 (4,8%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	1.220 (9,8%)	721 (10,6%)	271(9,8%)	228 (7,9%)
18 bis unter 65-Jährige	8.099 (64,8%)	4.460 (65,3%)	1.911 (68,9%)	1.728 (59,8%)
Über 65-Jährige	2.436 (19,5%)	1.221 (17,9%)	422 (15,2%)	793 (27,5%)
Gesamt	12.489	6.828	2.773	2.888

- Planungsraum Bahnhofstraße einwohnerstärkste PLR
- PLR Friedrichshager Straße Anteil Ü65 wesentlich höher als in den anderen PLR

Migra Anteil BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Dammvorstadt	Bahnhofstraße	Güterbahnhof Köpenick	Friedrichshagener Straße
Ausländer	2.193 (17,6%)	1.283 (18,8%)	505 (18,2%)	405 (14,0%)
Deutsche mit Migra.Hint.	9.226 (73,9%)	4.921 (72,1%)	2.056 (74,1%)	2.249 (77,9%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	1.070 (8,6%)	624 (9,1%)	212 (7,6%)	234 (8,1%)
Gesamt EW	12.489	6.828	2.773	2.888

- Anteil von Ausländer im Bezirk bei 17,1% in der Dammvorstadt liegt leicht höher bei 17,6%

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

8. **Dammvorstadt = 131 Geburten**

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten⁸

Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 3.832 Pkw in der Bezirksregion Dammvorstadt zugelassen
- Auf 12.489 EW in der Bezirksregion Dammvorstadt kommen 3.832 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276
- 4,6% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Dammvorstadt

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023