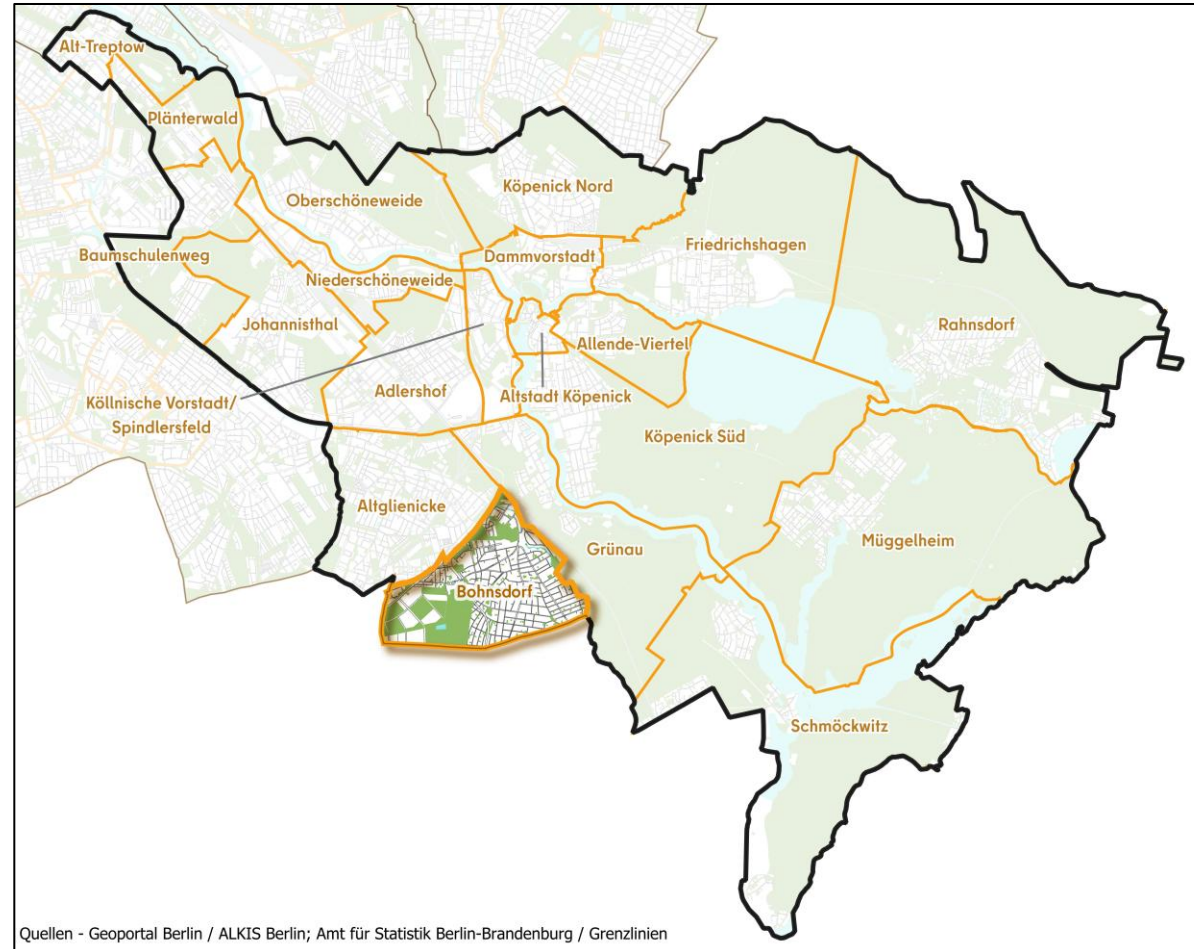
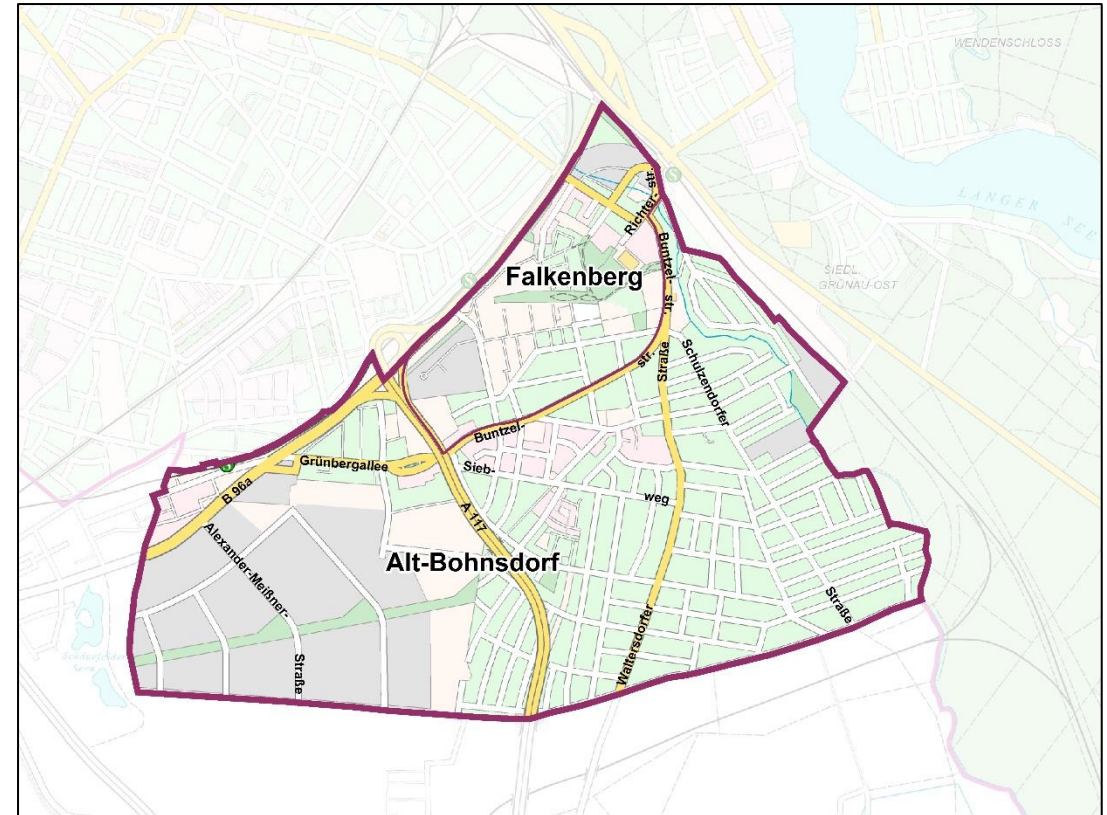


# Daten Bezirksregion Bohnsdorf + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der  
Sozialraumorientierten Planungskoordination

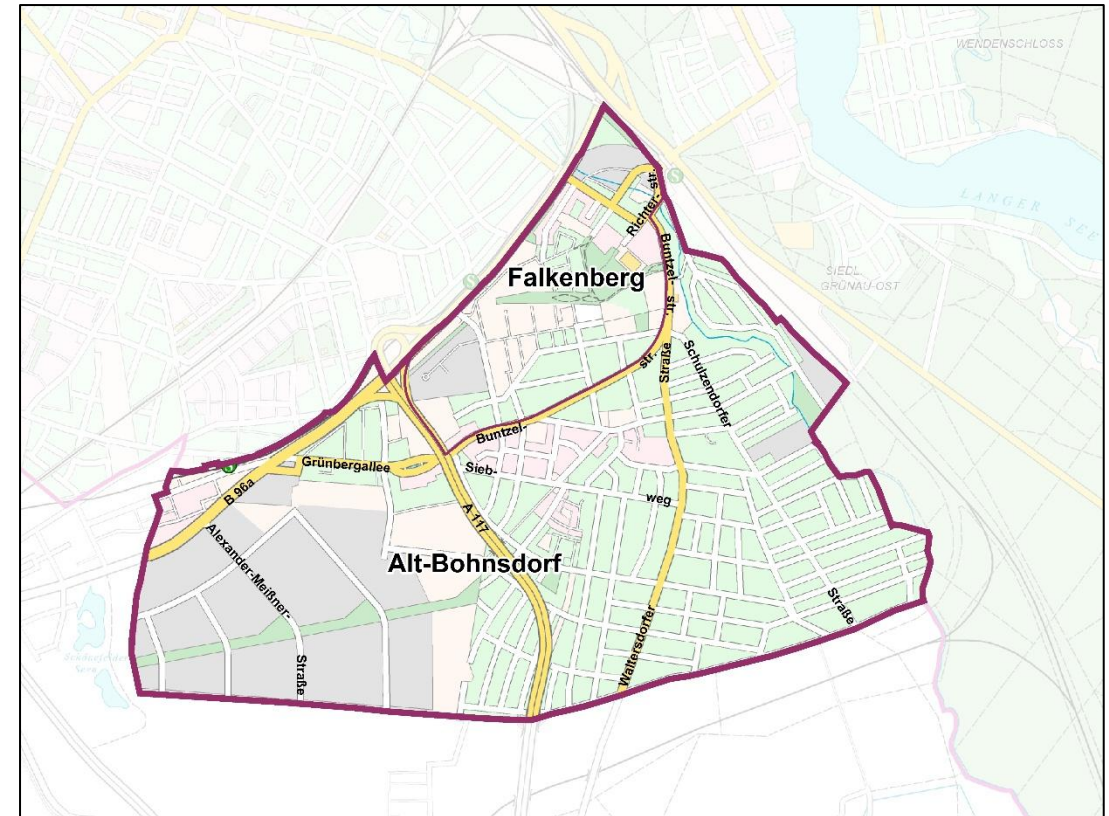


- Die Bezirksregion (BZR) Bohnsdorf umfasst zwei Planungsräume Falkenberg und Alt-Bohnsdorf

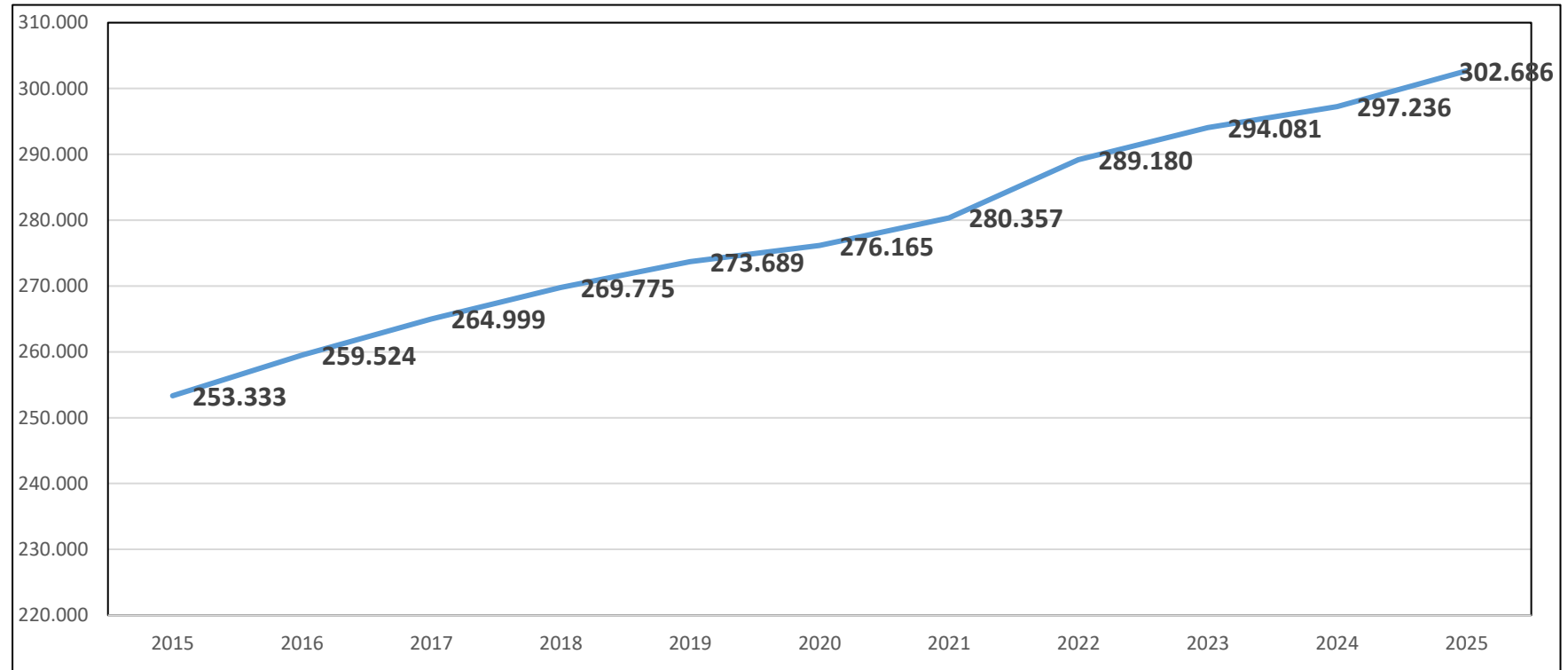


## Städteräumliche Struktur

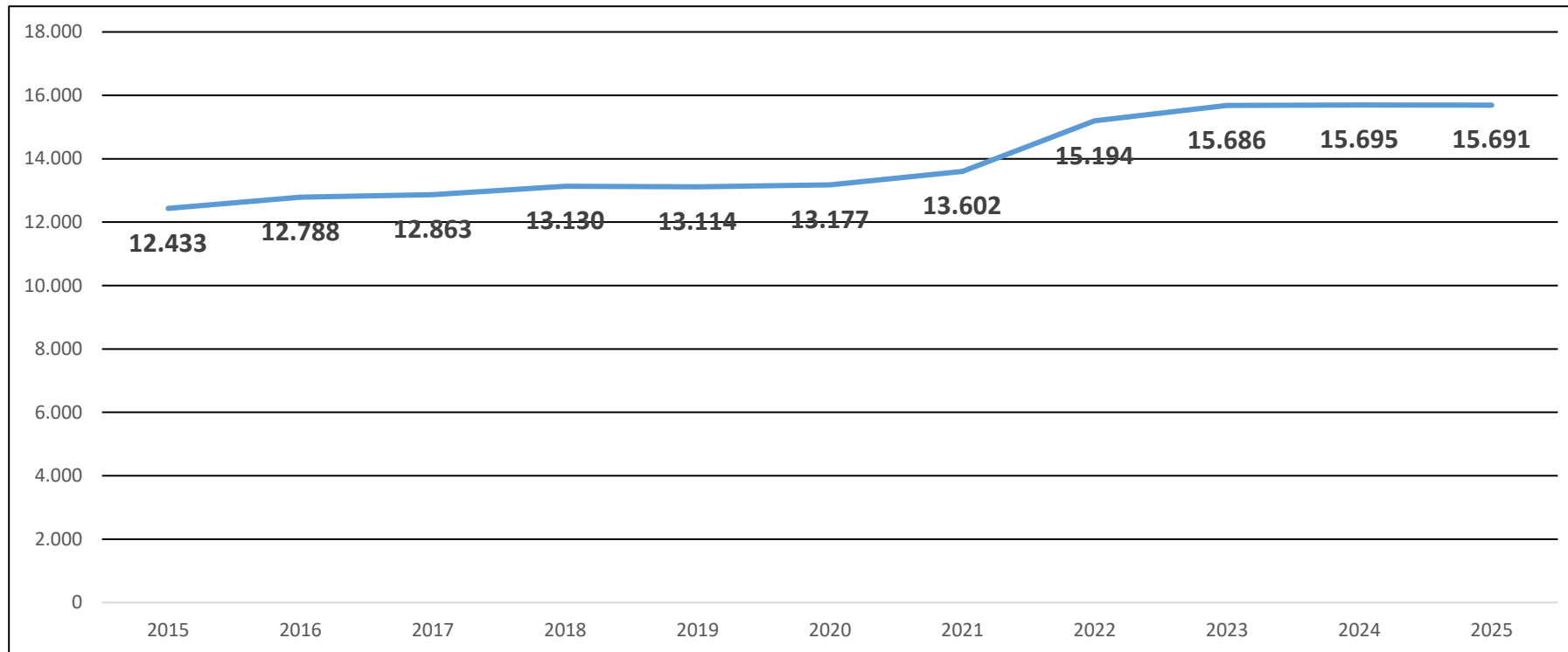
- Die Bebauung ist geprägt von für Stadtrandlagen typischen Siedlungsstrukturen mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern
- Genossenschaftliches Wohnen der 1920er/30er Jahre finden sich insbesondere südlich der Buntzelstraße, Dahmestraße, Auraser Weg, Hundsfelderstraße sowie um den Gartenstadtweg
- Die Gartenstadt Falkenberg zählt seit 2008 zum UNESCO-Weltkulturerbe, eine weitere Besonderheit stellen der denkmalgeschützte Anger und die Dorfkirche dar
- Am S-Bahnhof Grünbergallee finden sich Großblockformen aus den 1970er/80er Jahren und gegenüber liegend, direkt an der B96a, schließt sich der Business Park Berlin an
- Der Krankenhausstandort Hedwigshöhe bleibt ein wichtiger Gesundheitsstandort.



## Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 Im Bezirk Treptow – Köpenick



## Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 In der BZR Bohnsdorf



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In Bohnsdorf liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei rund 26%



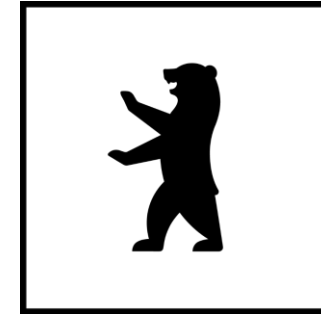
43,4 Jahre



Bohnsdorf: **43,9 Jahre**

Falkenberg: 40,5 Jahre

Alt-Bohnsdorf: 45 Jahre



42,9 Jahre

- Der Altersdurchschnitt in Bohnsdorf liegt etwas höher als im Gesamten Bezirk
- Allende-Viertel ist die älteste BZR 49,8
- OSW jüngste 37,8 BZR
- Alt-Bohnsdorf mit 45 Jahren Altersschnitt um 4 ½ Jahre älter als der Planungsraum Falkenberg mit 40,5 Jahren im Schnitt



Altersklassen BZR + PLR

| Raumeinheit/Einwohnerzahl<br>Personenkreis | Bohnsdorf<br>Gesamt | Falkenberg   | Alt-Bohnsdorf |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------|
| Kinder bis unter 6 Jahre                   | 949 (6,0%)          | 345 (9,1%)   | 604 (5,1%)    |
| Kinder 6 bis unter 18 Jahre                | 1.878 (12,0%)       | 450 (11,9%)  | 1.428 (12,0%) |
| 18 bis unter 65-Jährige                    | 9.565(61,0%)        | 2.319(61,3%) | 7.246 (60,9%) |
| Über 65-Jährige                            | 3.299 (21,0%)       | 672 (17,7 %) | 2.627(22,1%)  |
| Gesamt                                     | 15.691              | 3.786        | 11.905        |

- Altersverteilung in beiden PLR Falkenberg + Alt-Bohnsdorf ähnlich

# Migra Anteil BZR + PLR

| Raumeinheit/Einwohnerzahl<br>Personenkreis | Bohnsdorf<br>Gesamt | Falkenberg    | Alt-Bohnsdorf |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Ausländer                                  | 2.589(16,5%)        | 697(18,4%)    | 1.892(15,9%)  |
| Deutsche mit Migra.Hint.                   | 1.539 (9,8%)        | 491 (13,0%)   | 1.048 (8,8%)  |
| Deutsche ohne .Migra.Hint.                 | 11.563 (73,7%)      | 2.598 (68,6%) | 8.965 (75,3%) |
| Gesamt EW                                  | 15.691              | 3.786         | 11.905        |

- Anteil von Ausländern im Bezirk bei 17,8% und in Bohnsdorf bei 16,5%

Datenstand: 31.12.2025 AfS Berlin Brandenburg

# Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024  
Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten

7. Bohnsdorf = 162 Geburten

20. Müggelheim = 27 Geburten

**2023** gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

**2024** gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten

## Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 6.948 Pkw in der Bezirksregion Friedrichshagen zugelassen
- Auf 15.691 EW in der Bezirksregion Bohnsdorf kommen 6.948 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 83.276
- 8,3% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Friedrichshagen

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2023