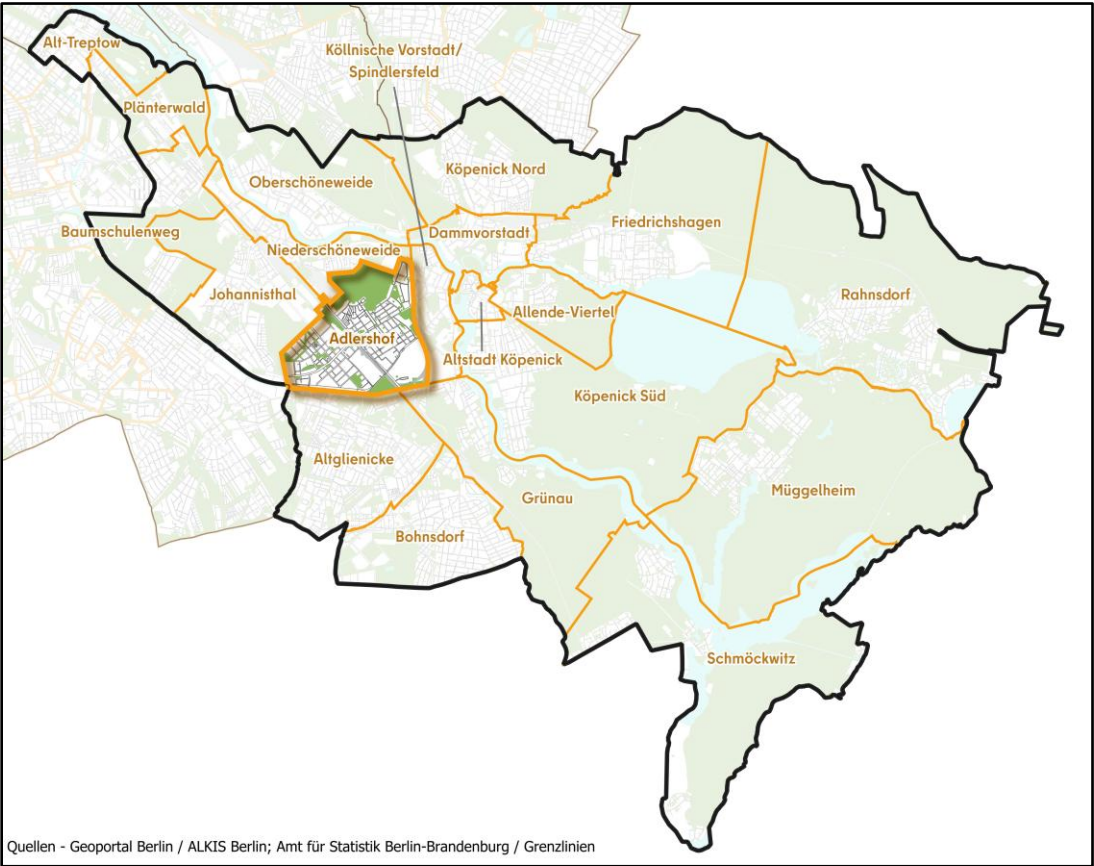
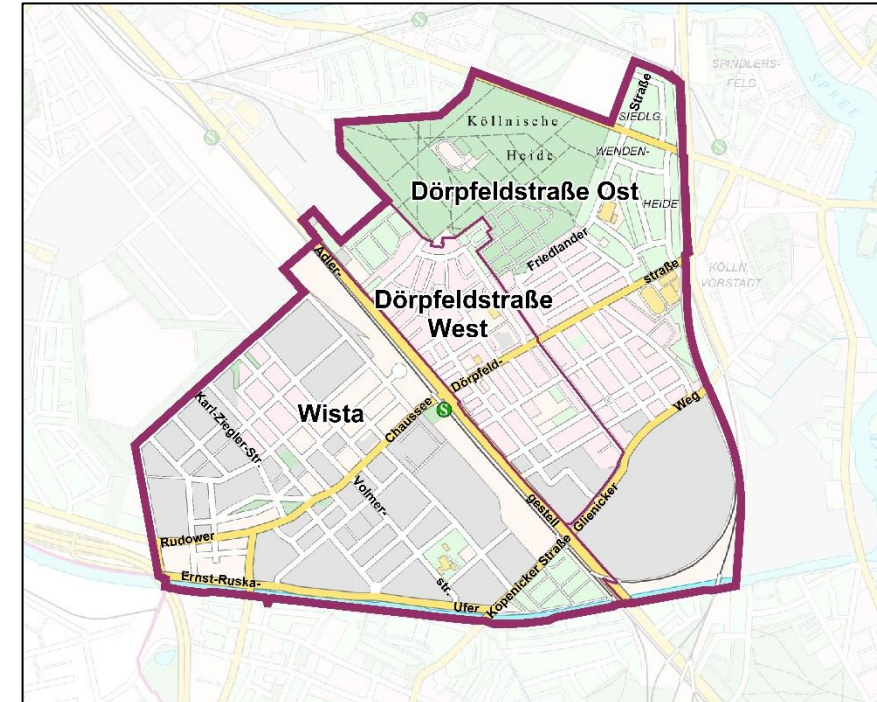


Daten Bezirksregion Adlershof + Planungsräume

Ist-Stand und Entwicklungen aus Sicht der
Sozialraumorientierten Planungskoordination

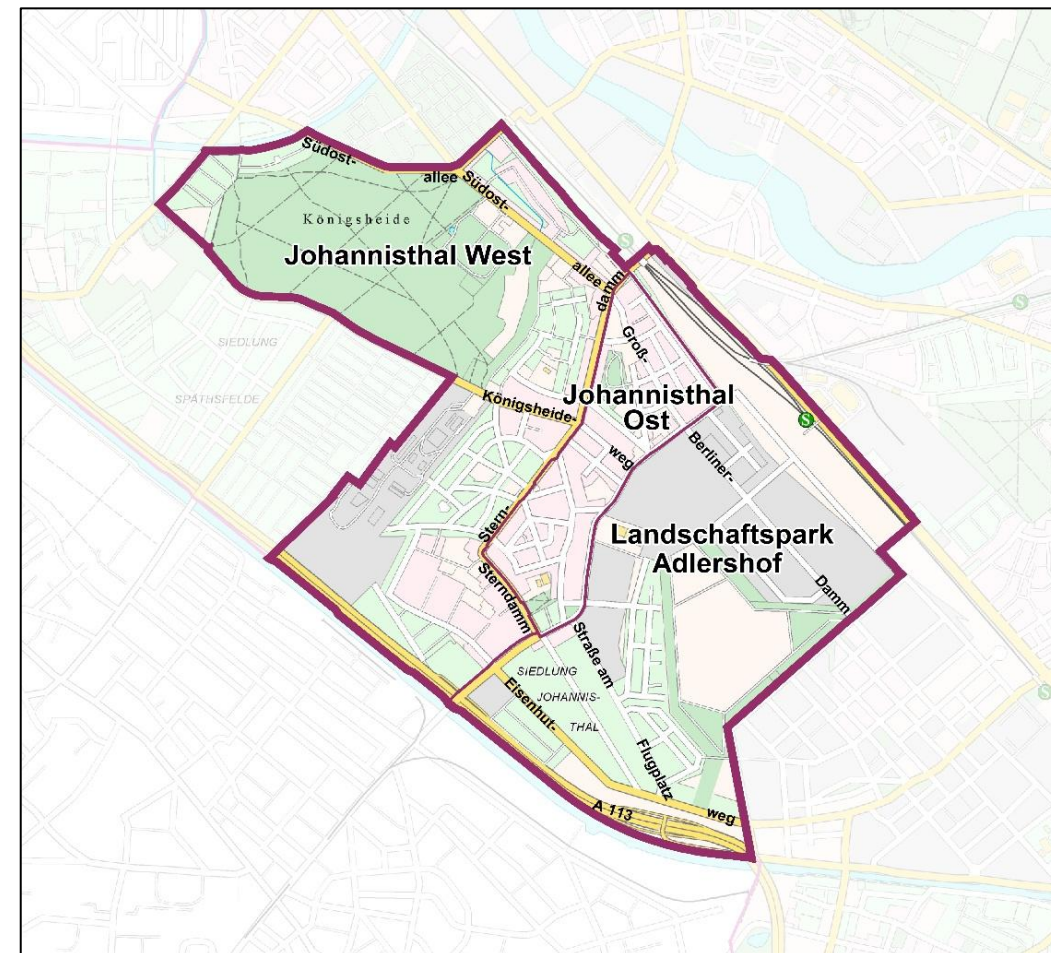


- Die Bezirksregion Adlershof umfasst 3 Planungsräume
- Wista
- Dörfeldstraße West
- Dörfeldstraße Ost



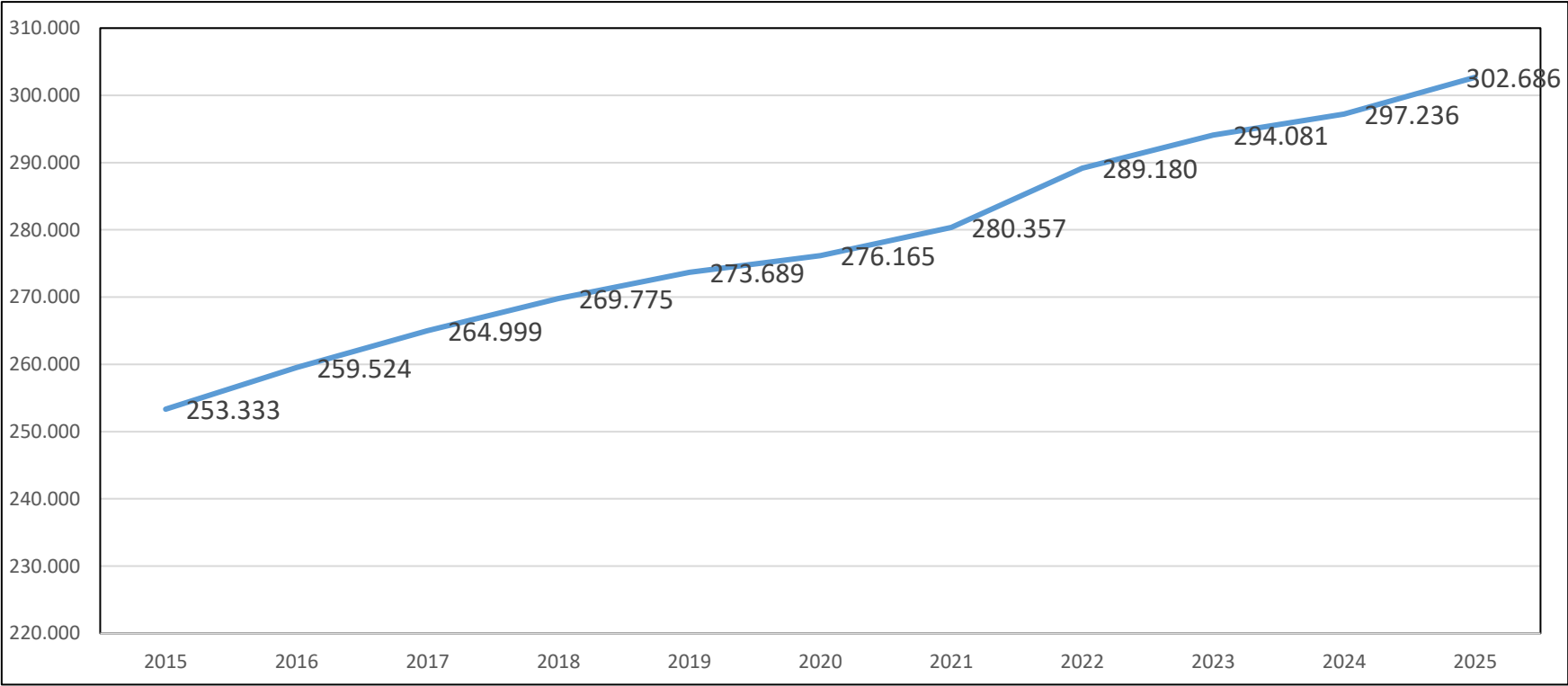
Städteräumliche Struktur

- Wista ist ein bedeutender Hochtechnologiestandort mit einem Wissenschafts- und Technologiepark, über 1.000 Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen sowie dem Medienstandort Berlins
- Ergänzt wird dieser Bereich durch neue Wohnquartiere, Hotels, Restaurants und den 66 ha großen Landschaftspark an der Grenze zu Johannisthal
- Die beiden PLR Dörfeldstraße West und Ost sind geprägt von der Dörfeldstraße als Kiez-Geschäftsstraße mit Alt- und Neubauten, genossenschaftlichen Quartieren, Zeilenbauten der Nachkriegszeit und im Bereich der Siedlung Wendenheide mit Einfamilienstrukturen
- Östlich schließen sich die Kölnische Heide und Kleingartenanlagen an

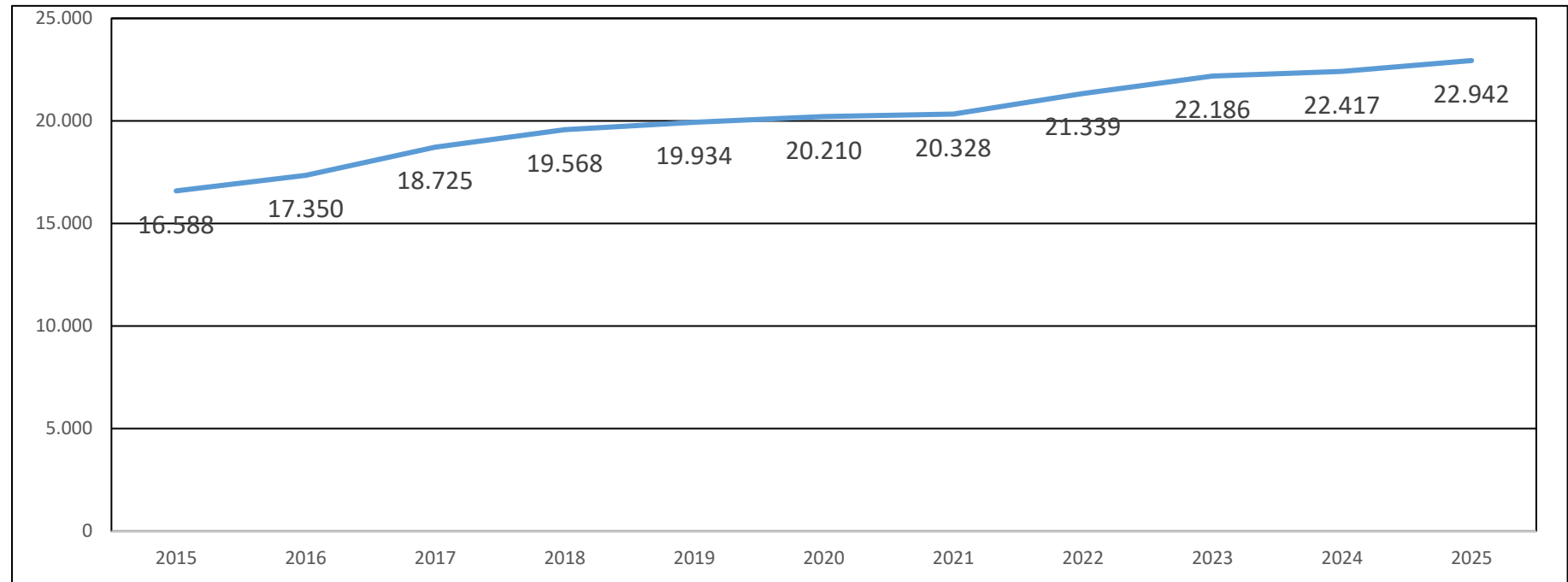




Entwicklung der EW – Zahlen der 2015 – 2025
Im Bezirk Treptow – Köpenick



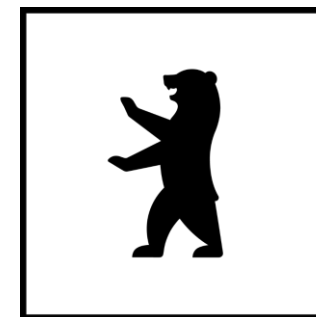
Entwicklung der EW –Zahlen der 2015 – 2025 In der BZR Adlershof



- im Bezirk Treptow-Köpenick liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 20 %
- In Adlershof liegt der EW Wachstum in den letzten 10 Jahren bei 38%



43,4 Jahre



42,9 Jahre



Adlershof: **39,9 Jahre**

- Wista: 33,1
- Dörpfeldstraße West: 41,0
- Dörpfeldstraße Ost: 41,9

- Der Altersdurchschnitt in Adlershof liegt um ca. 31/2 Jahre niedriger im Vergleich zum bezirklichen Altersschnitt
- Adlershof zählt im Bezirk eher zu den jüngeren Bezirksregionen
- Allende-Viertel ist die älteste BZR 49,8
- OSW jüngste 37,8 BZR



Einwohnersituation & Altersstruktur Stand 31.12.2025

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Adlershof Gesamt	Wista	Dörfeldstraße West	Dörfeldstraße Ost
Kinder bis unter 6 Jahre	1.332 (5,8%)	387 (8,9%)	413 (4,9%)	532 (5,2%)
Kinder 6 bis unter 18 Jahre	2.265 (9,9%)	437 (10,0%)	853(10,2%)	975 (9,5%)
18 bis unter 65 Jährige	15.929 (69,4%)	3.225(74,1%)	5.731 (71,3%)	6.973 (68,3%)
Über 65-Jährige	3.416 (14,9%)	306 (7,0%)	1.376 (16,4%)	1.734(17,0%)
Gesamt	22.942	4.355	8.373	10.214

- Der %Anteil Ü65 im Planungsraum Wista deutlich geringer im Vergleich zu den anderen beiden PLR

Migra Anteil BZR + PLR

Raumeinheit/Einwohnerzahl Personenkreis	Adlershof Gesamt	Wista	Dörfeldstraße West	Dörfeldstraße Ost
Ausländer	6.148 (26,8%)	1.615 (37,1%)	2.261 (27,0%)	2.272 (22,2%)
Deutsche mit Migra. Hint.	2.320 (10,1%)	723 (16,6%)	698 (8,3%)	899 (8,8%)
Deutsche ohne .Migra.Hint.	14.474 (63,1%)	2.017 (46,3%)	5.414 (64,7%)	7.043 (69,0%)
Gesamt	22.942 (100%)	4.355 (100%)	8.373 (100%)	10.214 (100%)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2025

- % Anteil Ausländer fällt mit 26,8 % höher aus als der % Anteil des Bezirks mit 17,8 %

Geburtenzahlen

letzten erfassten Geburtenzahlen Stand 31.12.2024

Ranking der Bezirksregionen im Jahr 2024

1. Altglienicke = 294 Geburten
2. Oberschöneweide = 248 Geburten
3. **Adlershof = 218 Geburten**

20. Müggelheim = 27 Geburten

2023 gab es im Bezirk insgesamt 1.301 Geburten

2024 gab es im Bezirk insgesamt 2.669 Geburten

Anzahl von zugelassenen Pkw's in der Bezirksregion

- Insgesamt sind laut Zulassungsordnung 9.128 Pkw in der Bezirksregion Adlershof zugelassen
- Auf 22.942 in der BZR Adlershof kommen 9.128 Pkw
- Im gesamten Bezirk liegt die Anzahl bei 107.291 Pkw
- Rund 8,5% aller Pkws im Bezirk fallen auf die BZR Adlershof

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Datenstand 31.12.2025