

Bürgerversammlung / Informationsveranstaltung

Vorstellung der Entwurfsplanung am 18.09.2026

BRW - SPIELPLATZ BRITZER WIESEN

Wiederbelebung / Neuanlage

Britzer Str. 79 / Grüntelstr. 92
12109 Berlin Tempelhof, OT Mariendorf
Flurstück 325, Flur 2

BAUHERR

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung für Ordnung, Straßen, Grünflächen, Umwelt und
Naturschutz, FB Grünflächen
Manteuffelstraße 63, 12103 Berlin

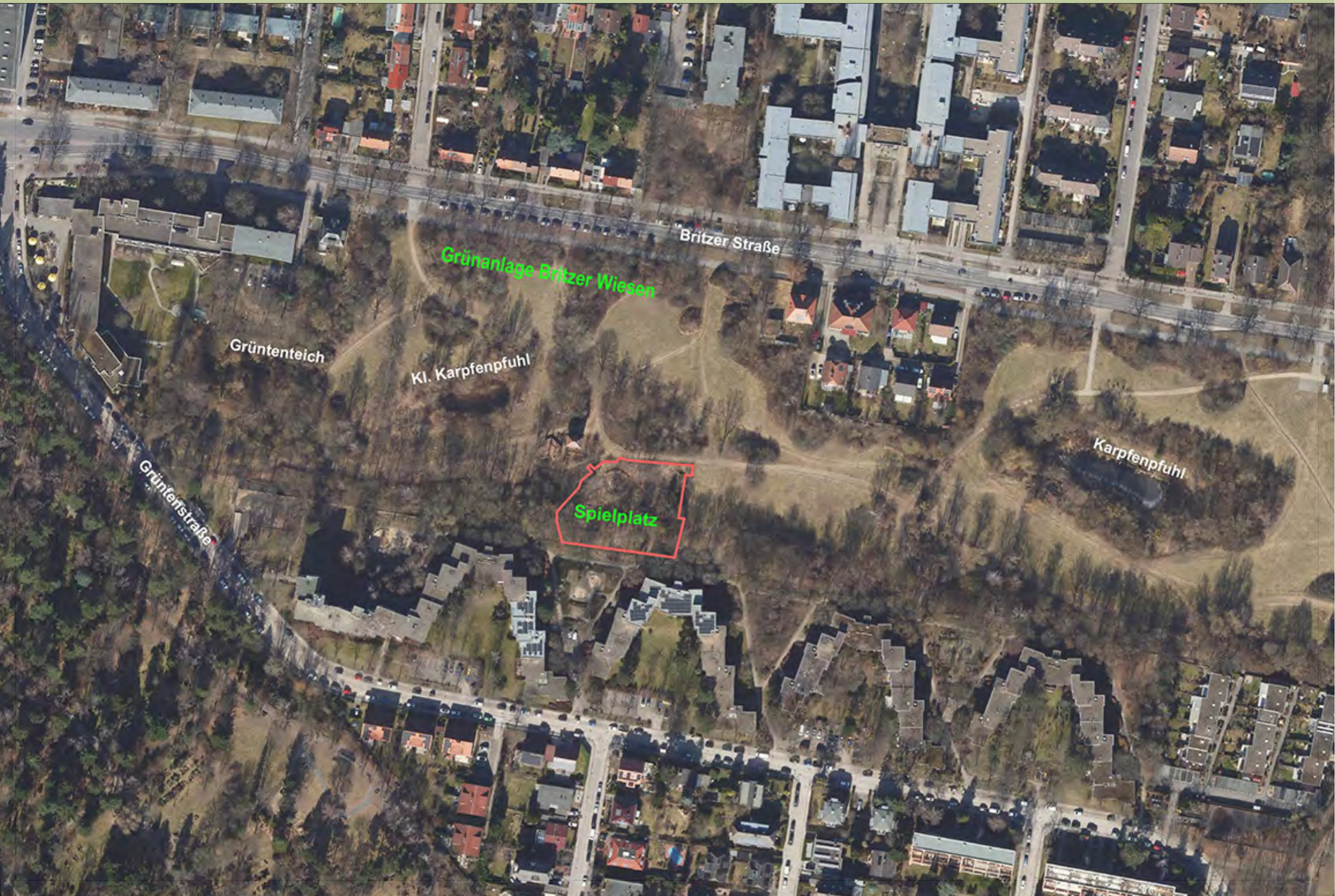
PLANER FREIANLAGEN

birke zimmermann landschaftsarchitekten
Schwedter Str. 47, 10435 Berlin
Tel/Fax 030 / 48494019
info@birkezimmermann.de

Bezirksamt
Tempelhof Schöneberg

BERLIN









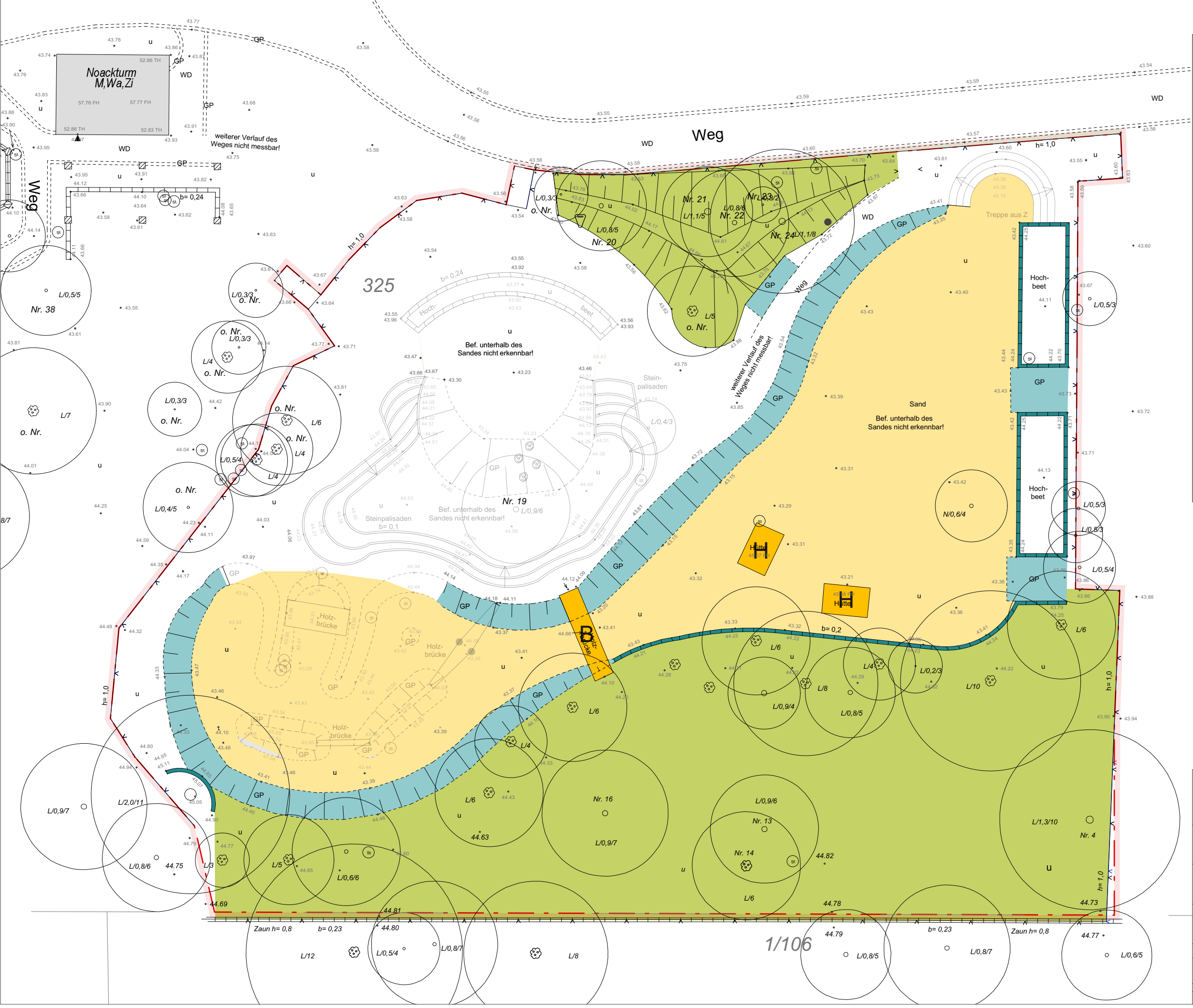
Massen / Flächen Bestand		
	Baugrenze Geltungsbereich	1.996 qm
	Sand	515 qm
	GP Granitpflaster	230 qm
	Palisaden	260 lfm
	GP	15 qm
	Einfassung Hochbeet Stützmauern	200 lfm
	Ziegel Treppe	21 qm
	Gittermatten	11 qm
	dichte Vegetation	8 qm
	unbefestigt	760 qm
		436 qm
	Stabgitterzaun	2.010 qm
	Maschendraht	130 lfm
	Zaunlücke	50 lfm
	Einbauten Holz	15 lfm
	Findlinge	25 qm
	Stubb	4 Stück
	Laubbäume	15 Stück
		31 Stück

BAUVORHABEN

BRW
Spielplatz Britzer Wiesen, Neuanlage

ADRESSE	Britzer Str. 79 / Grünfelstr. 92 12109 Berlin Tempelhof, OT Mariendorf	Maßnahmennummer BRW Flurstück 325 / Flur 2			
BAUHERR	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung für Ordnung, Straßen, Grünflächen, Umwelt und Naturschutz, FB Grünflächen Manteuffelstraße 63, 12103 Berlin				
PLANER FREIANLAGEN	birke zimmermann landschaftsarchitekten Schwedter Str. 47, 10435 Berlin Tel/Fax 030 / 48494019 info@birkezimmermann.de				
PLANUNGSSTAND	Grundlagenermittlung / Lp1				
ZEICHNUNG	Bestandsplan / Vermesser Massen				
PROJEKT-NR.	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX	STATUS	DATUM	BLATTGRÖSSE
93_26	BRW_LP1_02_Bestandsplan Massen	-	vorabzug	19.05.2026	DIN A1





Erhalt von Bestand auf Grund
von guter bis hoher Qualität

Sandspielbereich

Vegetationsflächen naturnah

Pflasterflächen und Pflasterböschung

Mauern / Einfassungen

B

Brücke aus Stahl und Holz

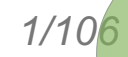
H

Spielhütten aus Holz

Stabgitterzaun

Laubbäume

BAUVORHABEN					
BRW Spielplatz Britzer Wiesen, Neuanlage					
ADRESSE		Britzer Str. 79 / Grünlestr. 92 12109 Berlin Tempelhof, OT Mariendorf		Maßnahmennummer BRW Flurstück 325 / Flur 2	
BAUHERR		Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung für Ordnung, Straßen, Grünflächen, Umwelt und Naturschutz, FB Grünflächen Manteuffelstraße 63, 12103 Berlin			
PLANER FREIANLAGEN		birke zimmermann landschaftsarchitekten Schwedter Str. 47, 10435 Berlin Tel/Fax 030 / 48494019 info@birkezimmermann.de			
PLANUNGSSTAND		Grundlagenermittlung / Lp1			
ZEICHNUNG Bestandsplan / Erhalt					
PROJEKT-NR.	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX	STATUS	DATUM	BLATTGRÖSSE
93_26	BRW_LP1_02_Bestandsplan Erhalt	-	vorabzug	19.05.2026	DIN A1



- | | |
|---|---|
|  | Baugrenze, Geltungsbereich |
|  | Befestigte Spiel- und Wegefläche, Asphalt |
|  | Wassergebundene Wegedecke |
|  | Fallschutzsand |
|  | Holzhäkel - Fallschutz |
|  | GP
Granitpflaster |
|  | GP
Einfassung Hochbeet
Stützmauern |
|  | Vegetation Bestand |
|  | dichte Vegetation |
|  | Rasenflächen |
|  | Holzpodeste / Holzbrücken |
|  | Sitzbänke, Sitzkanten |
|  | Stabgitterzaun |
|  | Maschendraht |
|  | Bäume Bestand |
|  | Baumneupflanzung |
|  | Eingang Spielplatz
Pendeltor |
|  | Abfallbehälter |
|  | Fahrradgeländer
h80, 1100 |
|  | Farbmarkierung Spiel |

BAUVORHABEN

BRW
Spielplatz Britzer Wiesen, Neuanlage

ADRESSE Britzer Str. 79 / Grüntelstr. 92
12109 Berlin Tempelhof, OT
Mariendorf

Maßnahmennummer BRW
 Grundstück 325 / Flur 2

BAUHERR	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung für Ordnung, Straßen, Grünflächen, Umwelt und Naturschutz, FB Grünflächen Manteuffelstraße 63, 12103 Berlin
---------	---



PLANER
FREIANLAGEN

birke zimmermann landschaftsarchitekten
Schwedter Str. 47, 10435 Berlin
Tel/Fax 030 / 48494019
info@birkezimmermann.de

PLANUNGSSTAND	Entwurfsplanung / Lp3
---------------	-----------------------

ZEICHNUNG	Masterplan Entwurf (Objekt 1)
-----------	--------------------------------------

PROJEKT-NR.	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX	STATUS	DATUM	BLATTGRÖSSE
93_26	BRW_LP3_06_Masterplan Entwurf	-	vorabzug	28.08.2026	DIN A1



1. Bürgerbeteiligung Onlinebefragung Juli 2026

AUSWERTUNG / ERGEBNISSE / BEWERTUNG (Zusammenfassung)

Teilnehmer:

- 73

Plangrundlage der Befragung / Vorentwurfplan:

- grundsätzlich positive Rückmeldungen

Wünsche zum Nutzerkreis:

- **Spielplatz für 6-12-Jährige** (53% der Online-Teilnehmer)
- alle Generationen gemeinsam (48%)
- Familien (38%)

Allgemeine Wünsche zum Spielplatz / Ort:

- **naturnahe Gestaltung mit Baumneupflanzungen**
- **beschattete großzügige Sitzgelegenheiten**

Wünsche Spielfunktionen / Aktionen:

- Klettern (untersch. Schwierigkeitsgrade) (74%)
- Schaukeln (59%)
- Rutschen (51%)
- Balancieren (48%)
- Natur erleben (49%)
- Treffen / Verweilen (44%)
- Bewegung und Sport (70%) (Basketball, Tischtennis und Fitness)
- Sonstiges: Hundeausläufflächen

Priorisierung Spielfunktionen / Aktionen:

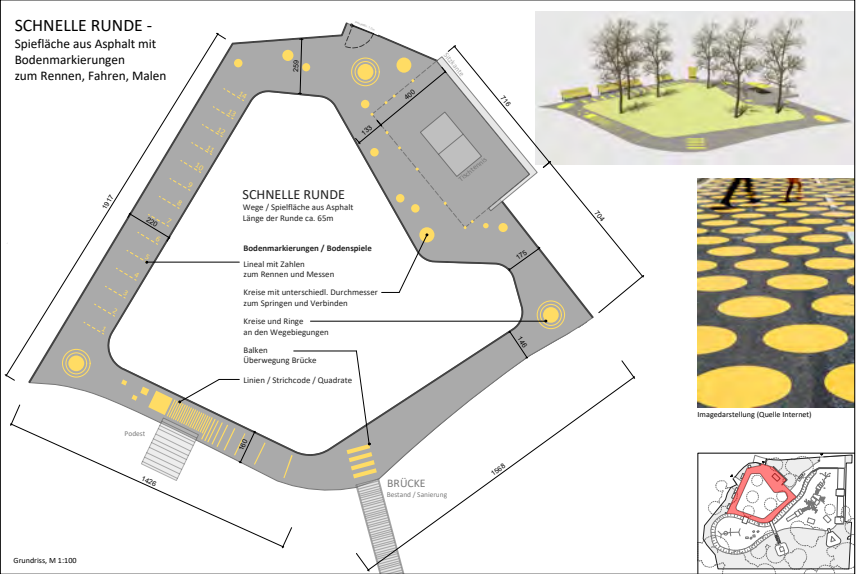
- Klettern (33%)
- Schaukeln (13%)
- Natur erleben (19%)
- Sonstiges: Hundeausläufflächen, Tischtennis, Rasen

Was darf nicht fehlen:

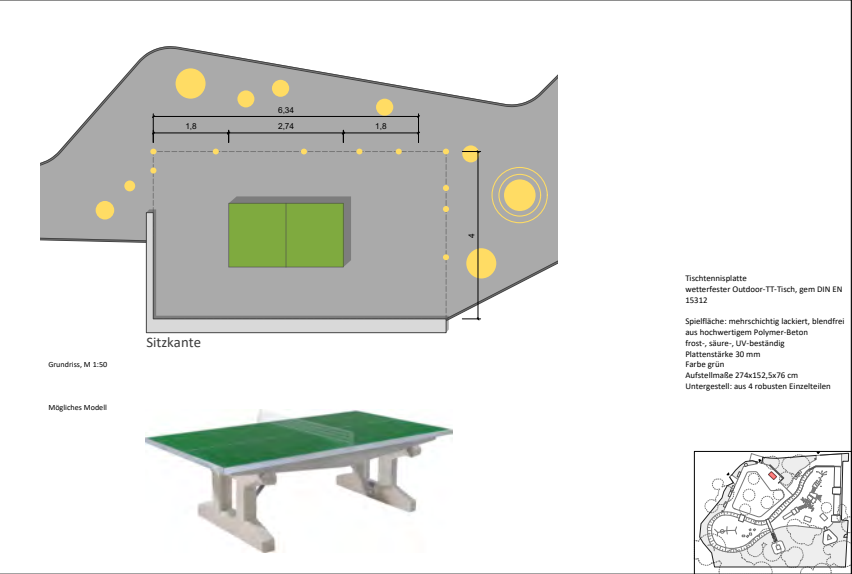
- Spielgeräte für alle
- Sandspiel und Sitzen
- Balancier- und Bewegung
- Sitzen
- Hängematten
- Schatten
- Hundeauslauf
- Hundeverbot
- Baumneupflanzungen
- Klettern
- Hängebrücke
- Wasserspender
- Wasserspiel
- Basketball
- Fahrradabstellplätze
- Fußballplatz
- Seilrutsche
- Tischtennis
- Toiletten

BAUVORHABEN					
BRW Spielplatz Britzer Wiesen, Neuanlage					
ADRESSE		Britzer Str. 79 / Grüntelstr. 92 12109 Berlin Tempelhof, OT Mariendorf		Maßnahmennummer BRW Flurstück 325 / Flur 2	
BAUHERR		Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung für Ordnung, Straßen, Grünflächen, Umwelt und Naturschutz, FB Grünflächen Manteuffelstraße 63, 12103 Berlin			
PLANER FREIANLAGEN		birke zimmermann landschaftsarchitekten Schwedter Str. 47, 10435 Berlin Tel/Fax 030 / 48494019 info@birkezimmermann.de			
PLANUNGSSTAND		Entwurfsplanung / Lp3			
ZEICHNUNG		Masterplan Entwurf / Wünsche BB			
PROJEKT-NR.	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX	STATUS	DATUM	BLATTGRÖSSE
93_26	BRW_LP3_06_Masterplan Entwurf	-	vorabzug	28.08.2026	DIN A1

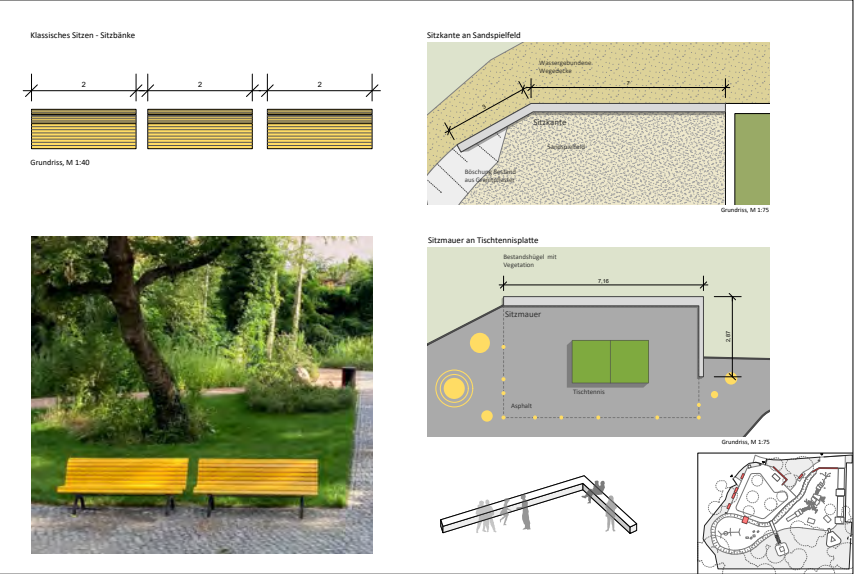
SPIELFLÄCHE



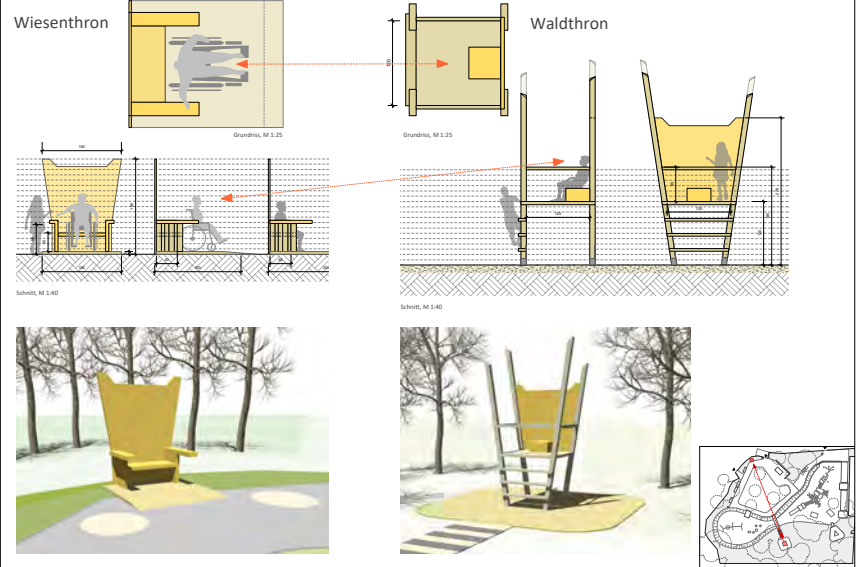
SPORT



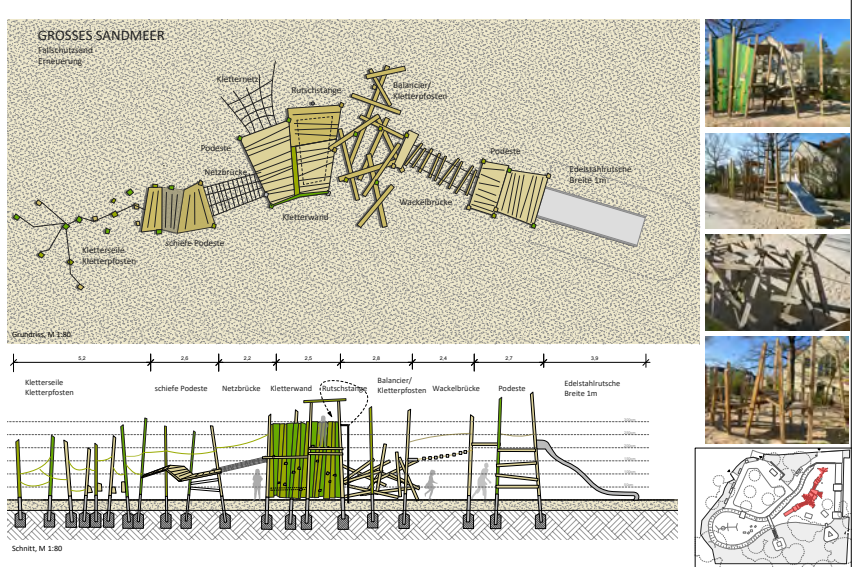
SITZEN



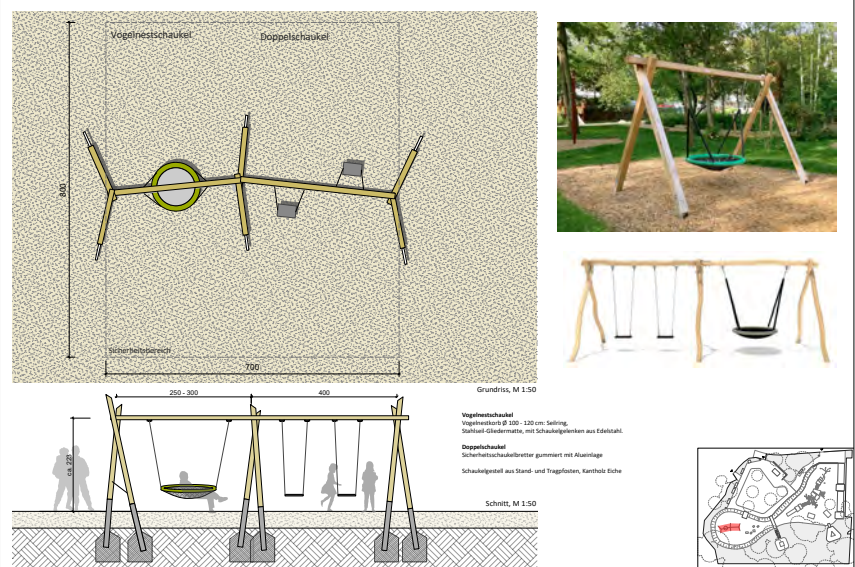
SITZEN



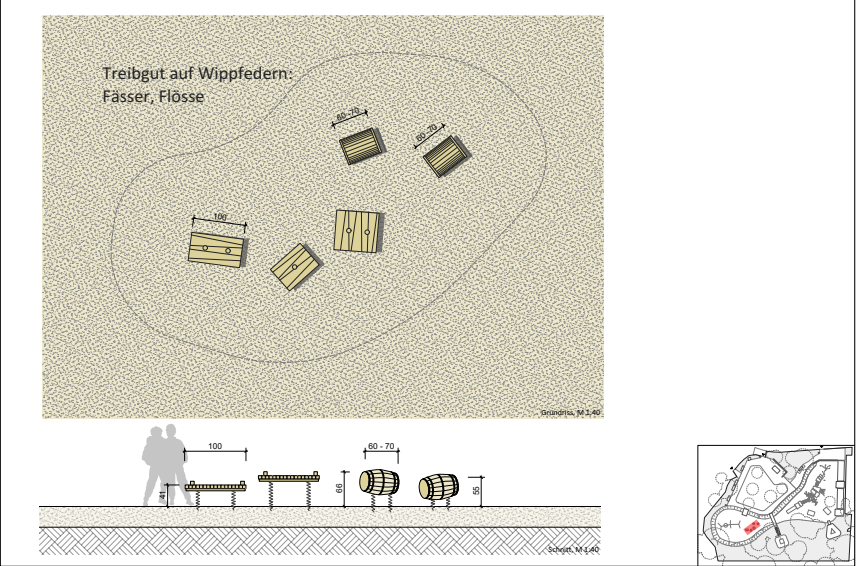
SPIEL



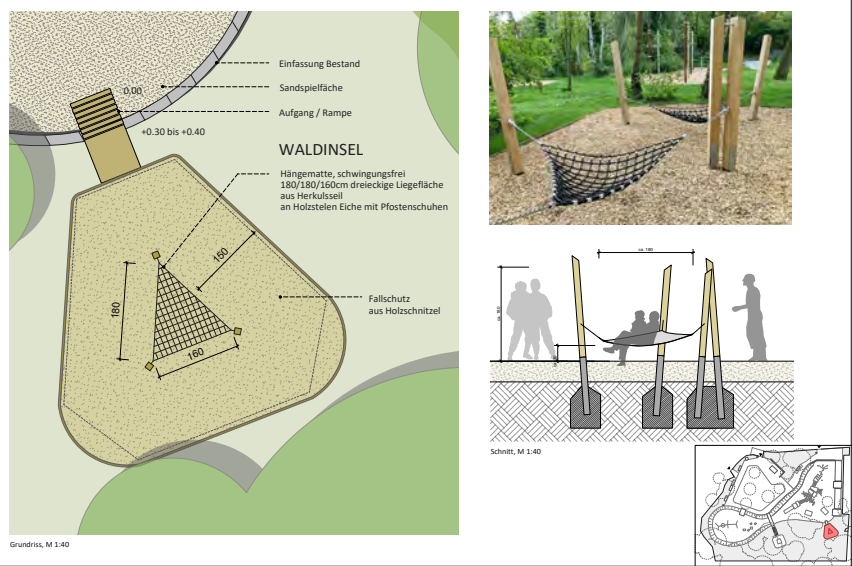
SPIEL



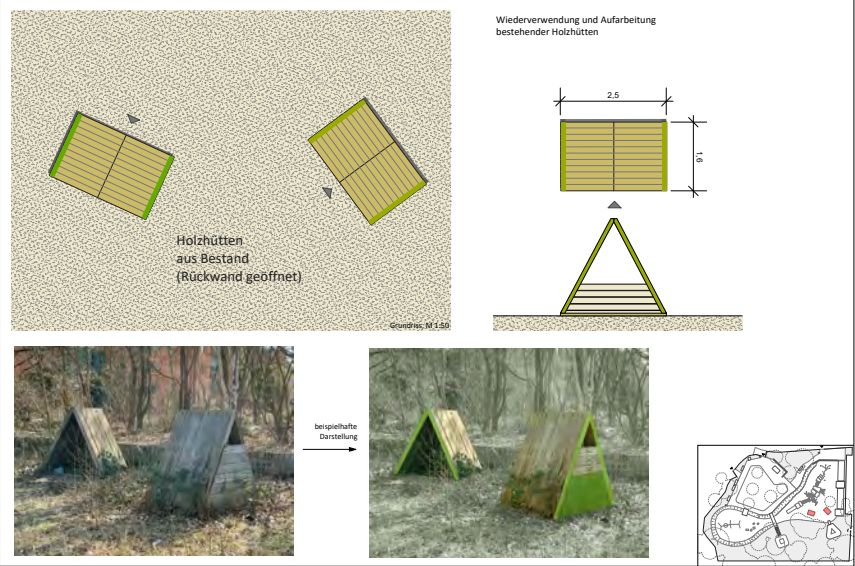
SPIEL



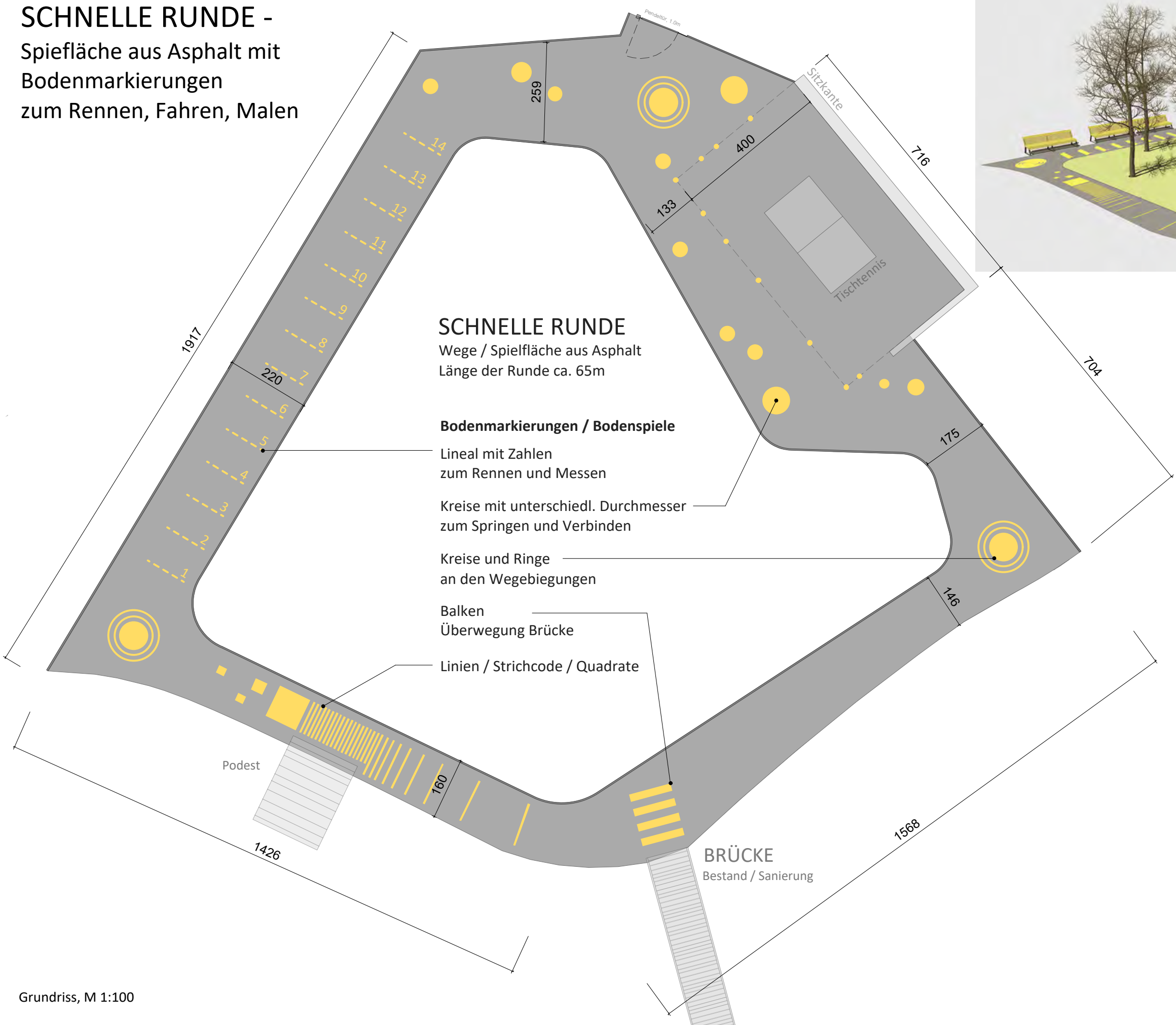
SPIEL



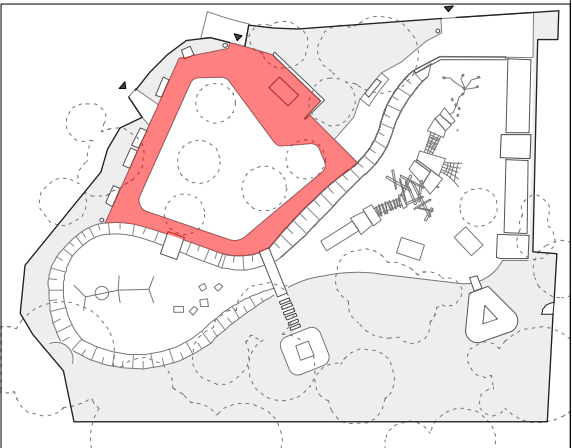
SPIEL

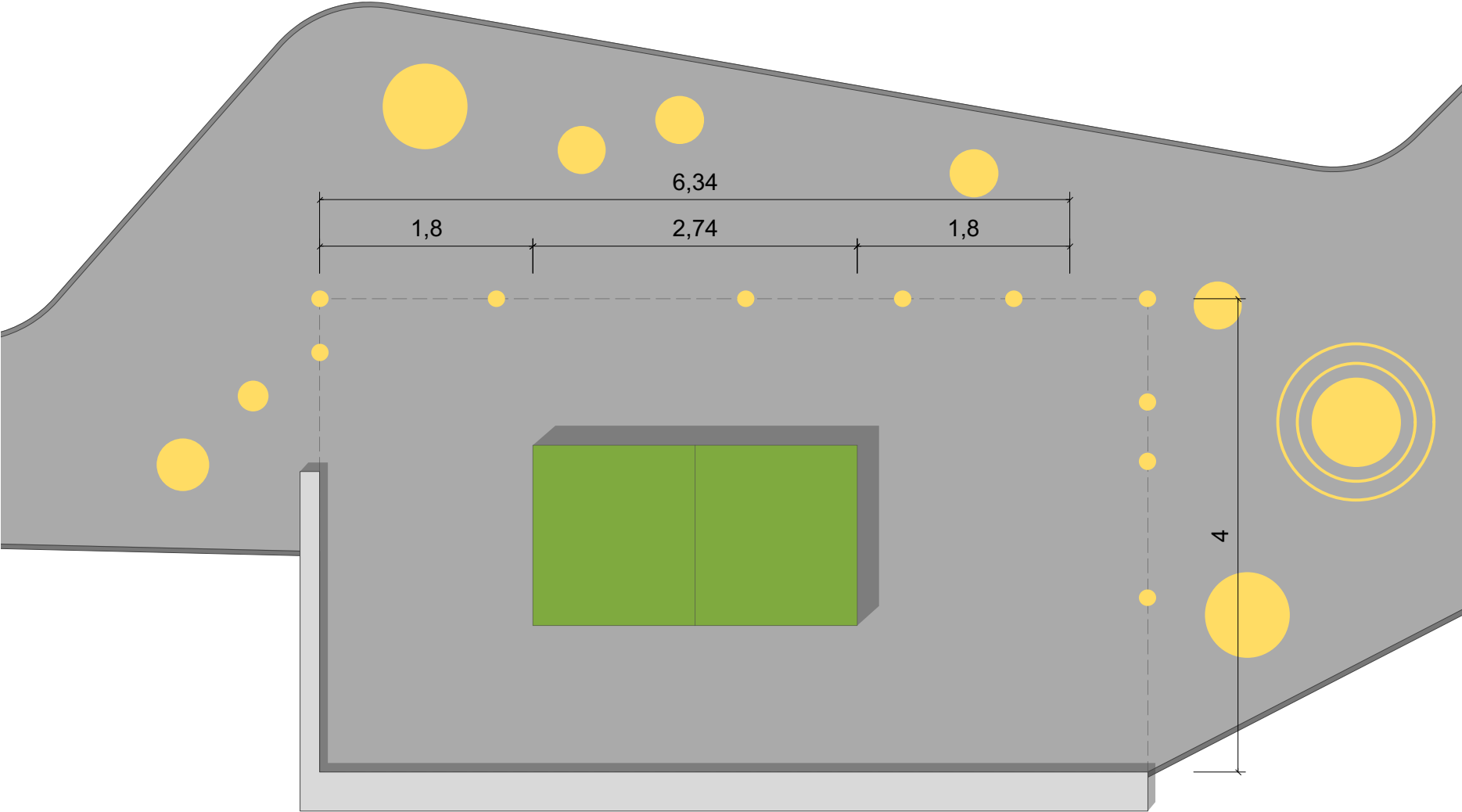


SCHNELLE RUNDE -
Spielfläche aus Asphalt mit
Bodenmarkierungen
zum Rennen, Fahren, Malen



Imagedarstellung (Quelle Internet)





Sitzkante

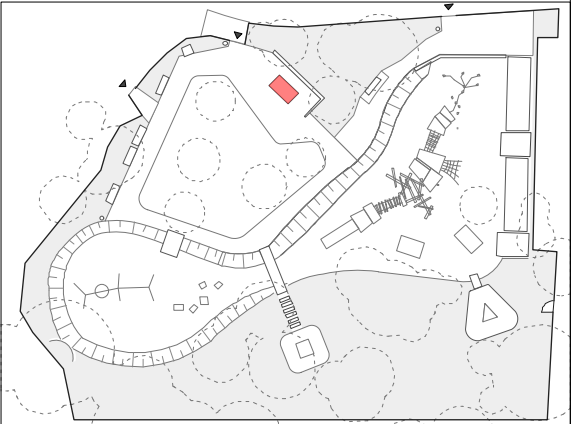
Grundriss, M 1:50

Mögliches Modell

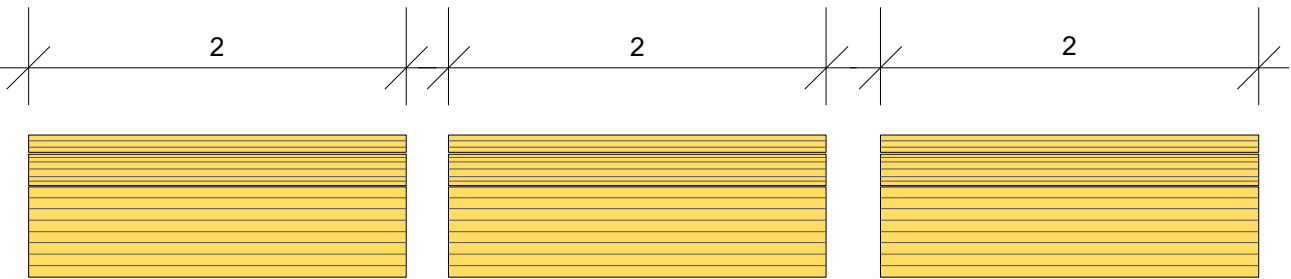


Tischtennisplatte
wetterfester Outdoor-TT-Tisch, gem DIN EN 15312

Spielfläche: mehrschichtig lackiert, blendfrei
aus hochwertigem Polymer-Beton
frost-, säure-, UV-beständig
Plattenstärke 30 mm
Farbe grün
Aufstellmaße 274x152,5x76 cm
Untergestell: aus 4 robusten Einzelteilen

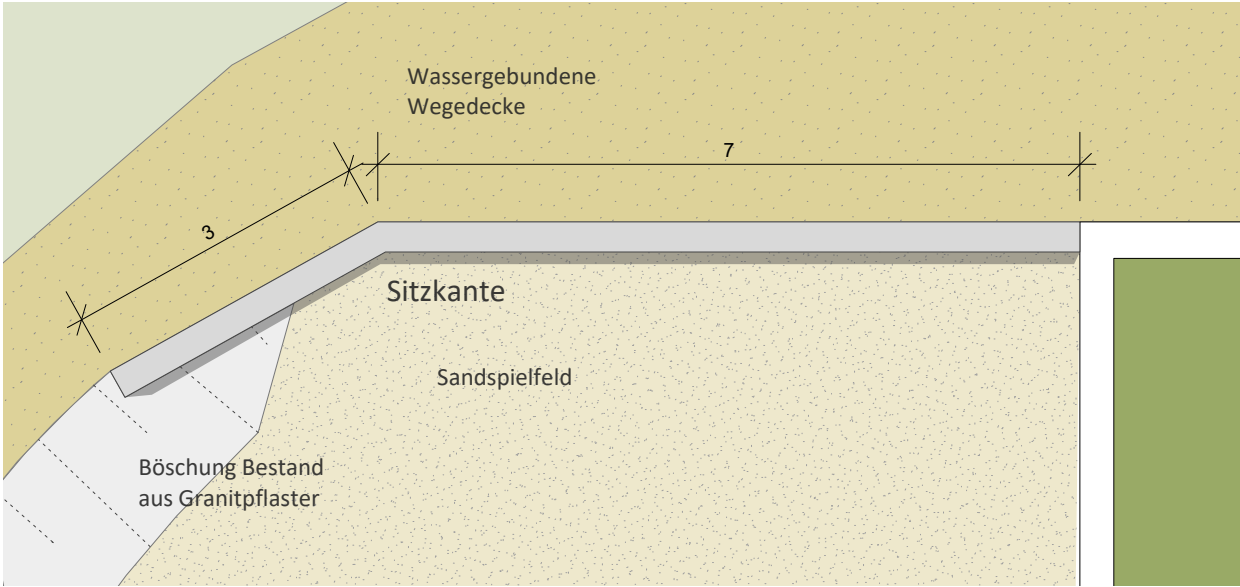


Klassisches Sitzen - Sitzbänke



Grundriss, M 1:40

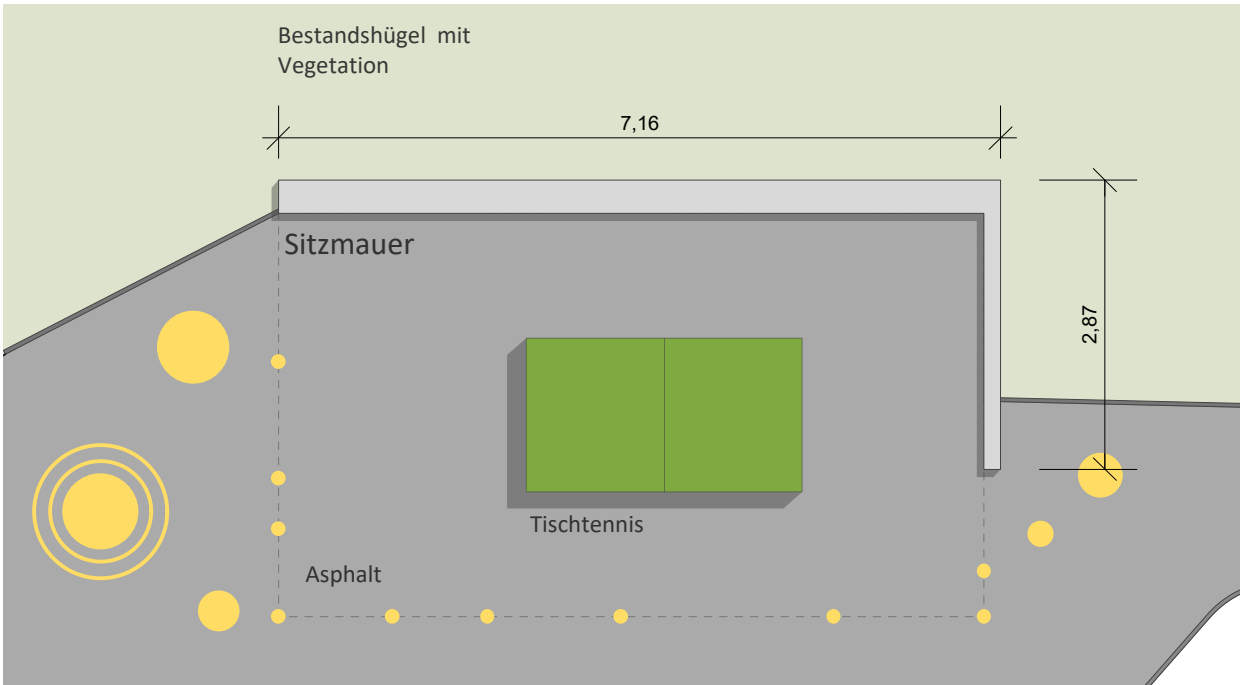
Sitzkante an Sandspielfeld



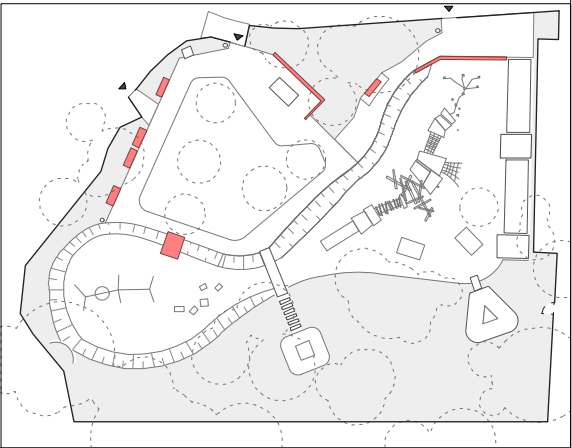
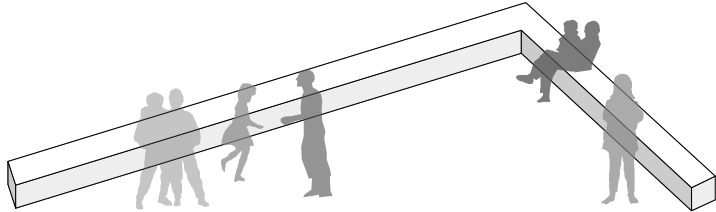
Grundriss, M 1:75



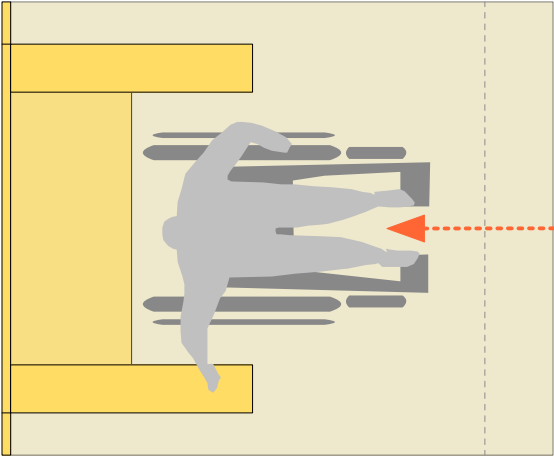
Sitzmauer an Tischtennisplatte



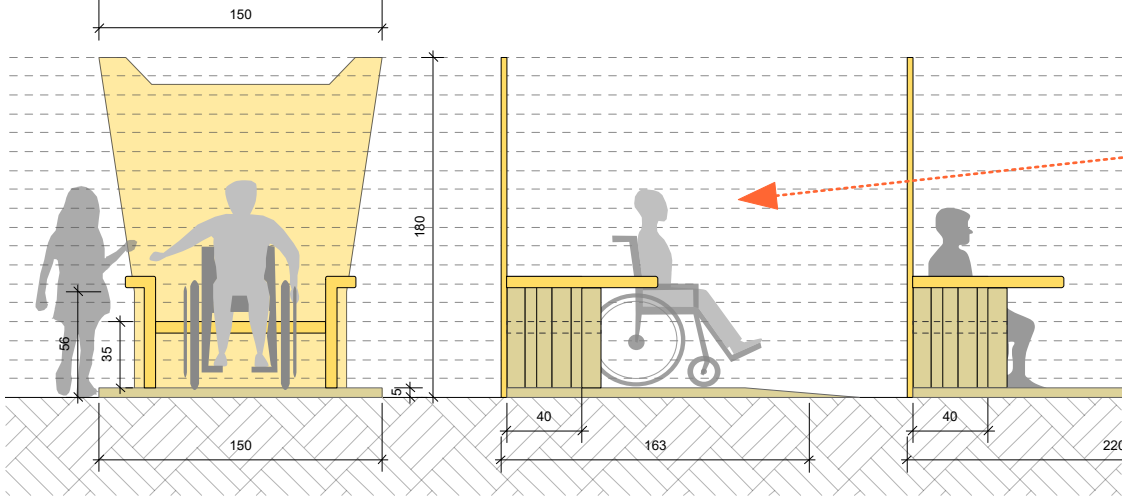
Grundriss, M 1:75



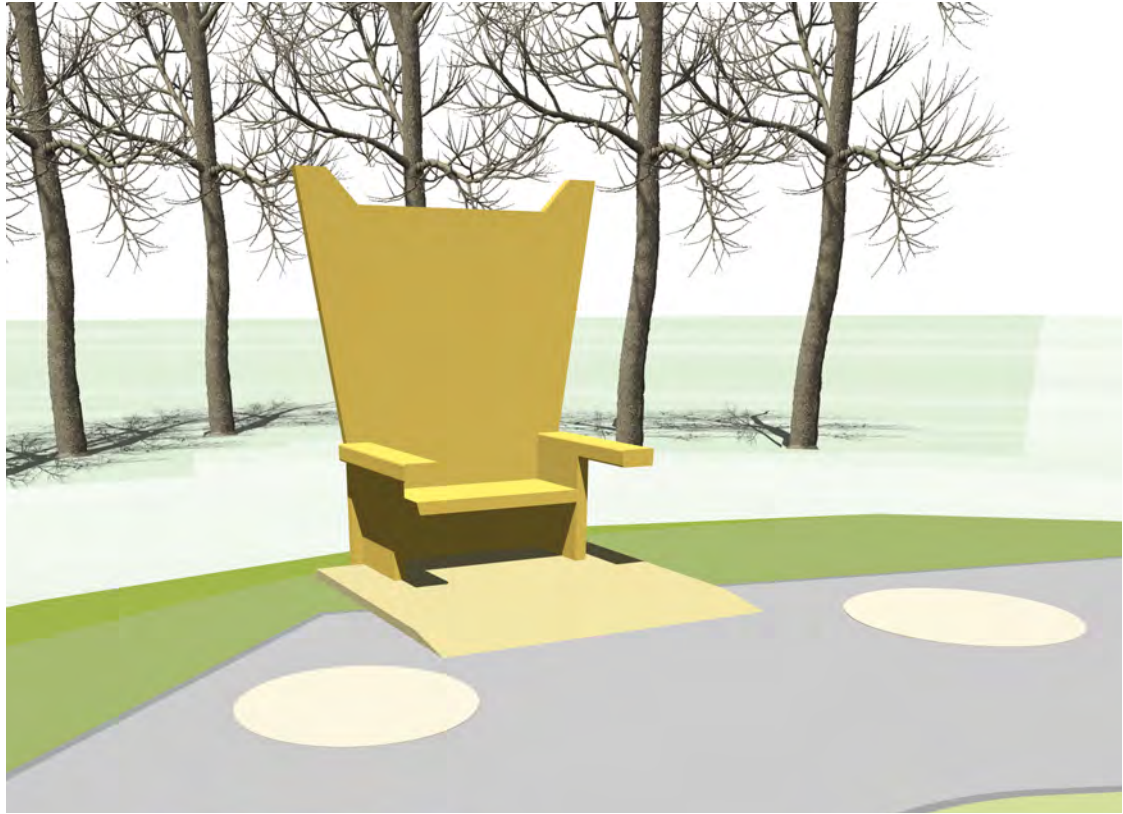
Wiesenthron



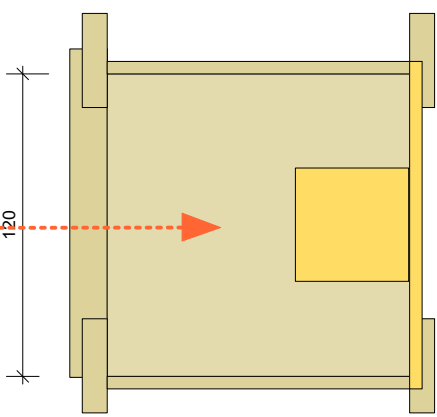
Grundriss, M 1:25



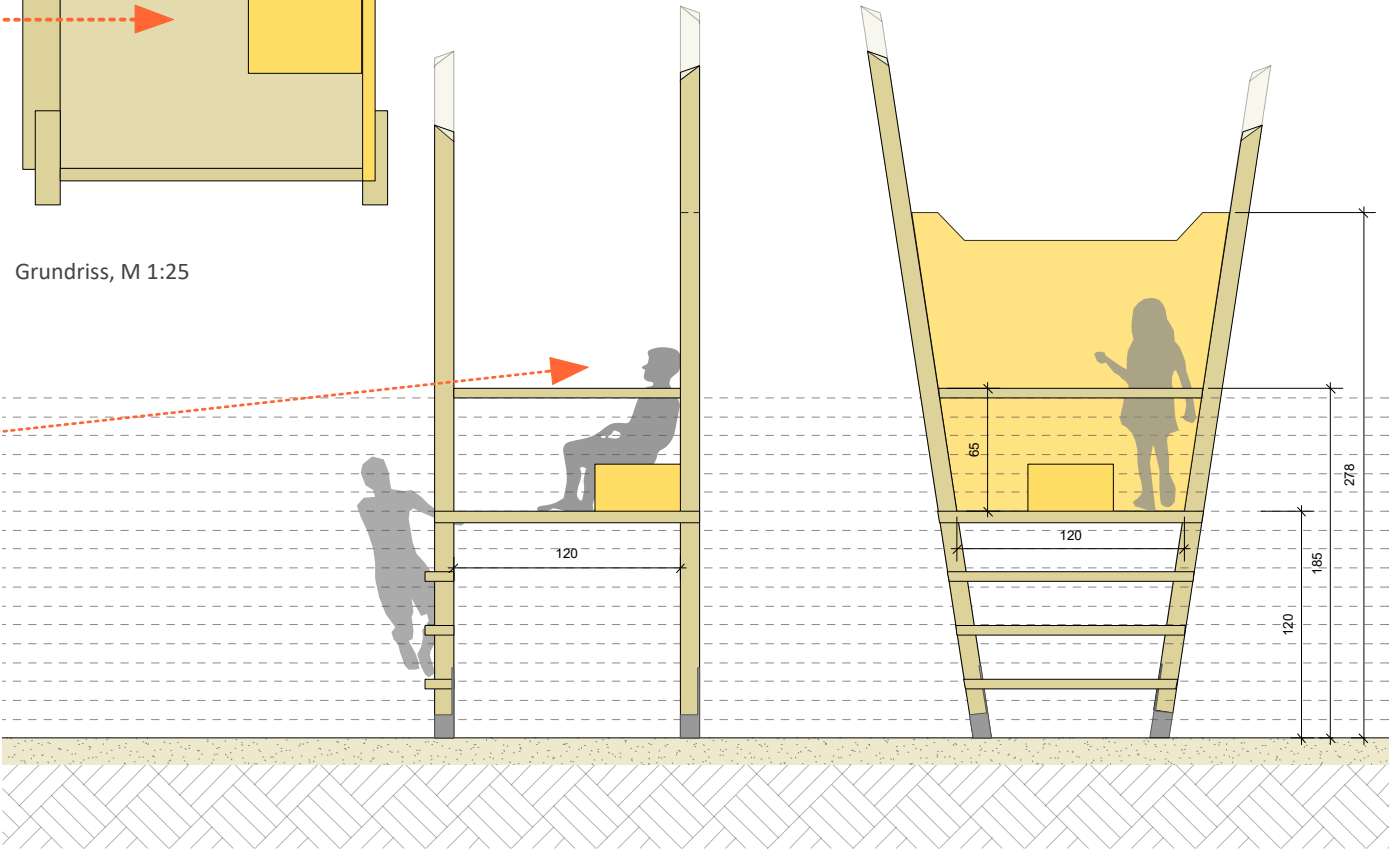
Schnitt, M 1:40



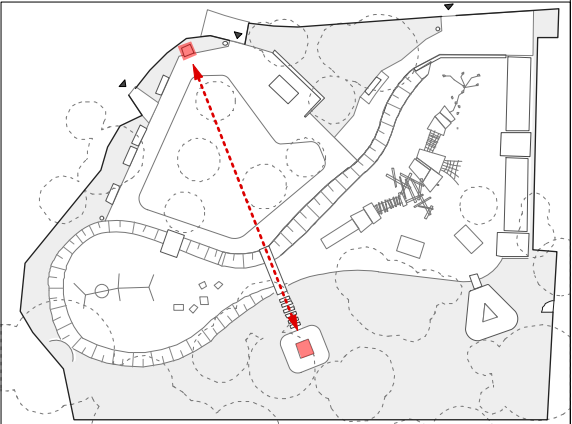
Waldthron



Grundriss, M 1:25



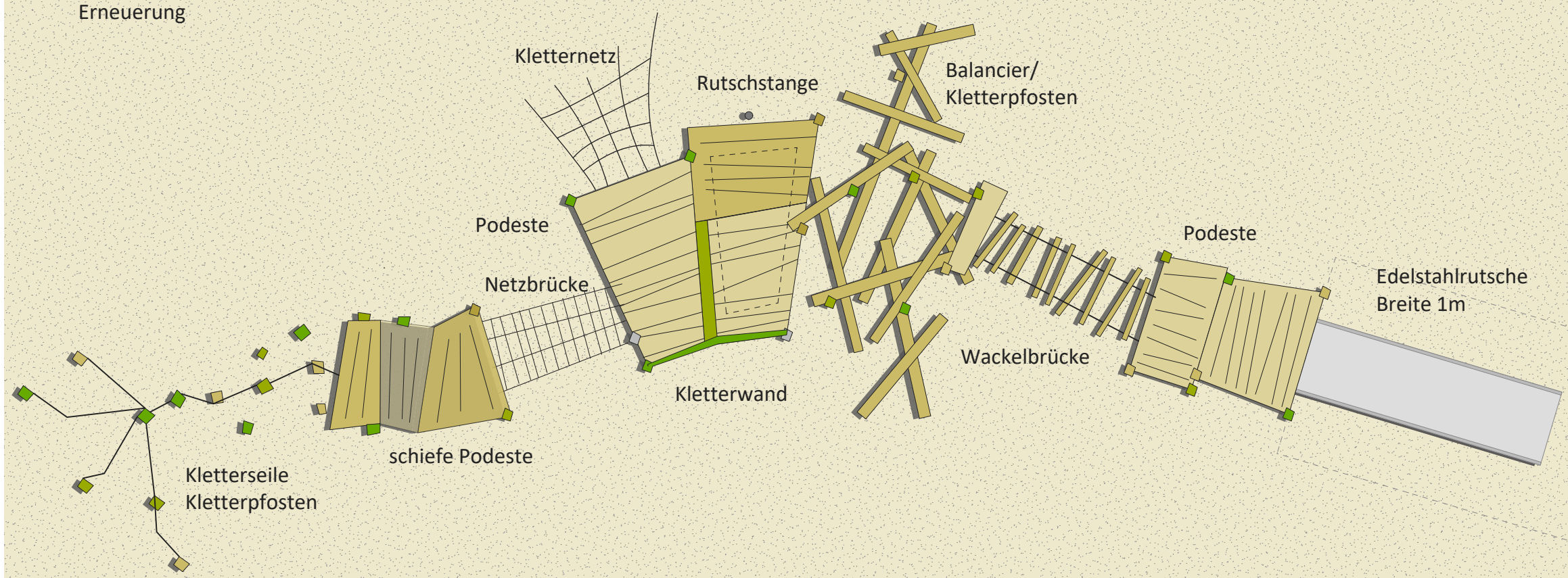
Schnitt, M 1:40



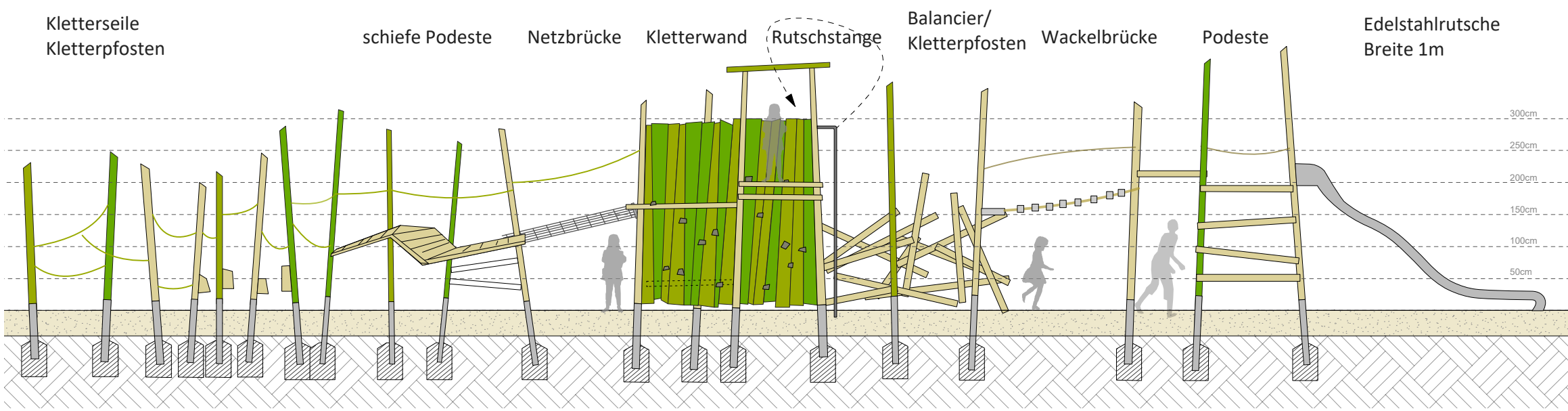
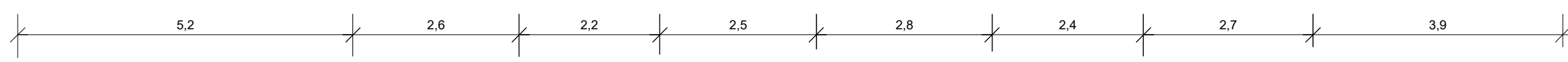


GROSSES SANDMEER

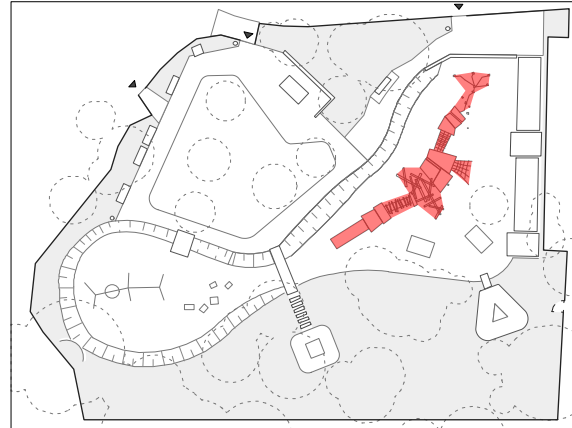
Fallschutzsand
Erneuerung

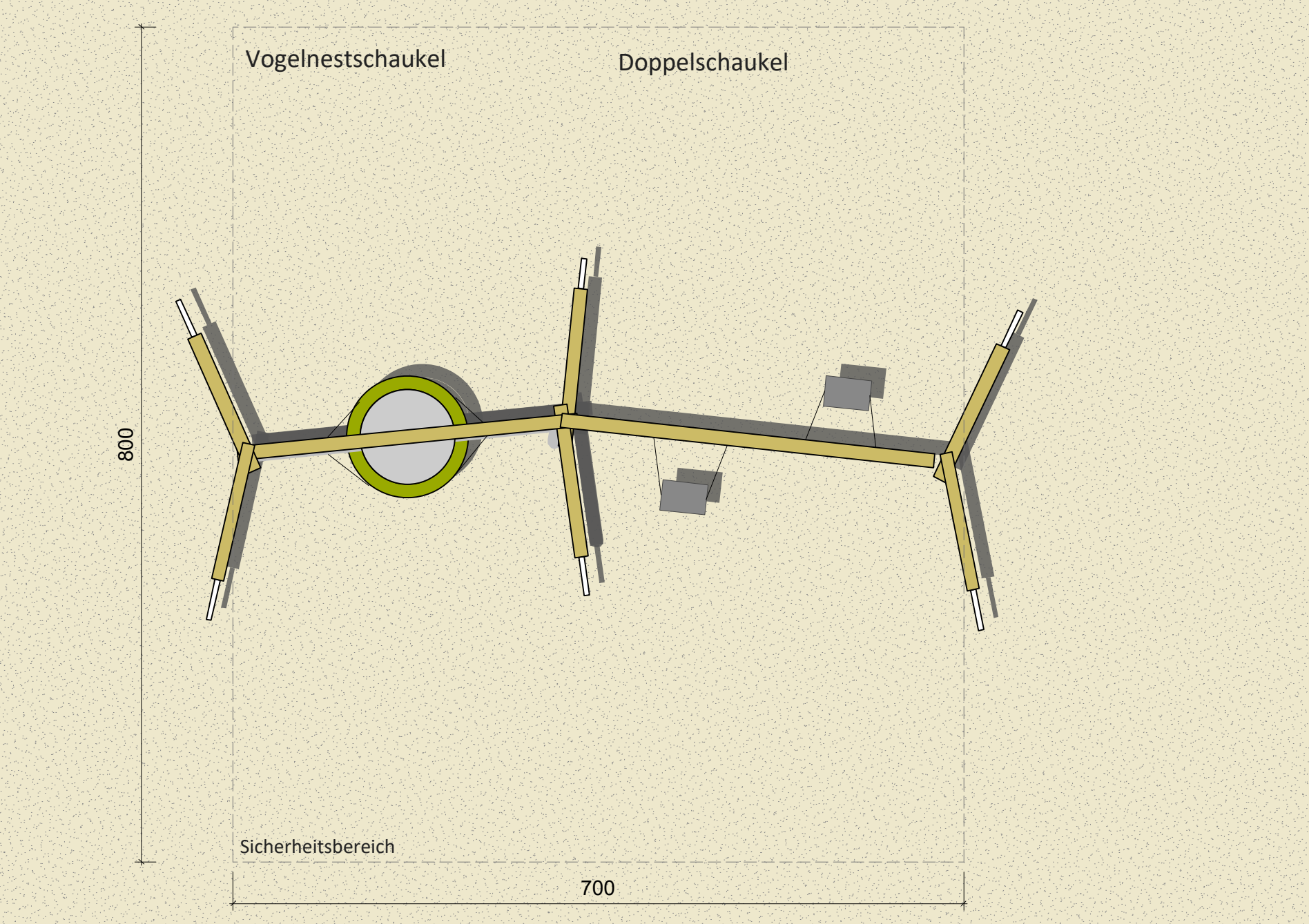


Grundriss, M 1:80

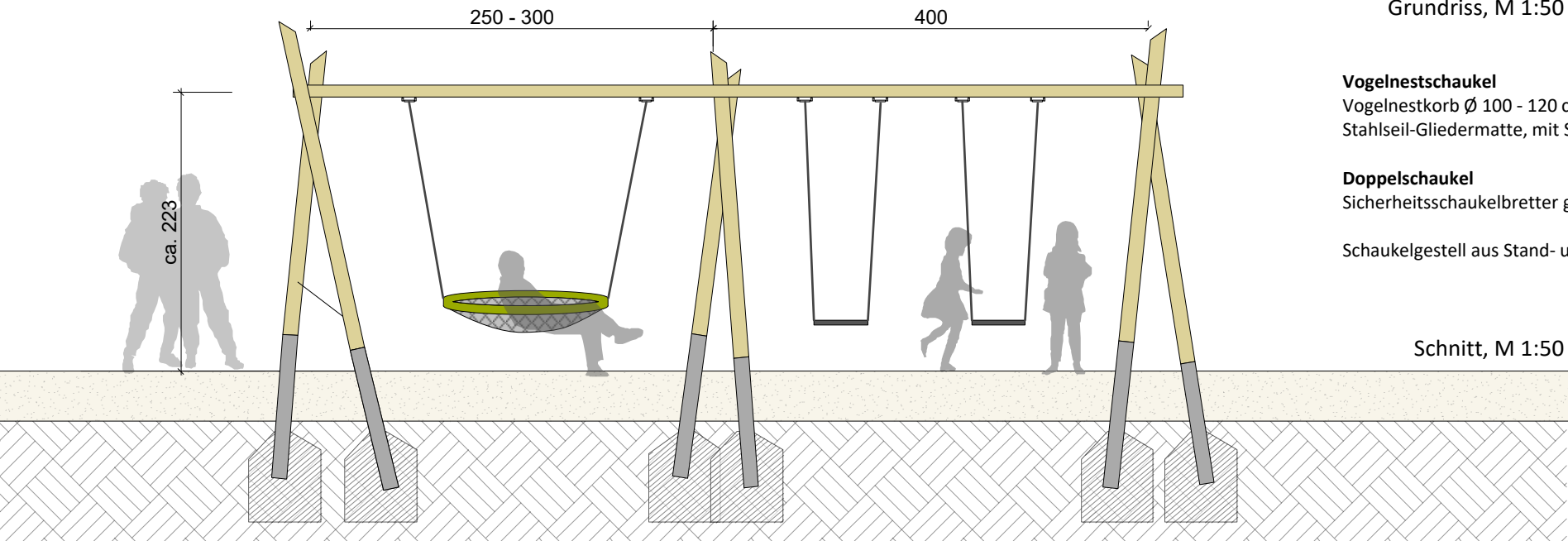


Schnitt, M 1:80



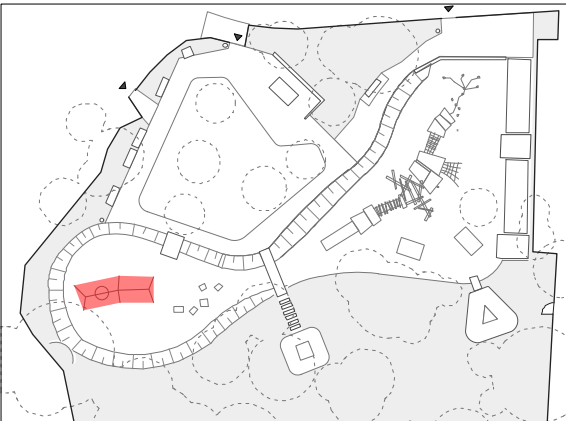


Grundriss, M 1:50

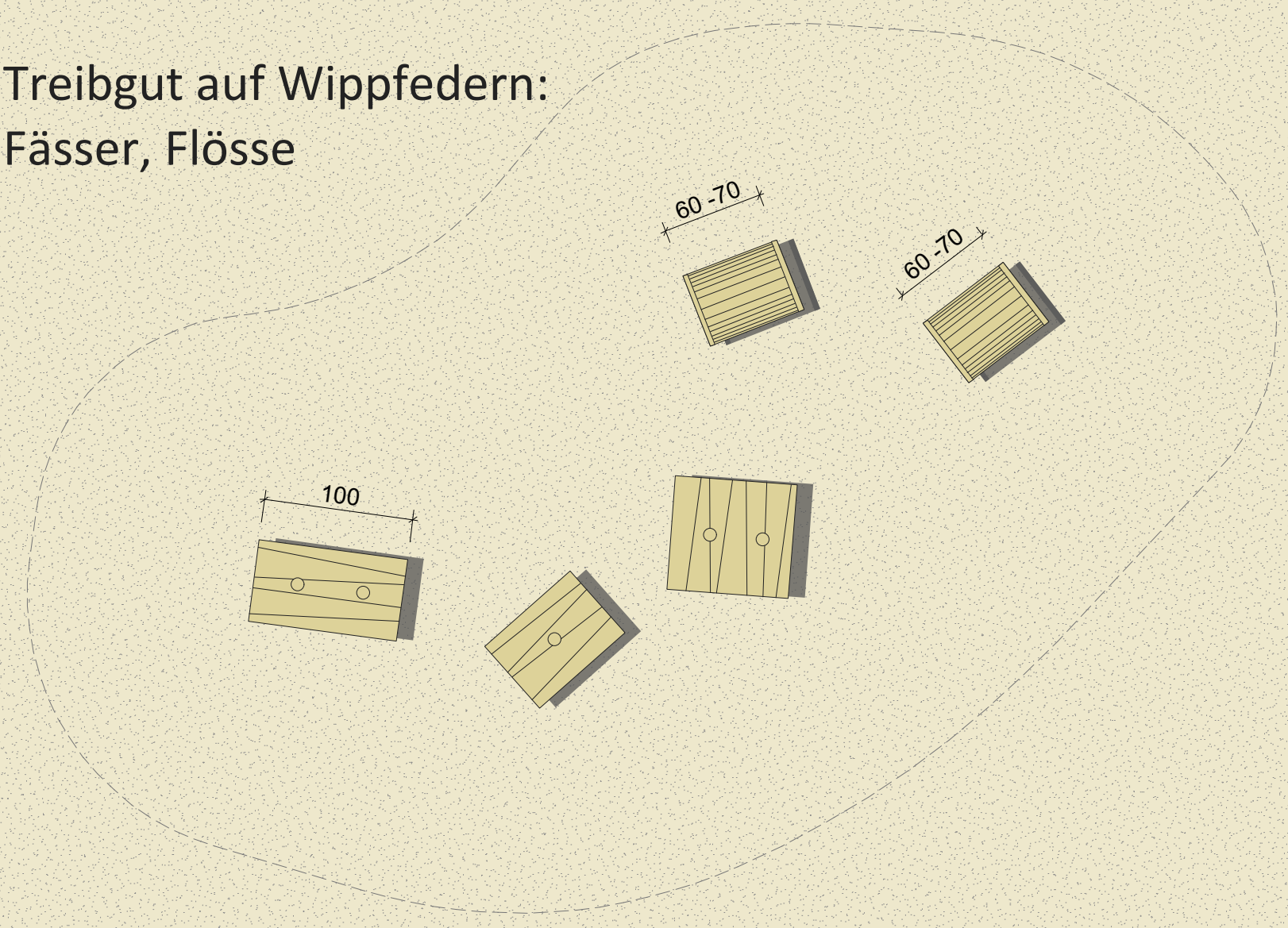


Schnitt, M 1:50

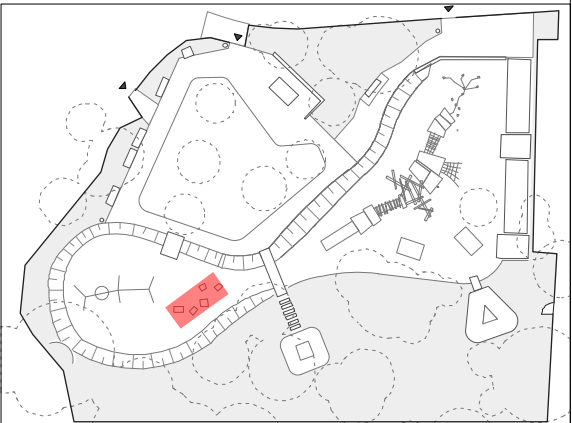
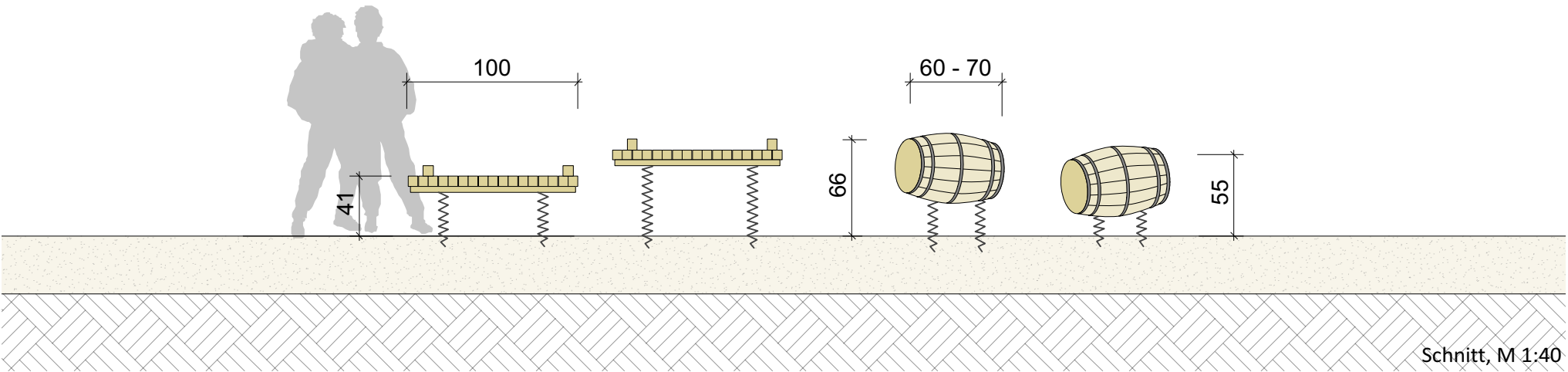
- Vogelnestschaukel**
Vogelnestkorb Ø 100 - 120 cm: Seilring,
Stahlseil-Gliedermatte, mit Schaukelgelenken aus Edelstahl.
- Doppelschaukel**
Sicherheitsschaukelbretter gummiert mit Alueinlage
- Schaukelgestell aus Stand- und Tragpfosten, Kantholz Eiche



Treibgut auf Wippfedern:
Fässer, Flösse

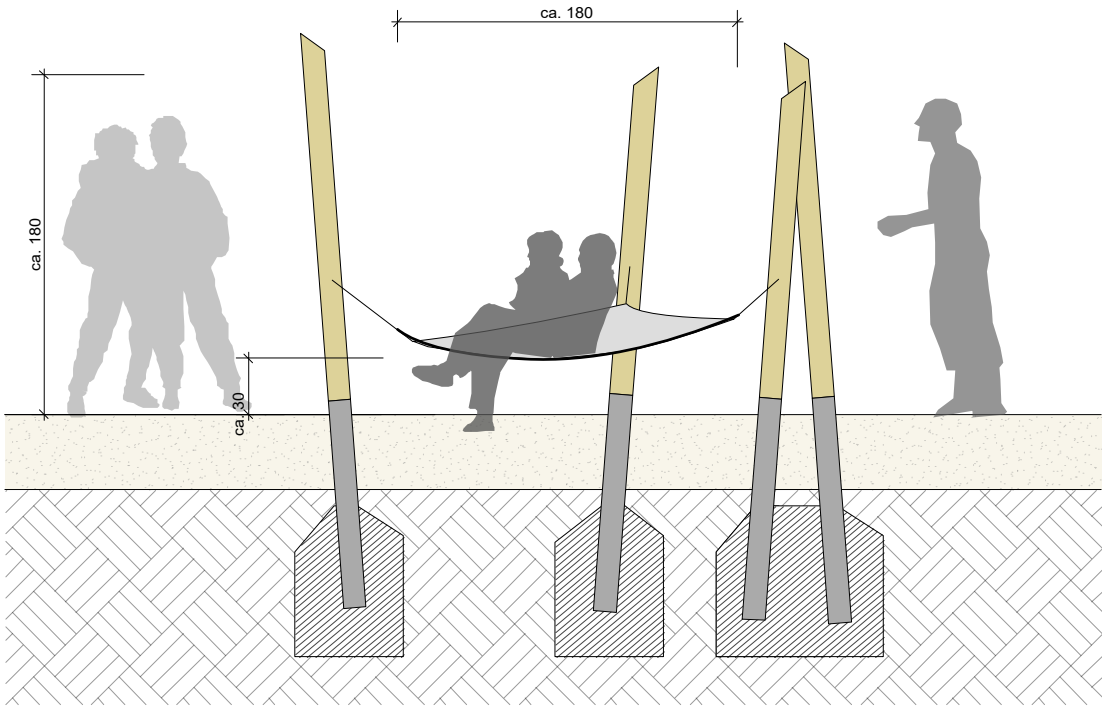


Grundriss, M 1:40

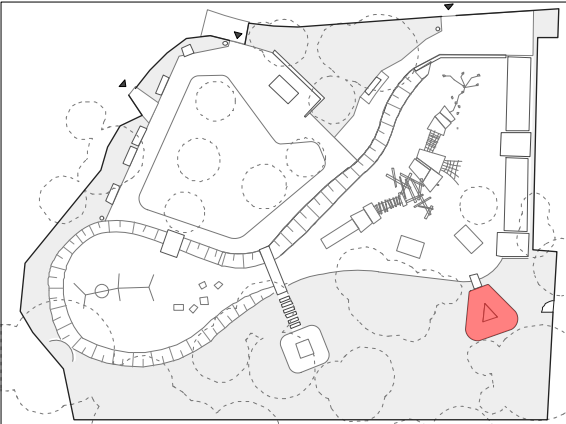


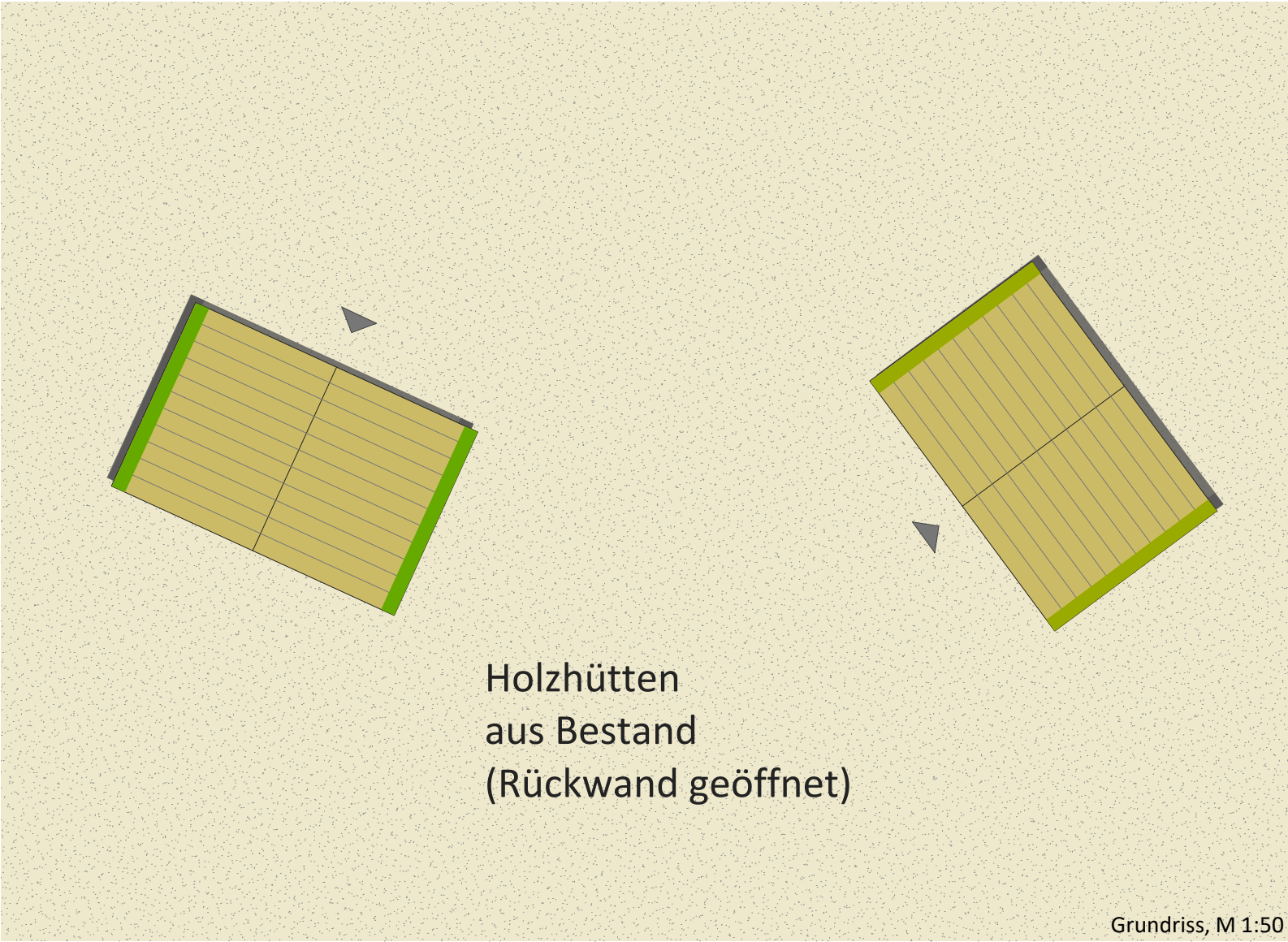


Grundriss, M 1:40

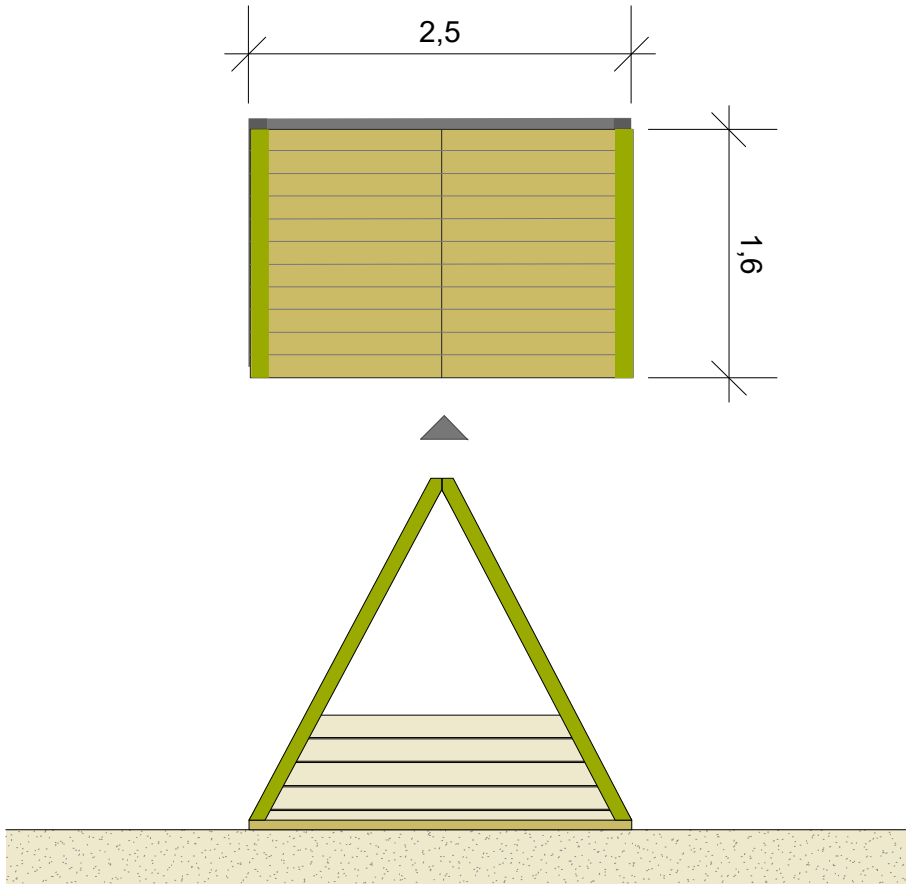


Schnitt, M 1:40

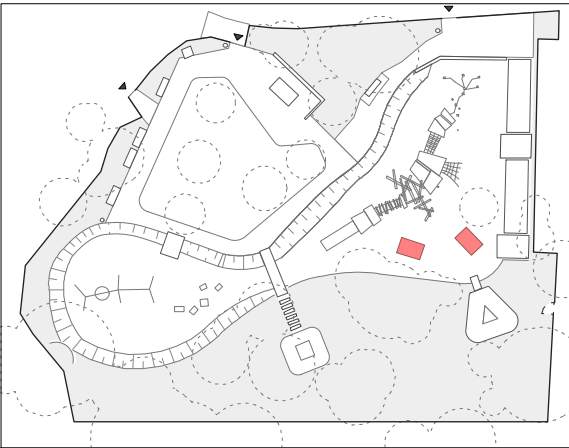




Wiederverwendung und Aufarbeitung bestehender Holzhütten

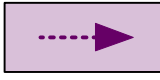


beispielhafte
Darstellung



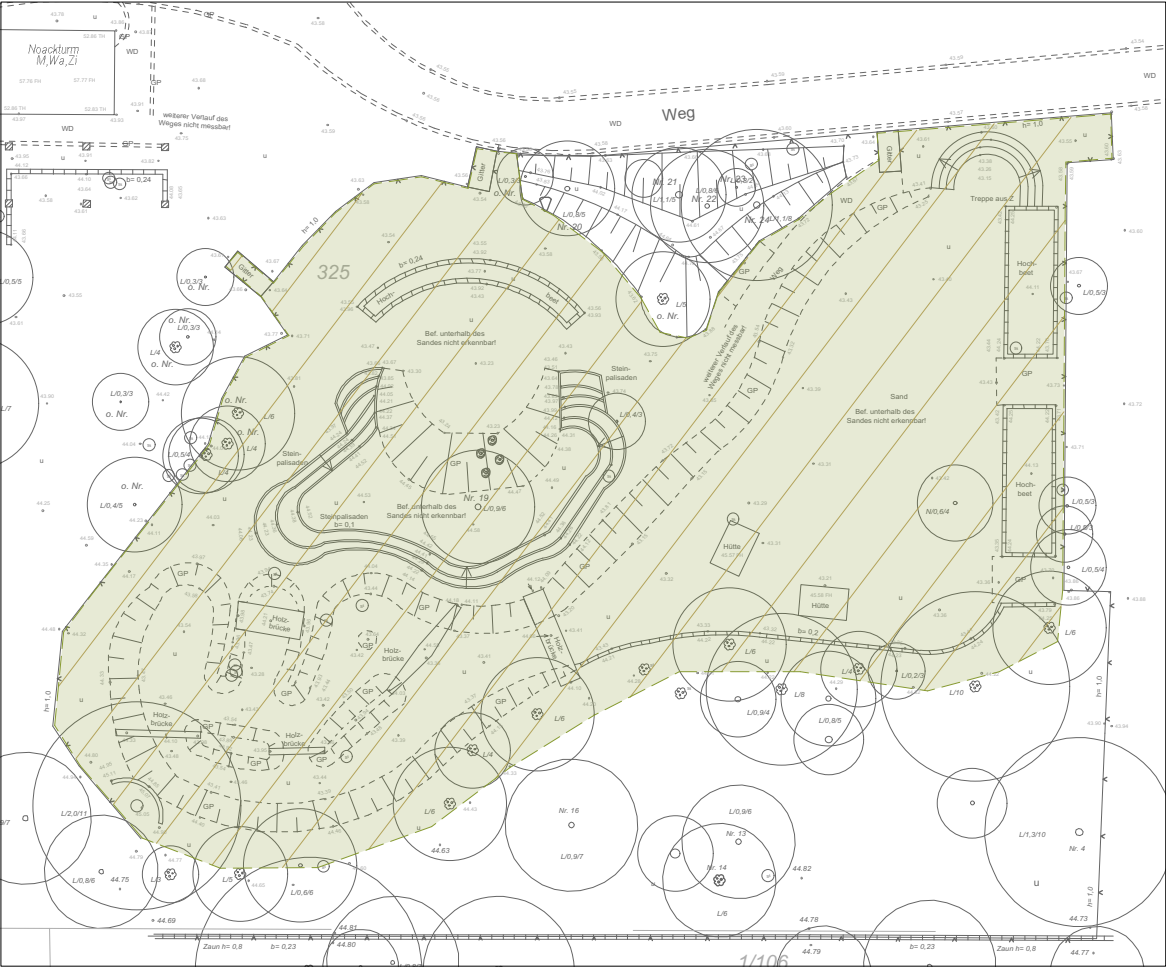


Barrierefreie Elemente und Nutzungsbereiche

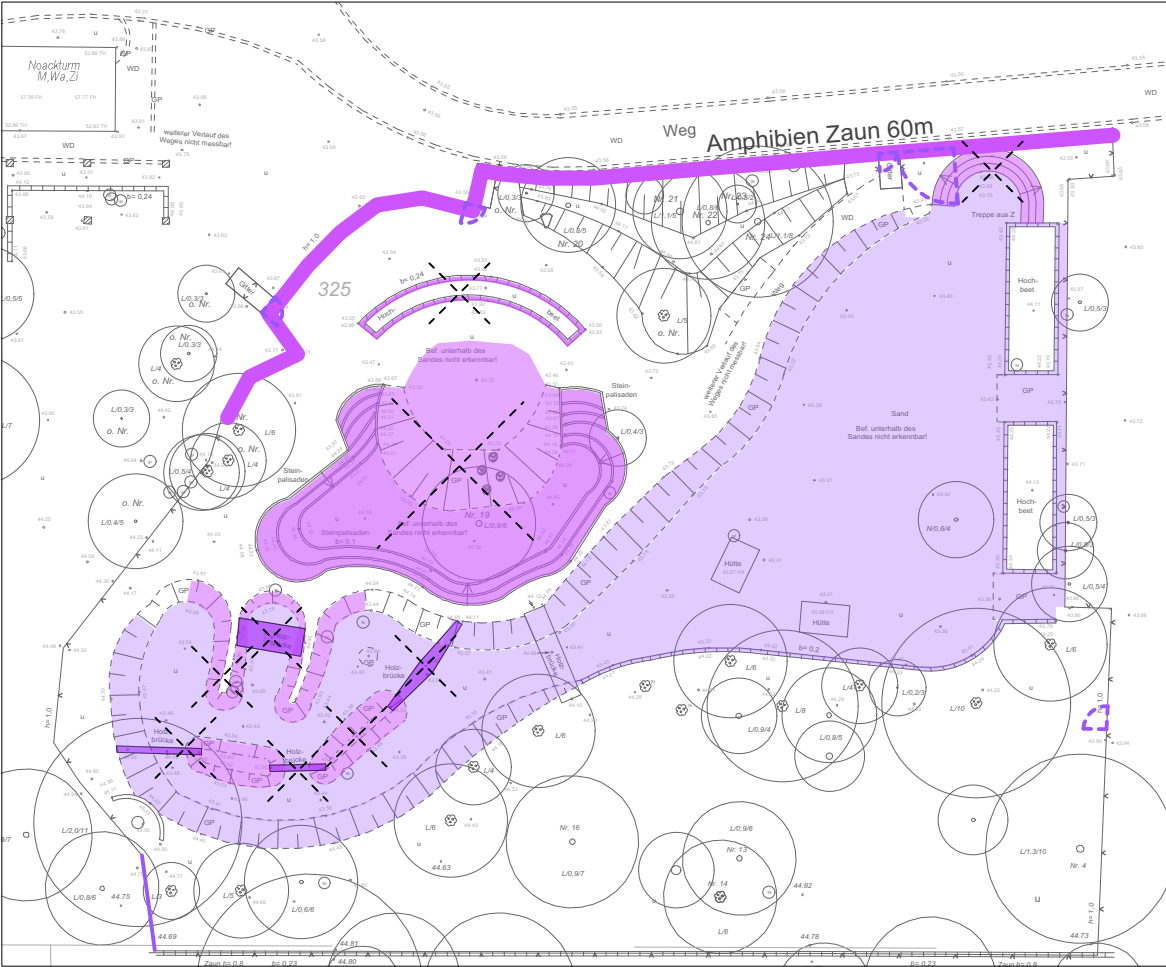
-  **Barrierefreier Eingang**
Breite 1,50m
-  **2. Eingang**
Breite 1,00m (nutzbar mit Rollstuhl)
-  **Barrierefreie Zuwegung**
(Wassergebundene Wegedecke)
-  **Barrierefreie Spielflächen**
Asphalt-Loop mit Bodenmarkierungen
-  **Rasen-Liegefläche**
Schattige Bereiche
-  **Rollstuhl-Stellfläche**
neben Sitzbank
-  **Barrierefreie Ausstattungs- / Spielelemente:**
 - schiefe Podeste**
(erreichbar über niedrige Rampe mit Hilfe Begleitung)
 - Hängematte**
(erreichbar über niedrige Rampe mit Hilfe Begleitung)
 - Tischtennis**
(unterfahrbar)
 - Sitzkante / Bänke**
 - Wiesenthron**
(befahrbar)
 - Podest**
 - Vogelnestschaukel**
(mit Hilfe Begleitung nutzbar)

BAUVORHABEN					
BRW Spielplatz Britzer Wiesen, Neuanlage					
ADRESSE	Britzer Str. 79 / Grüneltstr. 92 12109 Berlin Tempelhof, OT Mariendorf	Maßnahmennummer BRW Flurstück 325 / Flur 2			
BAUHERR	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung für Ordnung, Straßen, Grünflächen, Umwelt und Naturschutz, FB Grünflächen Manteuffelstraße 63, 12103 Berlin				
PLANER FREIANLAGEN	birke zimmermann landschaftsarchitekten Schwedter Str. 47, 10435 Berlin Tel/Fax 030 / 48494019 info@birkezimmermann.de				
PLANUNGSSTAND	Entwurfsplanung / Lp3				
ZEICHNUNG	Masterplan Entwurf / Barrierefreiheit				
PROJEKT-NR.	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX	STATUS	DATUM	BLATTGRÖSSE
93_26	BRW_LP3_06_Masterplan Entwurf	-	vorabzug	28.08.2026	DIN A1

1. BA - Rodungsarbeiten bis Ende 02.2027



2.1 BA -Grundsanierung ab Mitte 04.2027



1. BA - Rodungsarbeiten bis Ende 02.2027
01.01.2027 - 28.02.2027



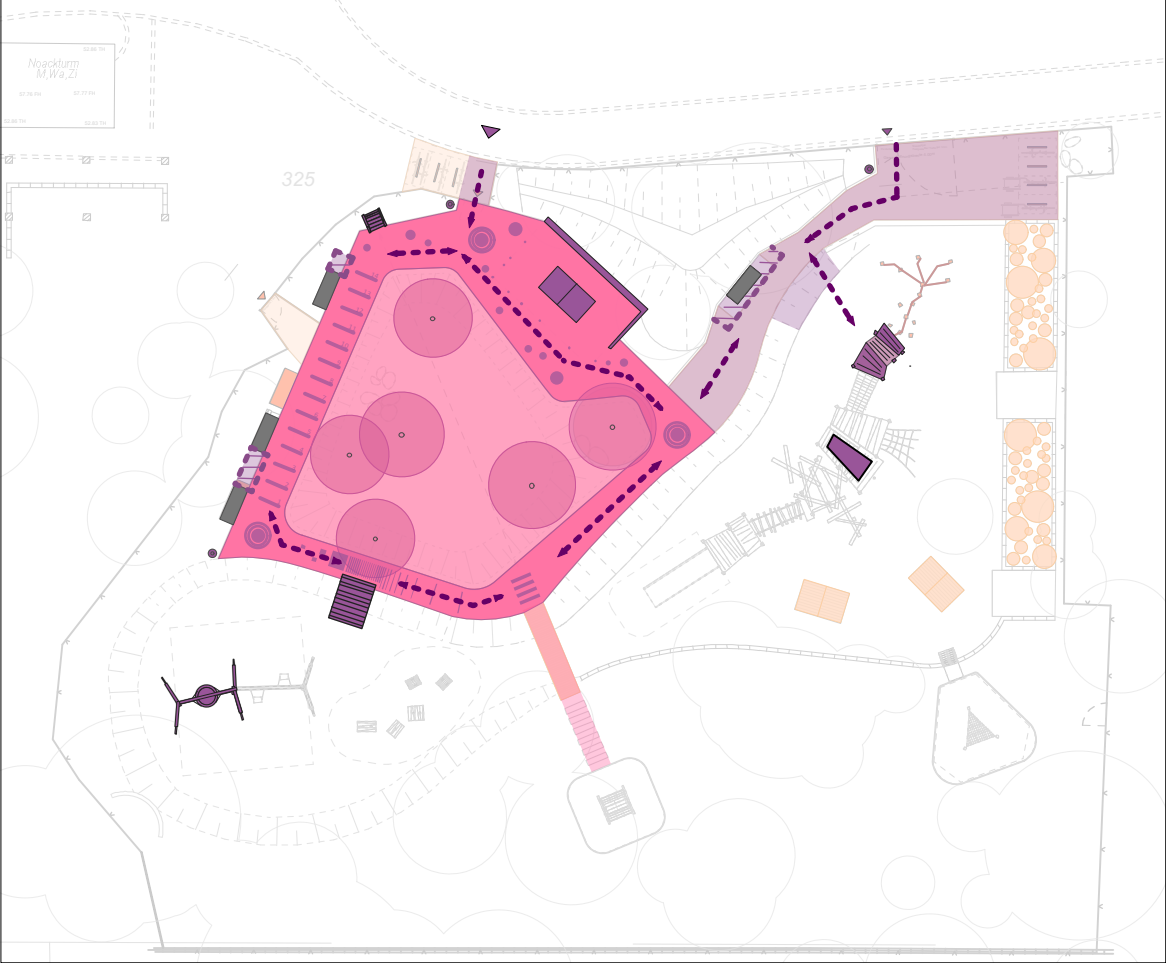
Rodung Wildgehölze und Aufwuchs
Auslichten Bäume
Auslichten Randgehölze
Totholzentfernung
Sandhügel Knoblauchkröte

2.1. BA -Grundsanierung ab Mitte 04.2027
15.04.2027 - 15.08.2027



Amphibienzaun
BE-Einrichtung
Bodenabbruch, Sandabbruch
Abbruch Ausstattung, Brücken
Abbruch Spielhügel inkl. Palisaden und Hochbeet
Abbruch Einbauten, Spielgeräte
Rodung Wurzelstöcke
Sanierung Eingänge
Austausch Spielsand
Sanierung Pflasterböschung / Einfassung Spielfläche
Neubau Zaun- und Toranlagen

2.2. BA -Grundausstattung bis Ende 2027



(3.BA) Zusatzausstattung Masterplan (Objekt 1)



2.2. BA -Grundausstattung bis Ende 2027
15.04.2027 - 15.08.2027

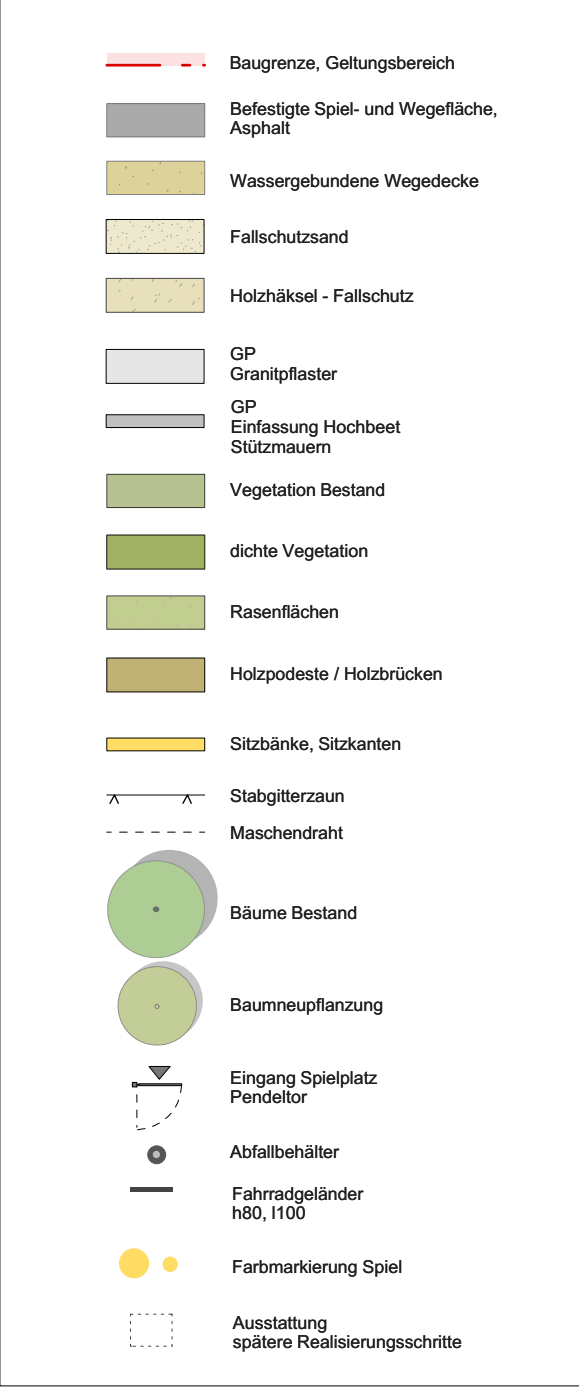


Befestigte Fläche / Spielfläche Asphalt
Befestigte Fläche / Wassergebundene Wegefläche
Rasenflächen inkl. Oberboden
Pflanzungen, Baumneupflanzungen
Erste Spiel- und Ausstattungselemente:
Sitzbänke, Mülleimer, Fahrradgeländer
Sanierung + Versetzen Holzhütten
Sanierung Große Brücke
Tischtennisplatte
Vogelnestschaukel, 1. Modul Spielkombigerät
TÜV-Abnahme

(3.BA) Zusatzausstattung Masterplan



2. Modul Spielkombigerät
Doppelschaukel
Ferderwippgeräte
Waldthron, Wiesenthron, Holzhäkselflächen
Findlinge



BAUVORHABEN

BRW
Spielplatz Britzer Wiesen, Neuanlage

ADRESSE	Britzer Str. 79 / Grüntelstr. 92 12109 Berlin Tempelhof, OT Mariendorf	Maßnahmennummer BRW Flurstück 325 / Flur 2			
BAUHERR	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung für Ordnung, Straßen, Grünflächen, Umwelt und Naturschutz, FB Grünflächen Manteuffelstraße 63, 12103 Berlin				
PLANER FREIANLAGEN	birke zimmermann landschaftsarchitekten Schwedter Str. 47, 10435 Berlin Tel/Fax 030 / 48494019 info@birkezimmermann.de				
PLANUNGSSTAND	Entwurfsplanung / Lp3				
ZEICHNUNG	Erste Realisierungsmassnahmen Entwurf (Objekt 2)				
PROJEKT-NR.	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX	STATUS	DATUM	BLATTGRÖSSE
93_26	BRW_LP3_06_Masterplan Entwurf	-	vorabzug	28.08.2026	DIN A1

SPIELPLATZ BRITZER WIESEN...

**Vielen Dank für Ihre Mitarbeit
und Ihr Interesse!**

Bezirksamt
Tempelhof Schöneberg

BERLIN

