

14. FORUM Karl-Marx-Straße/ Sonnenallee

06.10.2026

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Bezirksamt
Neukölln

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN



Begrüßung und Einführung

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE



Ablauf

- 1 Begrüßung und Einführung**
- 2 Aktuelles aus dem Umfeld des Sanierungsgebiets**
- 3 Schwerpunktthema**
Sportplatz Maybachufer – Vorstellung der Vorentwurfsplanung
- 4 Aktuelles aus dem Sanierungsgebiet**
Überblick zu laufenden und geplanten Straßenumbau- und Fördermaßnahmen im Sanierungsgebiet
 - Elbe-Schule – Baufortschritt Schulhof
 - Elbestraße – Planungsfortschritt
 - Weichselstraße – Planungsfortschritt
 - Kiezblock Donaustraße – Beschlussfassung und Stand
- 5 Schlussfolgerungen und ggf. Abstimmung der Themenschwerpunkte für FORUM 15**

Nach jedem Programmpunkt ist jeweils Zeit für Diskussionen und Rückfragen vorgesehen.

Aktuelles aus dem
Umfeld des
Sanierungsgebiets

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAßE
SONNENALLEE

Aktuelles aus dem Umfeld des Sanierungsgebiets

- Neugestaltung der Spiel- und Sportflächen am **Kinder- und Jugendzentrum Lessinghöhe**
- Neuköllner **Kiez-Sperrmülltage** und Tauschmärkte im 4. Quartal 2026
- **Kunstwoche der Kommunalen Galerien** läuft noch bis Sonntag!
- **Entwurfsplanung „Papas Weg“** (Thomas-/Hermannstraße)
- Auszeichnung *Bewährt vor Ort* des Stadtentwicklungsamtes für Format „**Kiez-Spaziergänge**“
- **Versetzung der WALL-Toilette** vom Hermannplatz an den Schierker Platz



Außenflächen Jugendzentrum Lessinghöhe pro garten Landschaftsarchitekten



Auszeichnungsurkunde Kiez-Spaziergänge Stadtentwicklungsamt Neukölln

An aerial photograph of a sports complex in Neukölln, Berlin. The complex features a large green artificial turf football pitch with white markings, surrounded by a red running track. The area is bordered by dense green trees and residential buildings of the surrounding city. A large green circle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Schwerpunktthema

Information über die
Vorentwurfsplanung auf dem
Sportplatz Maybachufer

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Sportplatz Maybachufer

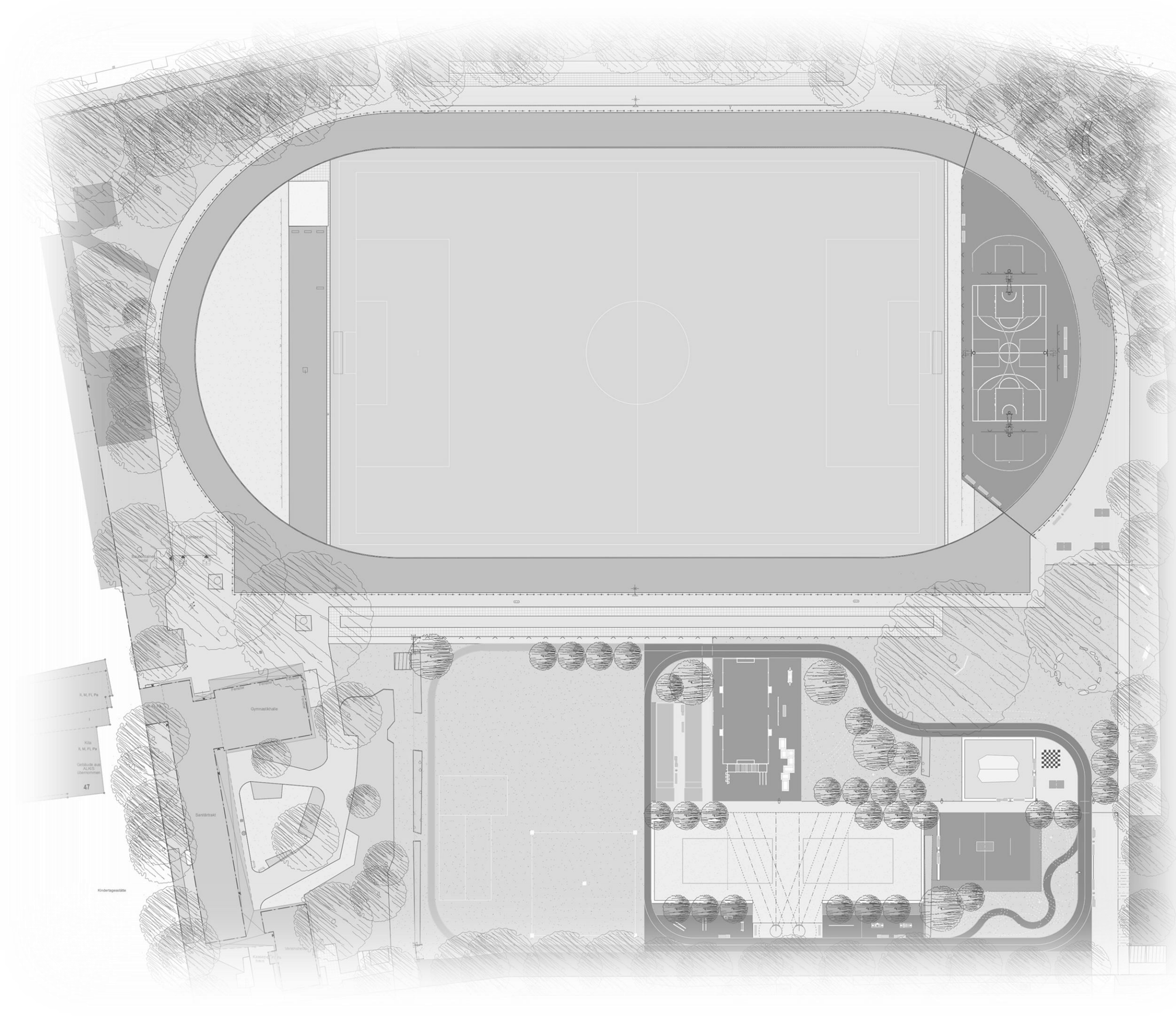
Vorentwurfs Vorstellung

Landschaftsarchitekten:



STEFAN WALLMANN
Landschaftsarchitekten BDLA

Präsentation:
06.10.2026



AGENDA



..... Gesamtübersicht & Farbkonzept



..... Vertiefungsbereiche



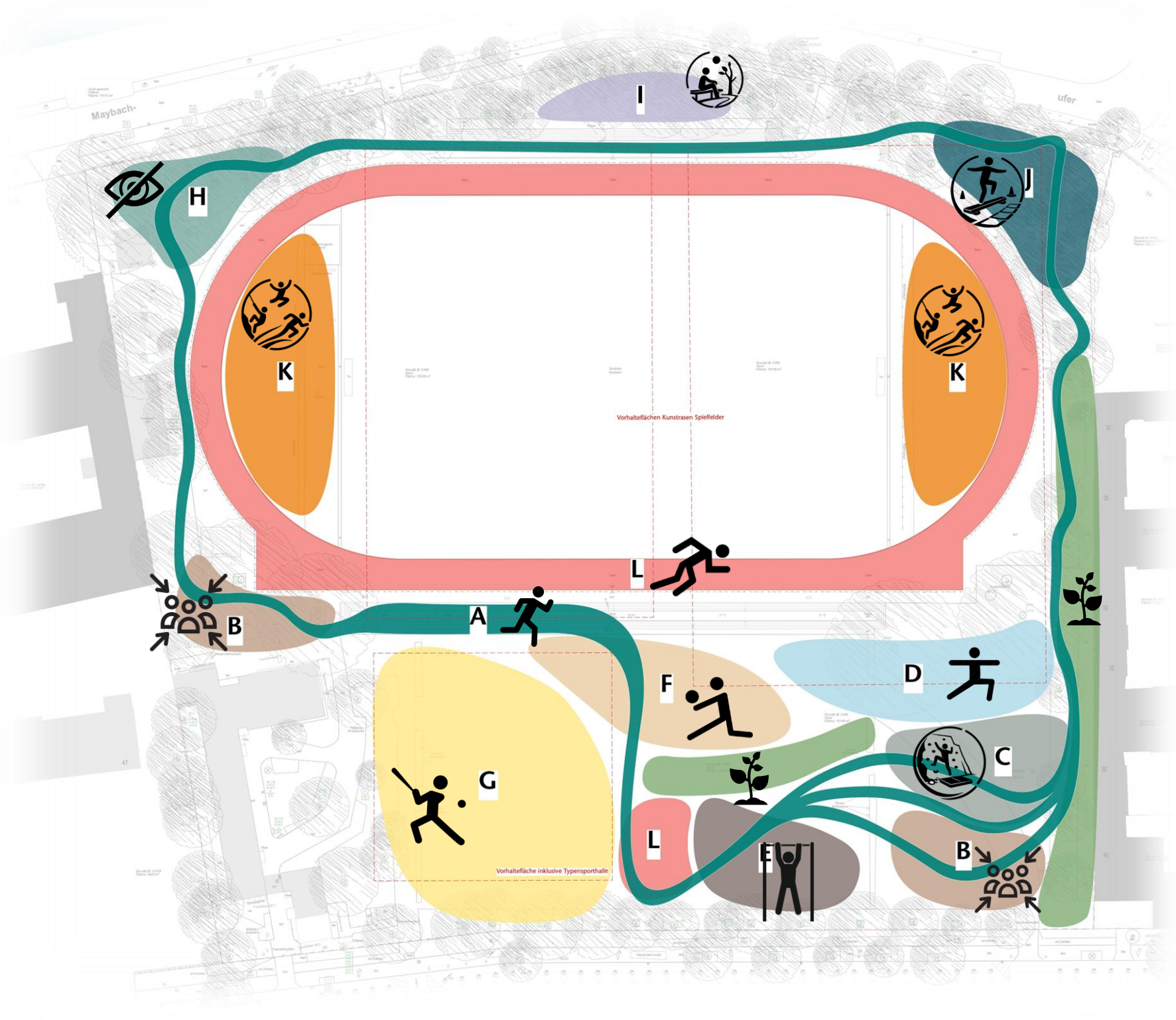
..... Übersicht Sportangebot

G_GESAMTÜBERSICHT & FARBKONZEPT

Vertiefungsbereiche

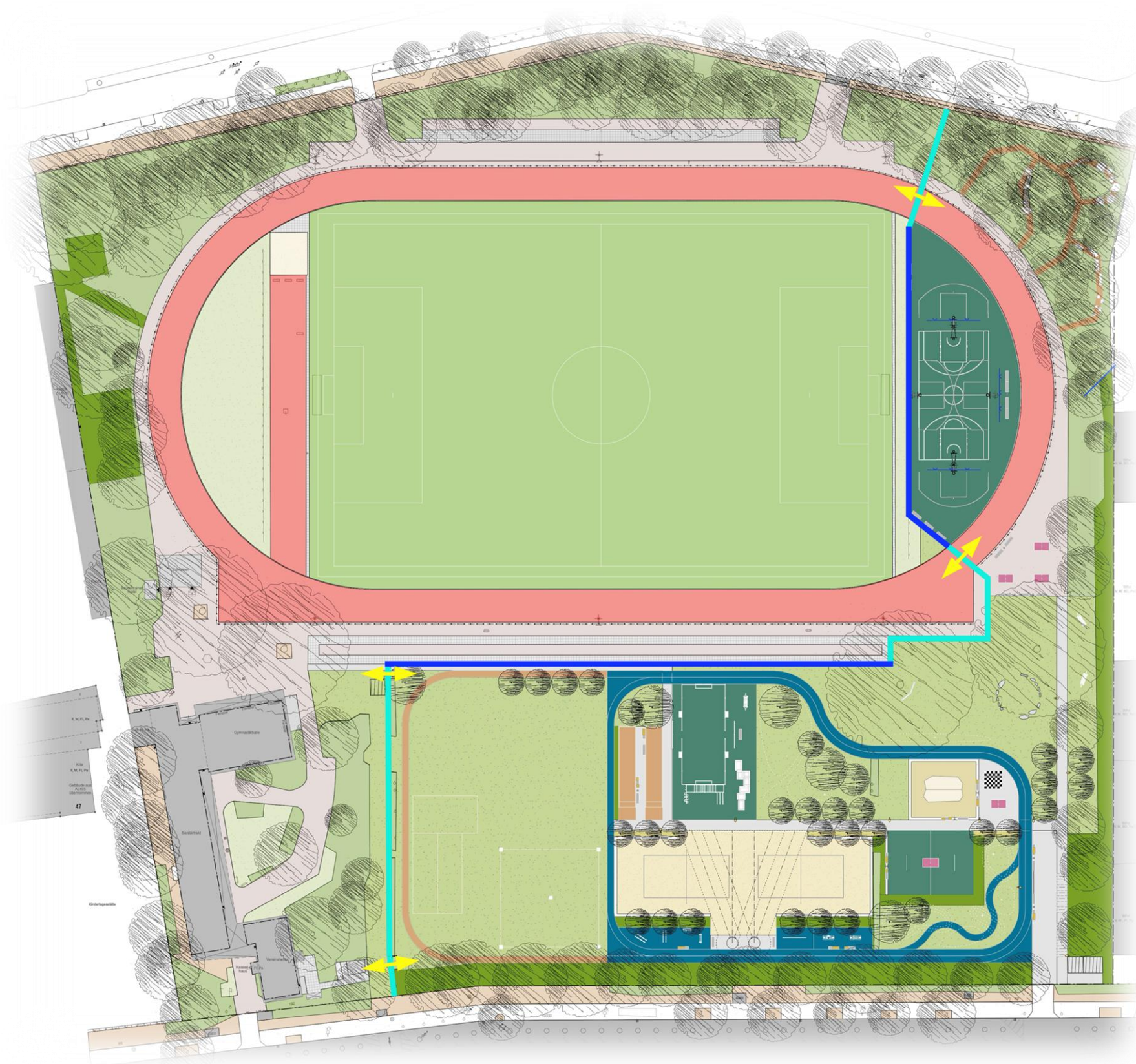
Übersicht Sportangebot

Gesamtübersicht

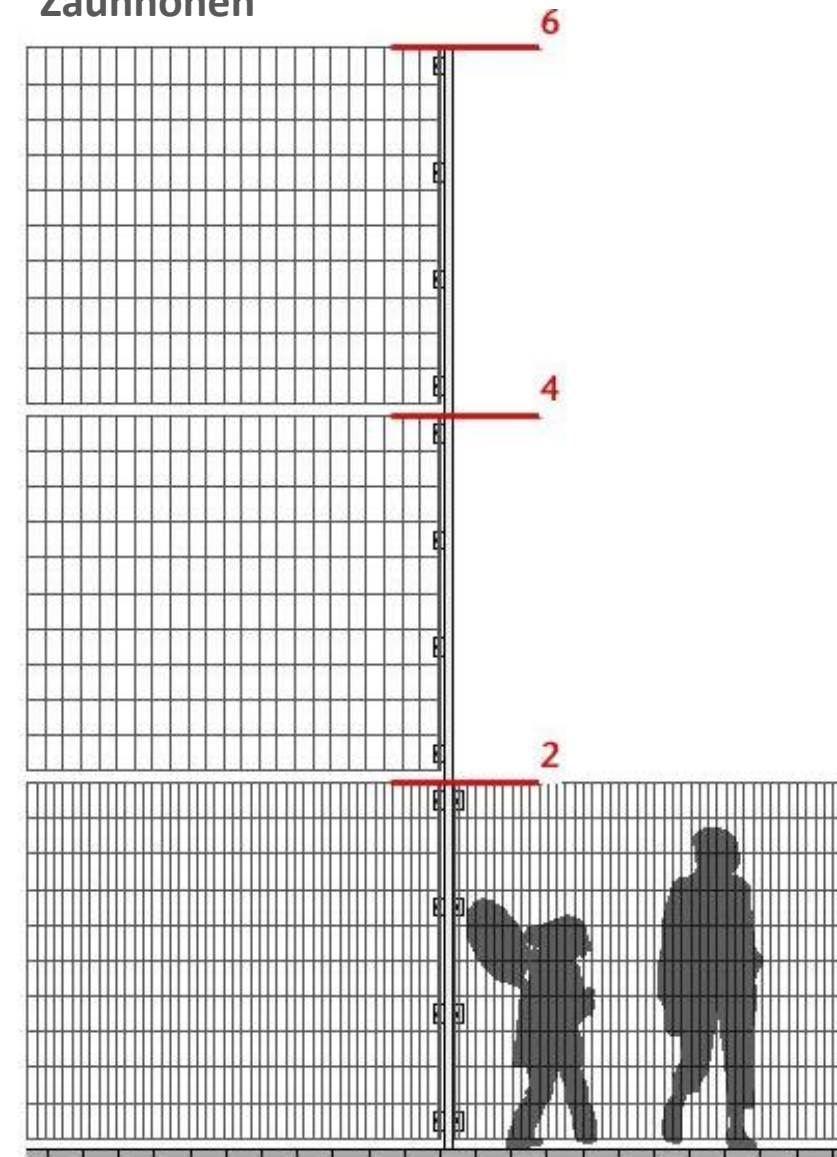


Ehemaliges übergeordnetes Konzept zur 1. Beteiligung

Gesamtübersicht

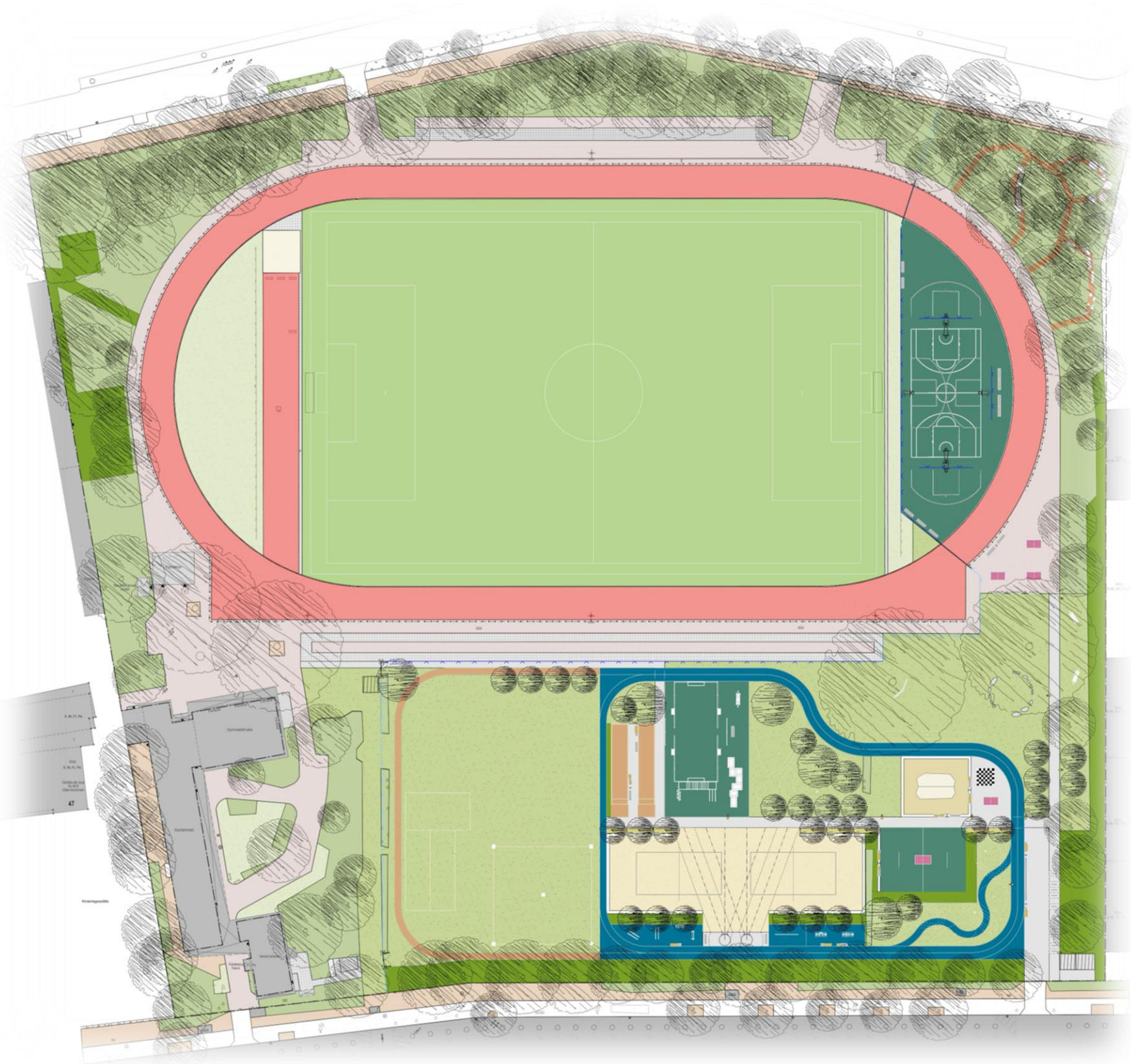


Zaunhöhen



Bauliche Trennung

Gesamtübersicht



Lageplan gesamt

Kunststoffbelag

Schulsport



Rot (Bestand)

Ballsport



Patinagrün

Individuaisport



Capriblau

Sonstige befestigte Flächen



Betonstein rot (Bestand)



Betonsteinpflaster



Wassergebundene Wegedecke



Mulch



Sand



Holzhack-schnitzel

Allgemeine Einbauten



Betonblock mit/ohne Sitzauflage

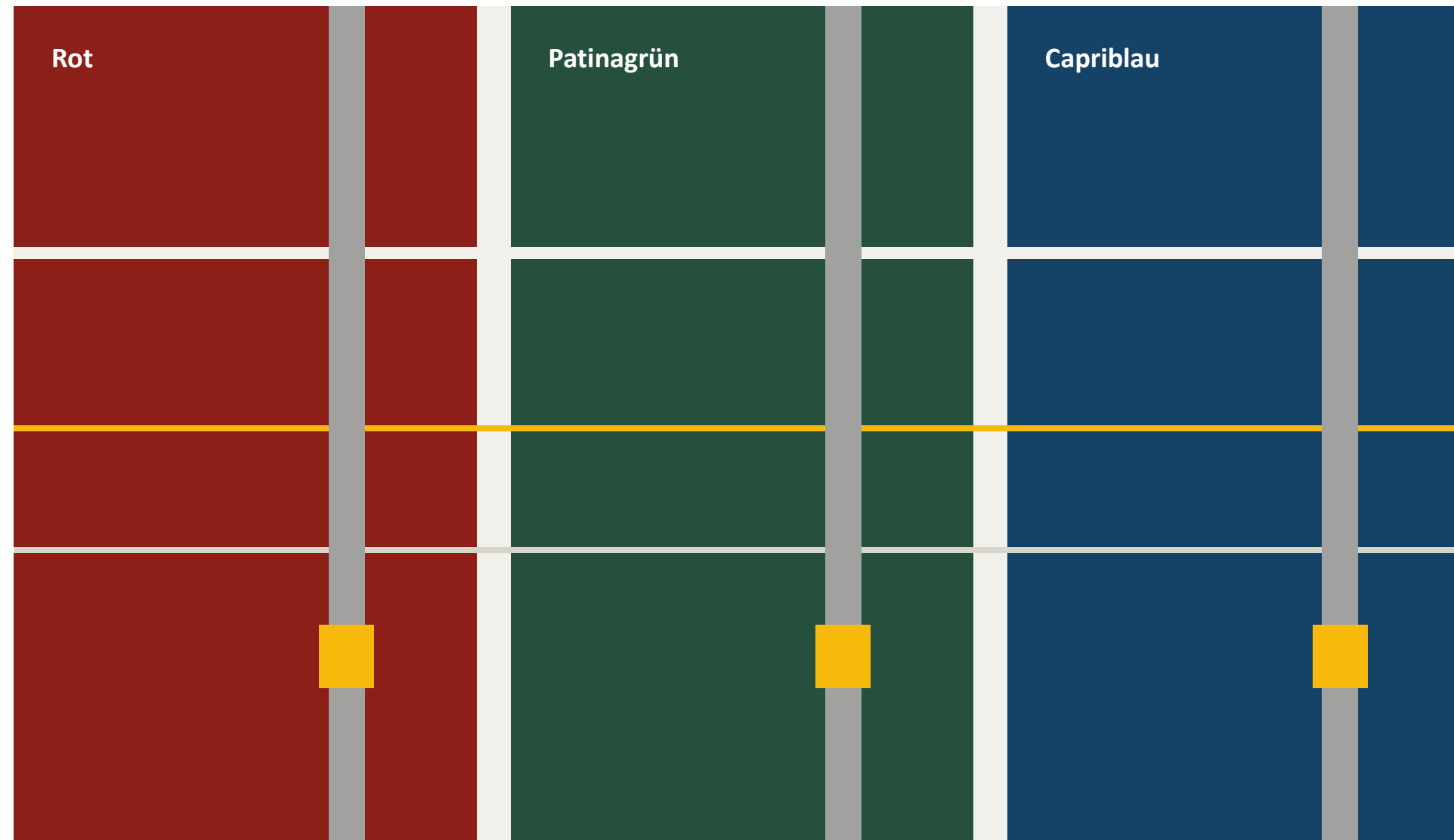


Abfallbehälter



Farbkonzept

Drei ruhige Grundfarben, eine helle Konstruktion, ein einziger Akzent



Die Flächen bleiben ruhig

Dunkel und zurückhaltend. Ein helles Band an den Übergängen hält sie trotzdem ablesbar. (Beläge Rot RAL 3016 (Bestand), Patinagrün RAL 6000, Capriblau RAL 5019)

Die Konstruktion wird hell

Zäune, Rahmen, Ständer und Geräte in Weißaluminium statt im üblichen Anthrazit. (Stahlteile RAL 9006)

Ein Akzent, sparsam gesetzt

Gelb nur, wo Orientierung nötig ist: freistehende Pfosten, Kanten, Eingänge. (Akzent RAL 1023)

Eine Linie führt

Kräftige weiße Hauptlinie, zurückgenommene Nebenmarkierungen, höchstens drei Liniensätze. (Linierung RAL 9016, 1023, 9002)

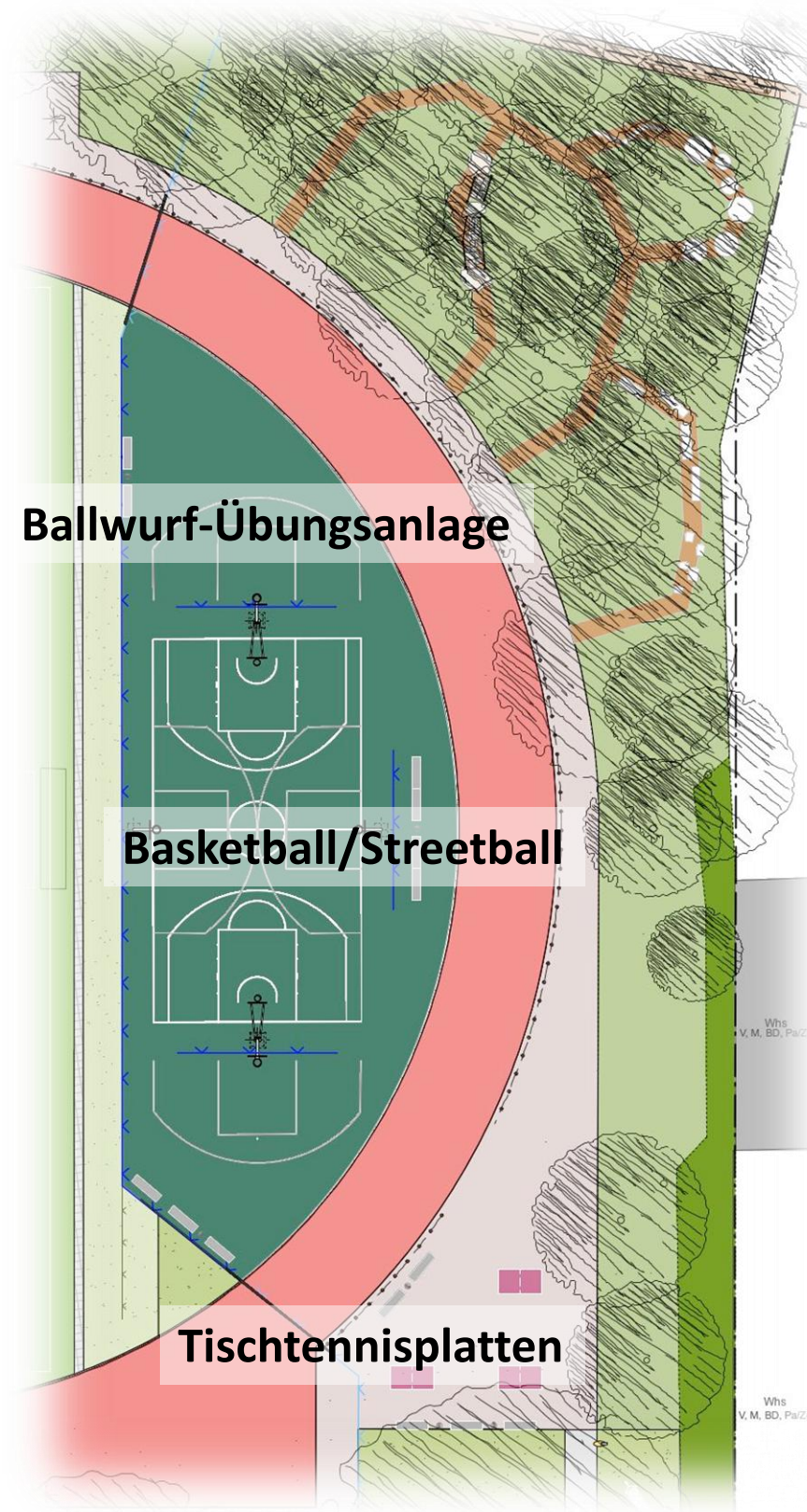
Variante A – ein Gesamtkonzept

Gesamtübersicht & Farbkonzept

V_VERTIEFUNGSBEREICHE

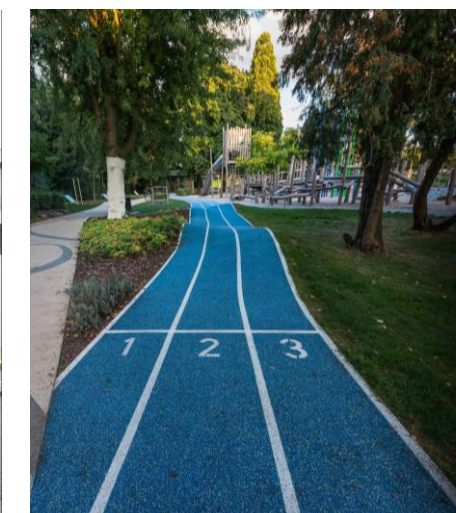
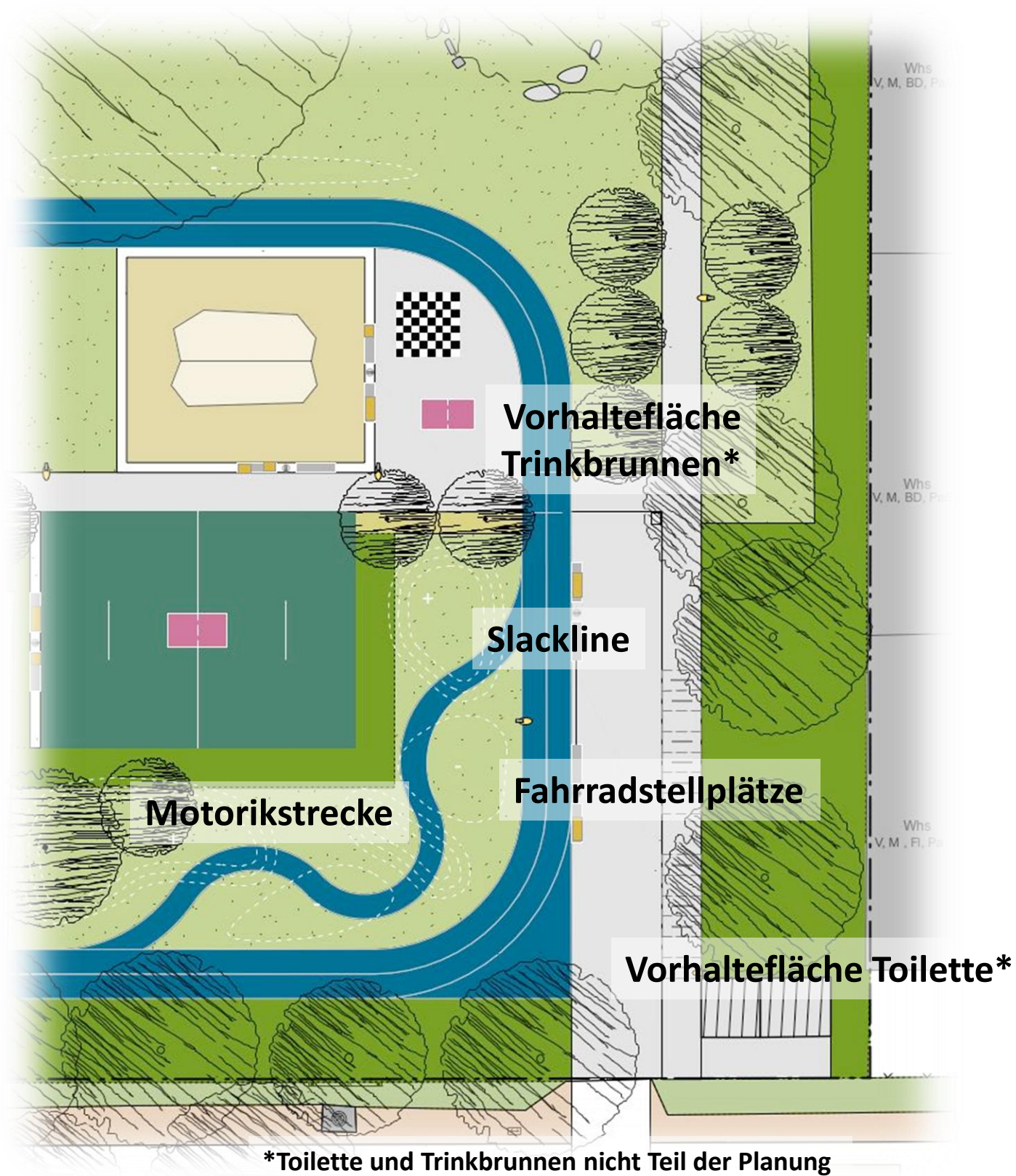
Übersicht Sportangebot

Vertiefungsbereiche



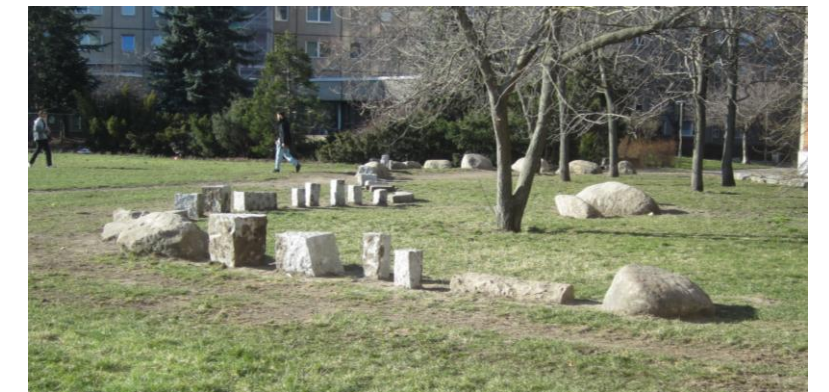
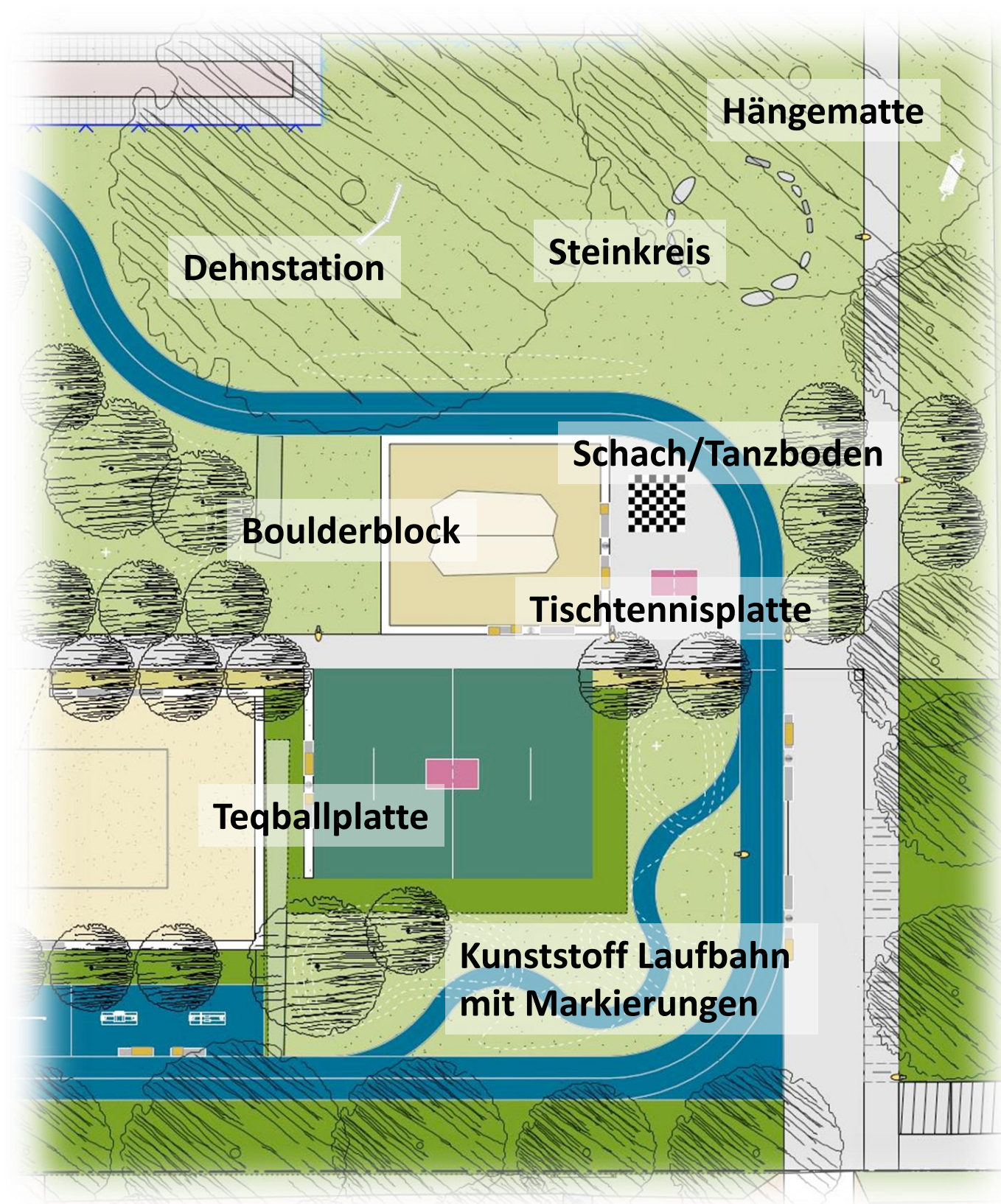
Östliches Segment

Vertiefungsbereiche



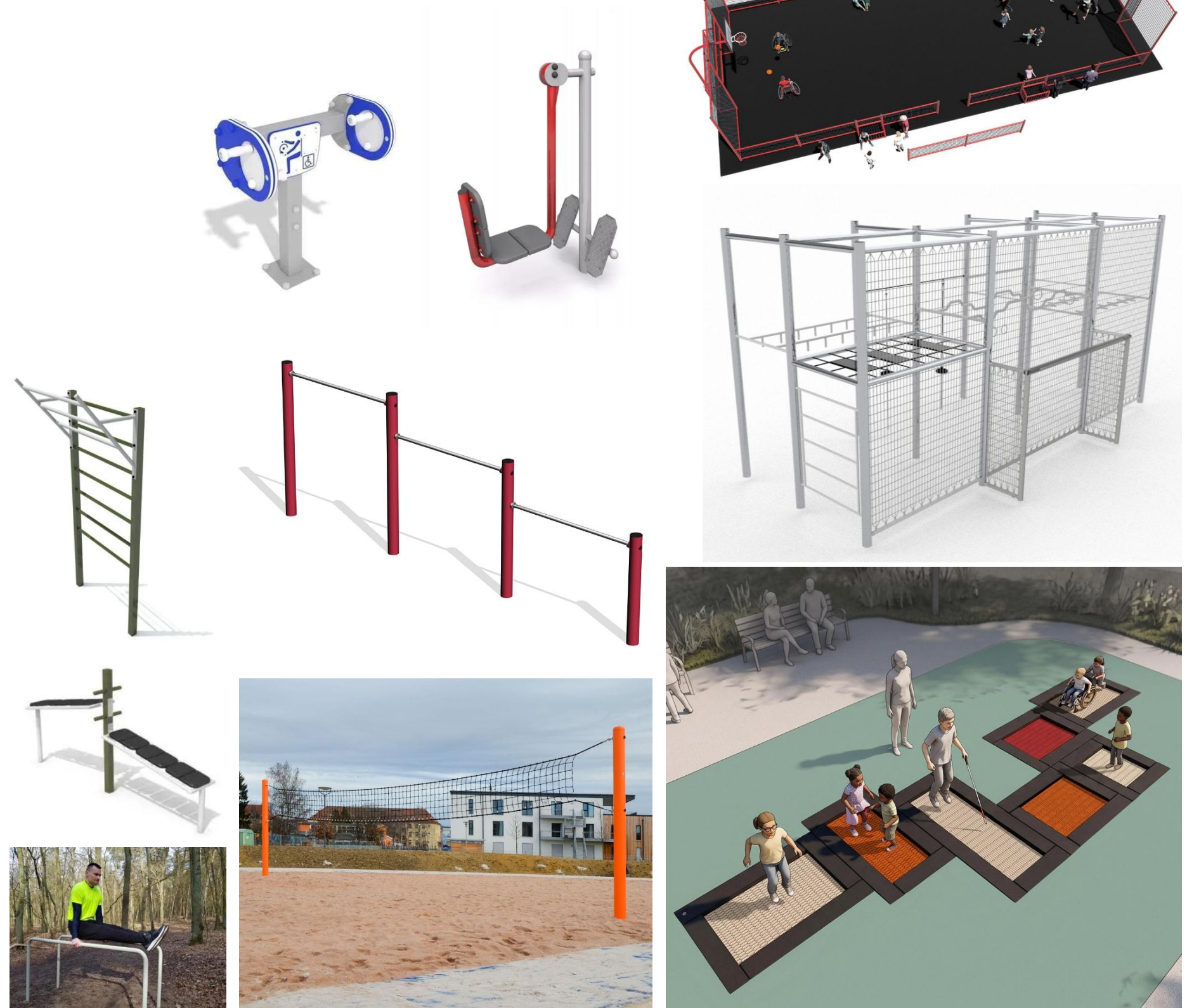
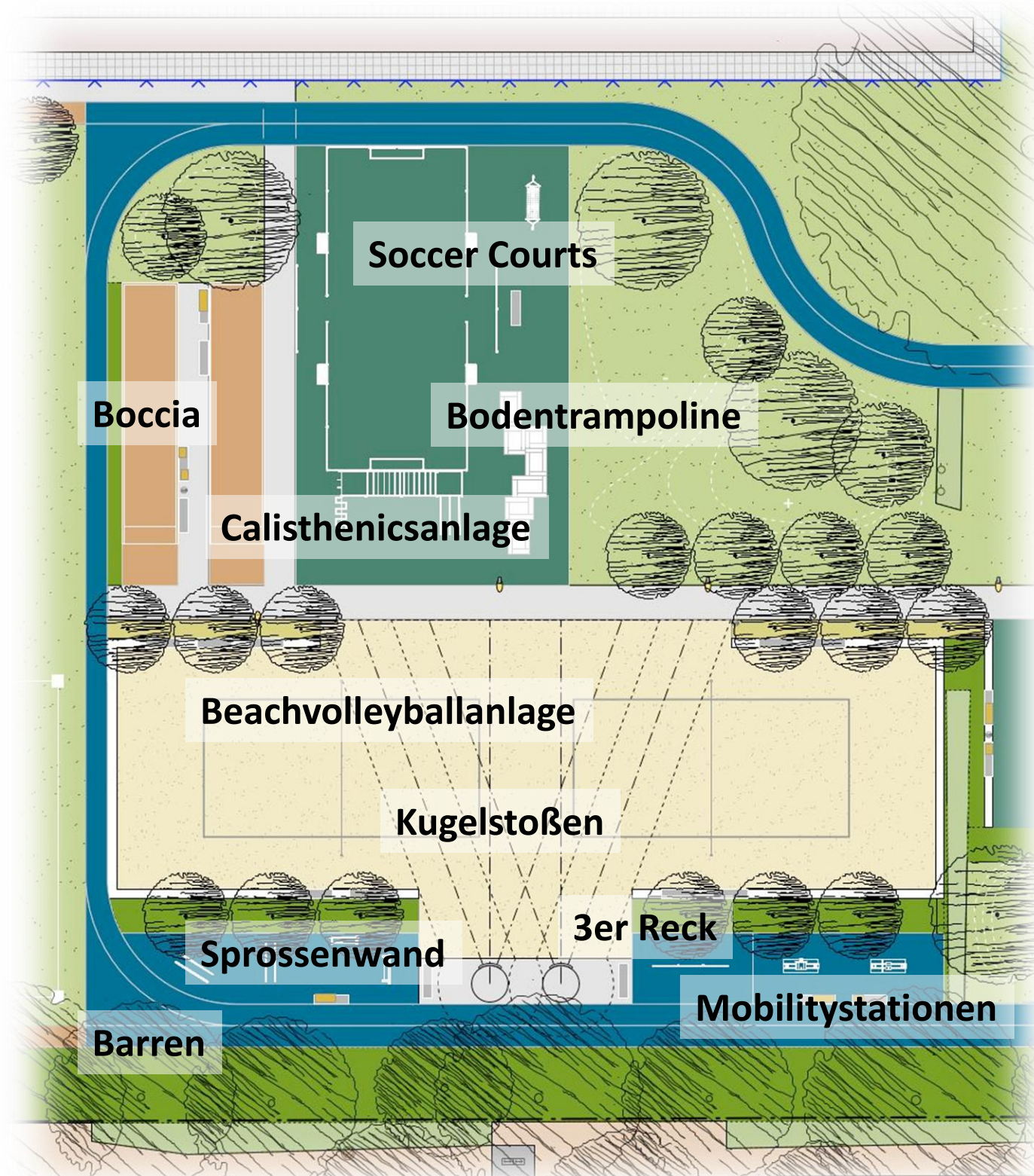
Vorplatz

Vertiefungsbereiche

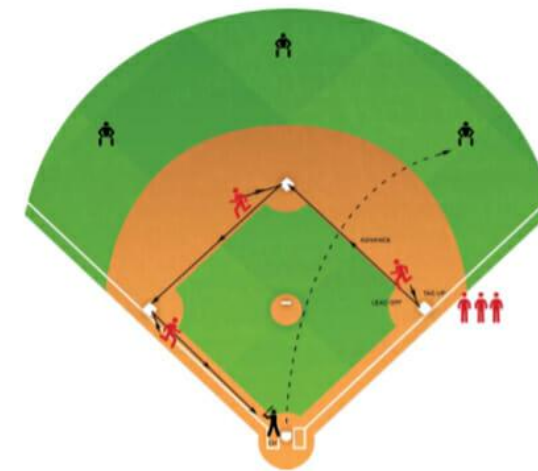
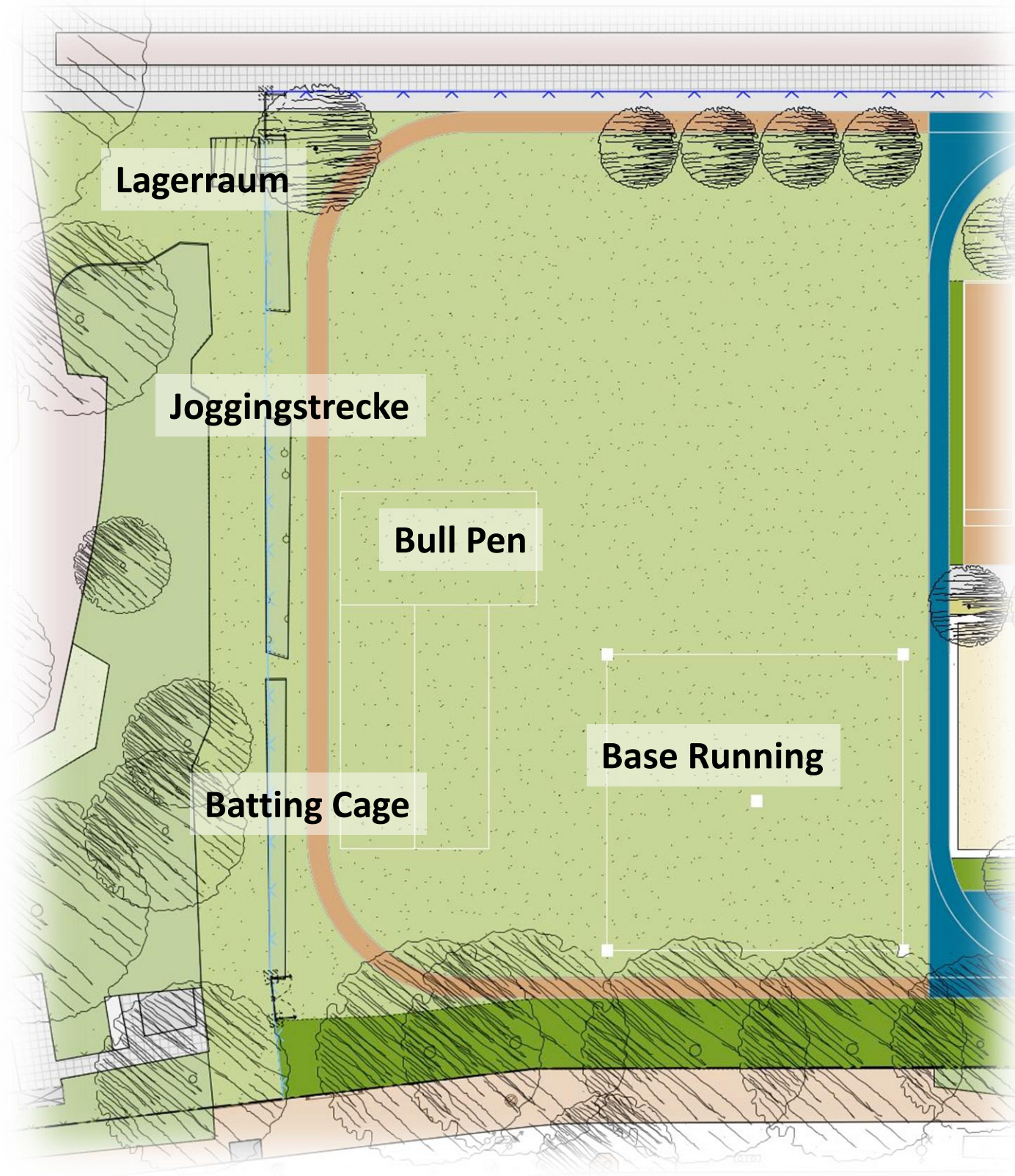


Zentrum

Vertiefungsbereiche



Vertiefungsbereiche



Vorhaltefläche Typensporthalle

Gesamtübersicht & Farbkonzept

Vertiefungsbereiche

Ü_ÜBERSICHT SPORTANGEBOT

Übersicht Sportangebot

Auswertung des Beteiligungsverfahrens · Ergänzende Sportarten

Sportart

Basketball

*Vollwertiges Feld, mind. 4 Korbanlagen, Tartanbelag, Einzäunung;
Bezug auf Petition Campus Rütli*

Klettern / Bouldern

*Boulderwand, Kletterturm, Moon-/Kilterboard; Kooperation mit
Berliner Klettervereinen*

Fußball / Bolzplatz

*Angebot für Kinder unter 6 Jahren, Mädchenfußball, Walking Football,
Bolzplatzformen*

Yoga / Pilates

*Beschattete Fläche für sanfte Bewegung, Cool-down, ergänzend HIT
und Crossfit*

Laufen / 400-m-Laufbahn

*Erhalt der einzigen DIN-gerechten Bahn in Nord-Neukölln, Abgrenzung
zum Vereinssport*

Leichtathletik / Schulsport

*Mehr Schulsportflächen, Bundesjugendspiele, Nutzung werktags
vormittags*

Softball

*drei Vereine aus Neukölln und Kreuzberg mit Interesse an
Selbstverwaltung*

Tischtennis

*Platten als niederschwelliges Angebot, zusätzlich Showdown für den
Blindensport*

Skaten / Pumptrack

Pumptrack für Rad und Roller, Skatefläche

Datenbasis: 94 Beiträge aus dem Beteiligungsverfahren – Beteiligungsveranstaltung am 29.04.2026 (19 mündliche Beiträge, 14 Beteiligungsbögen), Online-Beteiligung mein.berlin.de vom 01. bis 17.05.2026 (55 Beiträge), Vor-Ort-Beteiligung im Raum für Beteiligung (6 Beteiligungsbögen).

Abbildungsverzeichnis

Piktogramme
„Trendsport“, „Rekapitulieren“, „Koordinationstraining“ und „Klettern“ Piktogramme erstellt mit ChatGPT (KI-gestützt) auf Basis eigener Prompts, OpenAI, 2026
„Sprint“, „Baseball“ und „Volleyball“ von huseyinriburnu Via https://de.freepik.com/vektoren-premium/vektor-abbildung-von-zeichen-fuer-folgen-sport-rennen-kanu-badminton-baseball-basketball_36179755.htm
„Aktiv“, „keine Sicht“ und „Pflanze“ aus dem Microsoft Archiv
„Schilsvorlage png - Sammelplatz“ von fity.club Via <https://fity.club/lists/suggestions/schild-vorlage-png/>
„Pull up“ von Ivan Ryabokon Via <https://www.vecteezy.com/vector-art/14647555-pull-ups-on-the-horizontal-bar-icon-simple-style>
„Yoga“ von user21574432 Via https://de.freepik.com/vektoren-premium/yoga-piktogramm-symbol-mann-yoga-pose-meditieren-praxis-entspannen-piktogramm-mann-gesundheit-meditieren-konzentrat-symbol_31219338.htm

Folie 12, Beispielbilder befestigte Flächen und allgemeine Einbauten
„Ziellauf“ von Navid Tschopp via <https://www.navid.ch/archive.html>
„Twinkle Toes“ und „Block Up“ von BCI Burke Co via https://www.bciburke.com/elevate-course?utm_source=Pinterest&utm_medium=organic
„Bracken Ridge BMX Track“ von Ngair Stirling via <https://brisbanekids.com.au/bracken-ridge-bmx-track/>
EPDM-Beläge in verschiedenen Farben via <https://granules.melos.com/>

Folien 15-19, Beispielbilder Vertiefungsbereiche
„Fußgängerleitsystem“ von Simon von Gunten via <https://www.superbuero.com/de/work/signaletik-wayfinding.53/fussgangerleitsystem-signaletik-stadt-burgdorf.224.html>
„Bracken Ridge BMX Track“ von Ngair Stirling via <https://brisbanekids.com.au/bracken-ridge-bmx-track/>
„REGUPOL playfix fugenloser Fallschutzboden als Laufbahn auf dem alla hopp! Mehrgenerationen-Spielplatz in Sinsheim“ via <https://sports.regupol.de/projekt/alla-hopp-anlagen-metropolregion-rhein-neckar/>
„Boulderblock“ via Mail von Herstellerfirma Kristallturm
„smb-DV26-098_00_Entwurf_A01“ via Mail von Herstellerfirma smb
„images“ via https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQGvrL2Ci00lwddQmdwWJ_B5DI5lSS9eks03INTZl6EXktO8e4NE3-fa
„productmediapic2175_46916“ via https://www.smb.berlin/xylomigmedia/productmediapic2175_46916.jpg
„1802_l“ via https://www.heblad.de/uploads/products/1802_l.jpg
„BLOACS Startblöcke“ via <https://bloacs.de/details/>
Sitzgelegenheiten Folie 5 via <https://www.miramondo.com/?v=0>
„Modell Isar“ via <https://www.nordbahn-online.de/produkt/abfallkorb-modell-isar/>
„Hängematte mit Umschlagsicherung“ via <https://www.smb.berlin/haengematte-umschlagsicherung>
„fub-volleyball-tisch-beton-naturell“ via https://www.heblad.de/uploads/products/1764_l/fub-volleyball-tisch-beton-naturell.jpg
„prasa-nozna-l-56_1_max“ via https://img.interplay-spiel.de/prasa-nozna-l-56_1_max.jpg
„pimage.sport-thieme“ via <https://pimage.sport-thieme.de/?file=308-1512&format=avif&fillscale=1000%2C1000%2Ctransparent&quality=50>
„STREET WORKOUT LEITER MIT AUSLEGER“, „Street Workout Bauchbank 2“, „Inter Play Gymnastic Rails 1“ via <https://interplay-spiel.de/>
„productmediapic2176_46424“ via <https://www.smb.berlin/volleyball-anlage?view=info>
„Planungskonzept-variantramp-01“ via <https://www.smb.berlin/blog-variantramp-inklusionskonzept>
Fahrradständer Folie 16: Life Hamburg, eigenes Bild
Mülleimerkombination Folie 12: eigenes Bild
Lagerraum Folie 19: via Mail von Fa. Gerhardt Braun
Softball-Bilder Folie 19: via Mail von Softballverband
Quelle nicht zu ermitteln: Balancierbalken und Steinanordnung Folie 17.



Aktuelles aus dem Sanierungsgebiet

Informationen zu aktuellen
Entwicklungen bei den
Einzelmaßnahmen

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE



Aktuelle Maßnahmen im Sanierungsgebiet

Maßnahme im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Stand
Soziale Infrastruktur / Sport	
Neubau Kinder- und Familieneinrichtung Karl-Marx-Straße 52	Erstellung Bedarfsprogramm
Elbe-Schule Sanierung / Erweiterung	laufende Baumaßnahme
Neubau Sporthalle Maybachufer	Bedarfsanalyse, Vorkonzept
Ungedeckte Sportflächen Maybachufer	in Planung
Infrastrukturstandort Finowstr. 29-30	Vorbereitung Machbarkeitsstudie
Grünflächen / Spielplätze	
Erneuerung Schulhof Elbe-Schule	Umgestaltung seit Juli 2026 in Durchführung

Maßnahme im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Stand
Straßen / Plätze	
Umbau Weserstraße	laufende Baumaßnahme, Baubeginn 3. BA im 3. Qu. 2026
Erneuerung Karl-Marx-Platz	Eröffnung im Juni
Neugestaltung Elbestraße	in Planung
Erneuerung Rollbergstraße	Vorstudie beauftragt
Erneuerung Boddinstraße	Vorstudie beauftragt
Erneuerung Weichselstraße	in Planung

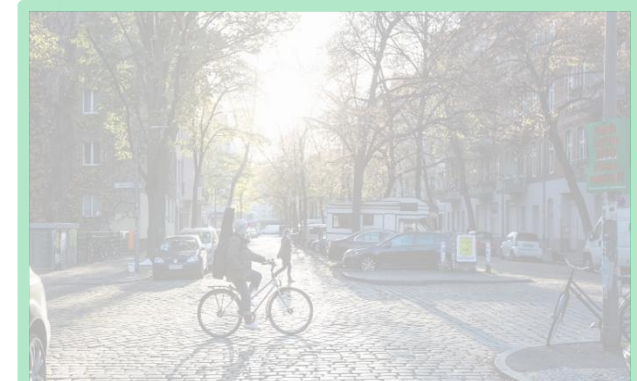
Aktuelle Maßnahmen im Sanierungsgebiet

Maßnahme im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Stand
Soziale Infrastruktur / Sport	
Neubau Kinder- und Familieneinrichtung Karl-Marx-Straße 52	Erstellung Bedarfsprogramm
Elbe-Schule Sanierung / Erweiterung	laufende Baumaßnahme
Neubau Sporthalle Maybachufer	Bedarfsanalyse, Vorkonzept
Ungedeckte Sportflächen Maybachufer	in Planung
Infrastrukturstandort Finowstr. 29-30	Vorbereitung Machbarkeitsstudie
Grünflächen / Spielplätze	
<u>Erneuerung Schulhof Elbe-Schule</u>	<u>Umgestaltung seit Juli 2026 in Durchführung</u>

Maßnahme im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Stand
Straßen / Plätze	
<u>Umbau Weserstraße</u>	<u>laufende Baumaßnahme, Baubeginn 3. BA im 3. Qu. 2026</u>
<u>Erneuerung Karl-Marx-Platz</u>	<u>Eröffnung im Juni</u>
Neugestaltung Elbestraße	in Planung
<u>Erneuerung Rollbergstraße</u>	<u>Vorstudie beauftragt</u>
<u>Erneuerung Boddinstraße</u>	<u>Vorstudie beauftragt</u>
<u>Erneuerung Weichselstraße</u>	<u>in Planung</u>
Erneuerung Donaustraße	Beschlussfassung



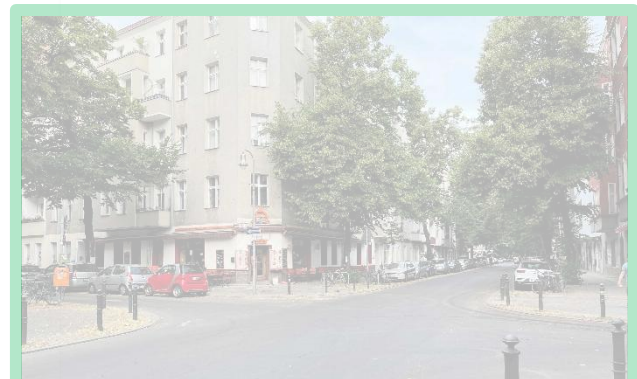
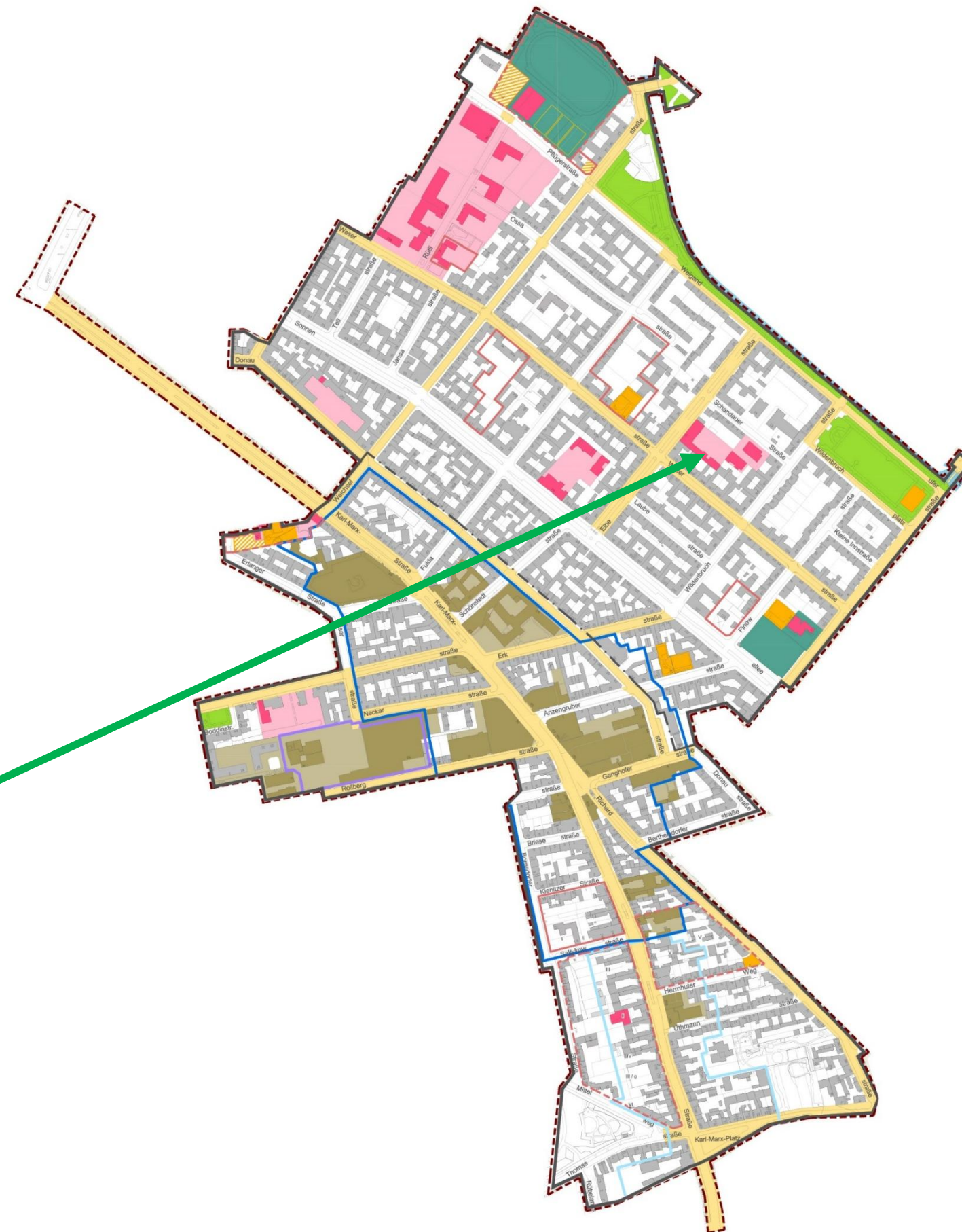
Weichselstraße



Elbestraße



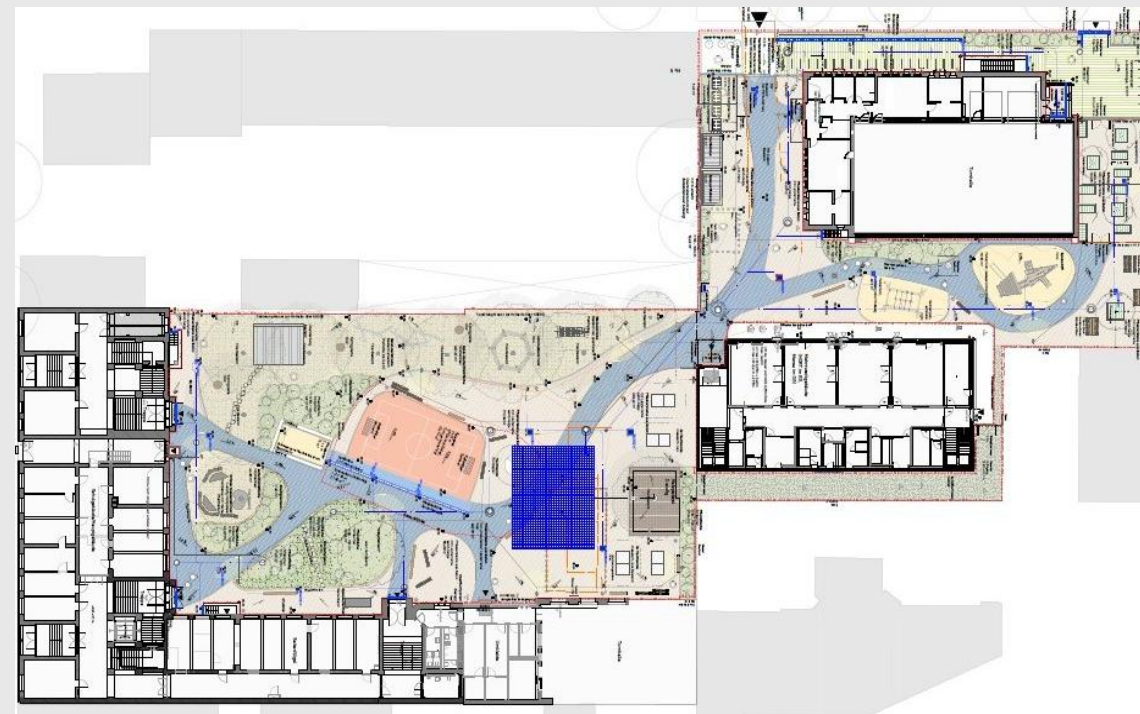
Elbeschule – Schulhof



Donaustraße

Elbeschule – Neugestaltung des Schulhofes

- **Zielsetzungen**
 - Steigerung Aufenthaltsqualität
 - Ansprechende Gestaltung von Bewegungs- und Spielangeboten
 - Berücksichtigung der Wünsche und Bedürfnisse der Schülerinnen und Schüler
 - Entsiegelung und dezentrale Entwässerung
- **Bauzeitraum** Sommer-Schulferien 2026 bis Mai 2027
- **Einrichtungen zur Entwässerung** sind eingebaut
- 1. BA: **Schulhof** an Vorderhaus und Seitenflügel
- 2. BA: **Wegeführung** im Bereich Mensa und Sporthalle



Entwurfsplan Fugmann Janotta Partner



Schulhof der Elbeschule vor (oben) und während (unten) der Umgestaltung BSG mbH



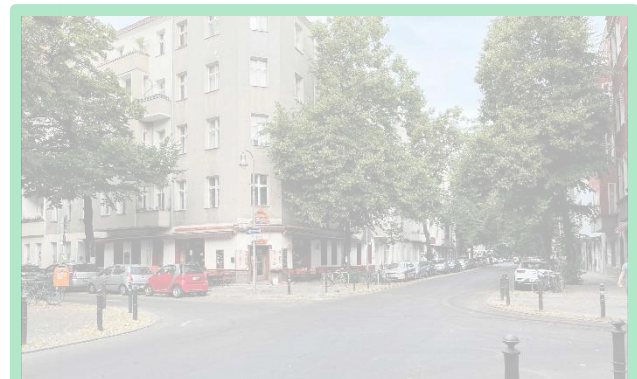
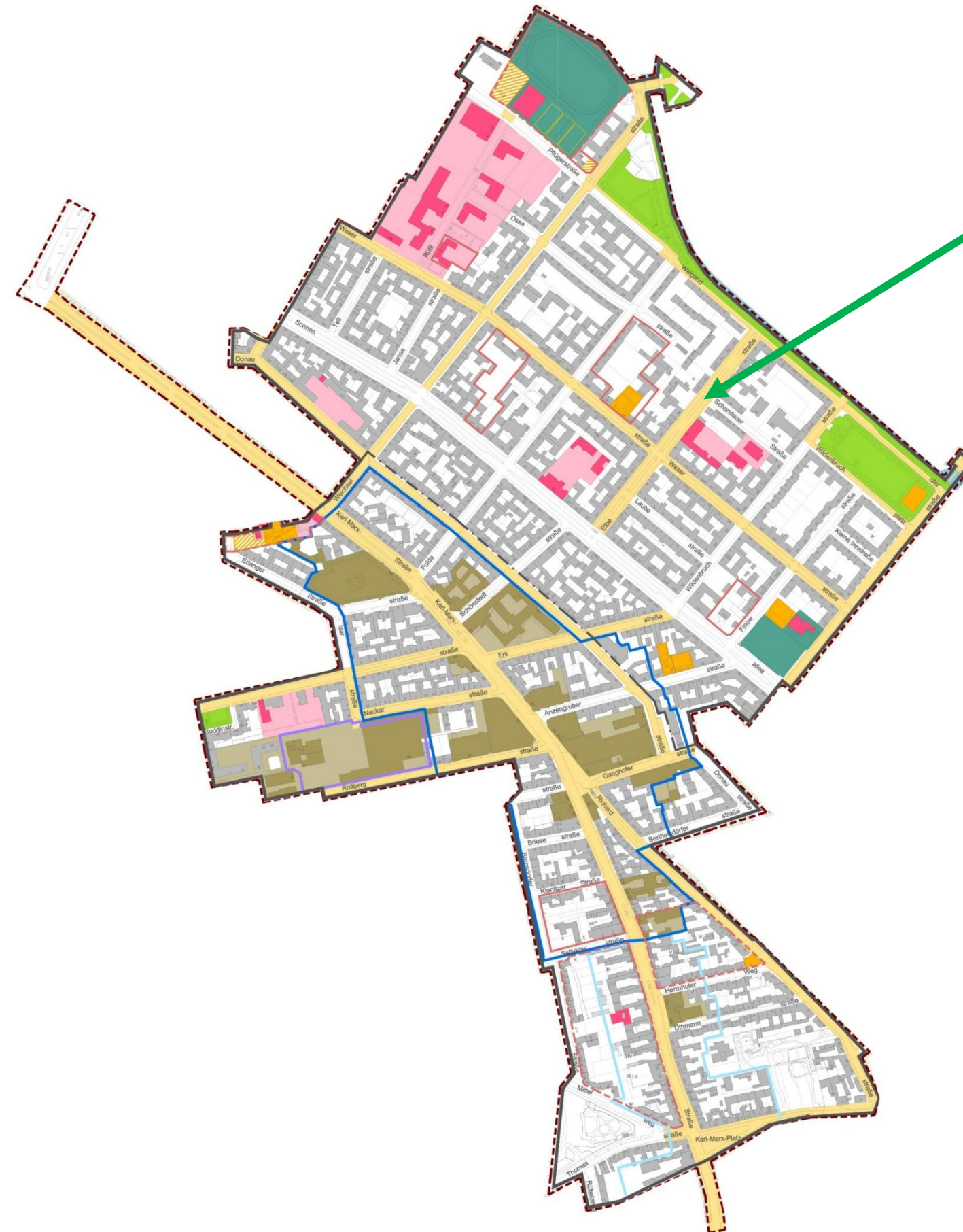
Weichselstraße



Elbestraße



Elbeschule – Schulhof

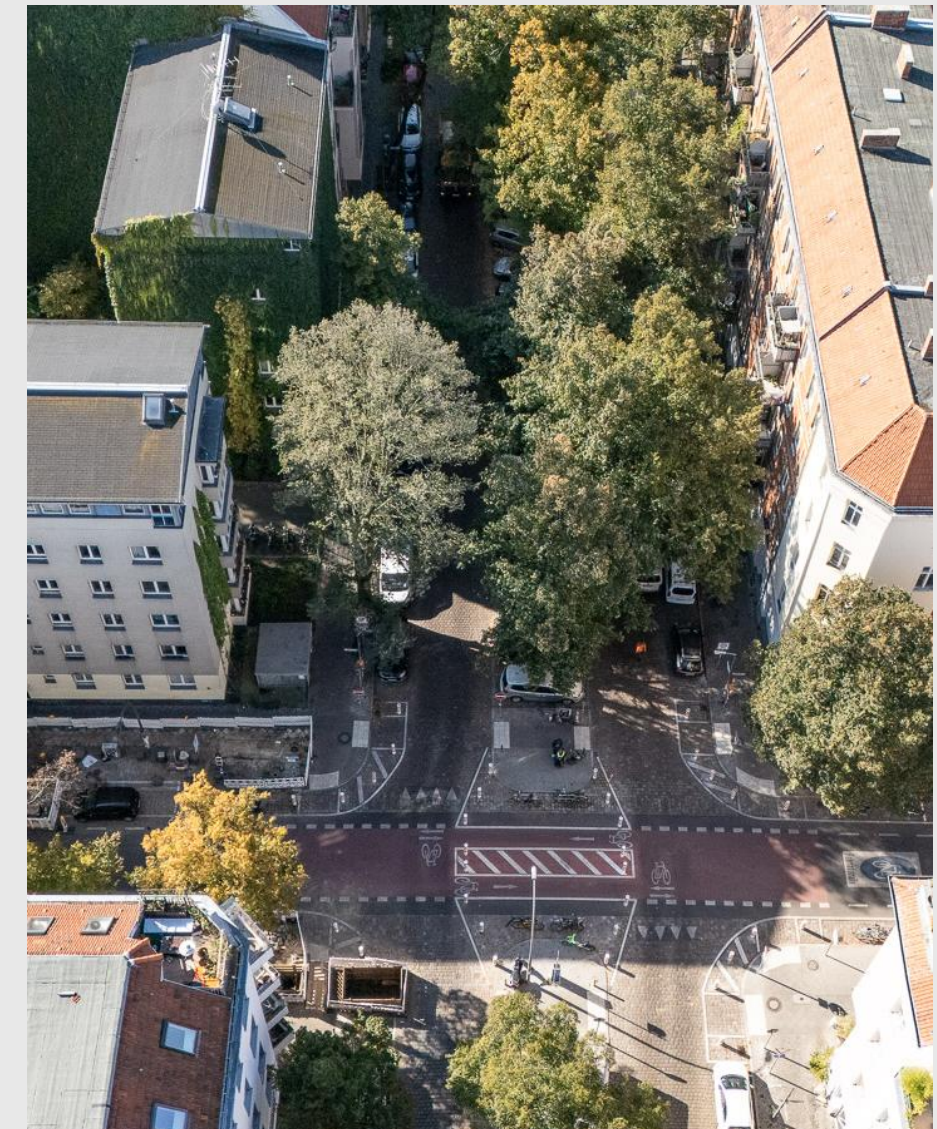


Donaustraße

Elbestraße – Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

- **Bauplanungsunterlagen** – Einreichung zur Prüfung im Oktober 2026 vorgesehen
- **Schulbeteiligung** – Abstimmung zur Schul- und Nachbarschaftsfläche in Vorbereitung
- **Baubeginn** – Anfang 2027 angestrebt

Das Vorhaben Modellprojekt Elbestraße (Projektlaufzeit 12/2024 bis 12/2029) wird im Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung 2 (BENE 2) gefördert aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung und des Landes Berlin (Projektkennzeichen 2391-B6-R).

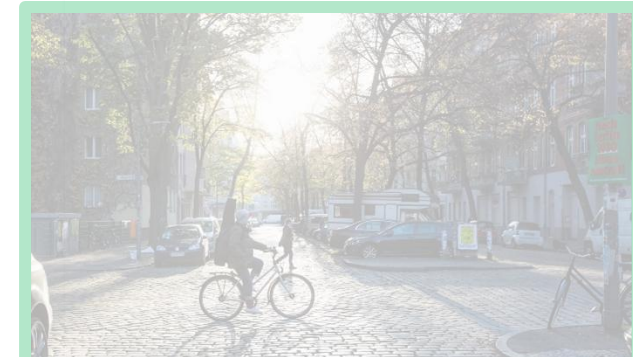


Elbestraße im Bereich der Kreuzung Weserstraße
Frieder Salm





Weichselstraße



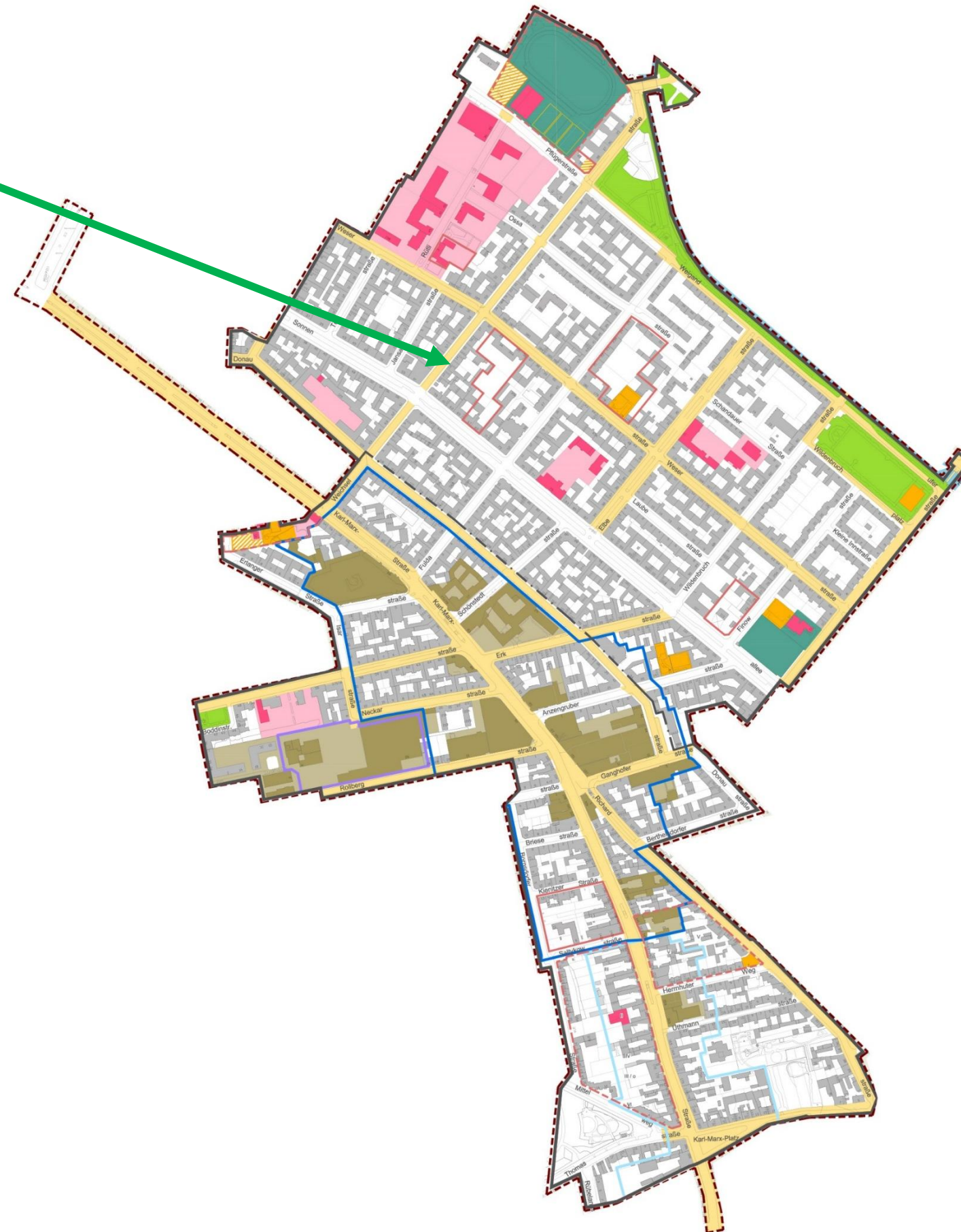
Elbestraße



Elbeschule – Schulhof



Donaustraße



Weichselstraße – Planungsfortschritt

- Klimaangepasster Umbau mit Schwerpunkt Stärkung Fuß- und Radverkehr
- **Vorplanungsbeginn** Juni 2026 durch beauftragtes Büro *bauchplan*
- **Öffentliche Beteiligung** Anfang 2027
- **Bauliche Realisierung** voraussichtlich 2028 bis 2030



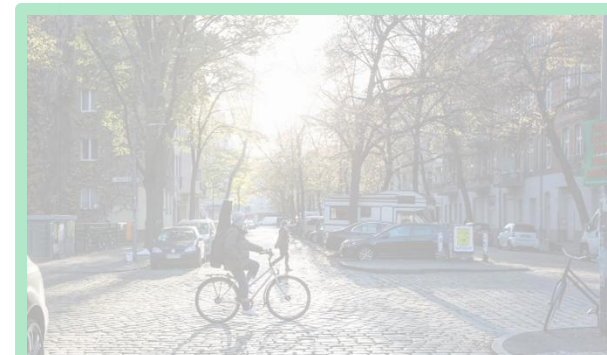
Straßenabschnitt Donau- bis Karl-Marx-Straße BSG mbH



Straßenabschnitt Weser- bis Ossastraße BSG mbH



Weichselstraße



Elbestraße



Elbeschule – Schulhof



Donaustraße

Donaukiezblock – Beschlussfassung und Stand

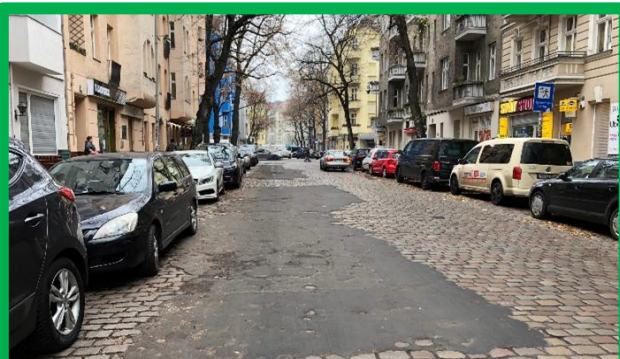
- **Initiative** 2024 gegründet als Reaktion auf **verkehrliche Belastung** durch Nutzung des Donaukieses als Abkürzung des Hauptverkehrsnetzes (vor allem zwischen Sonnenallee und Karl-Marx-Straße)
- **Kiezblock** im Mai 2026 in der BVV beschlossen
 - Verhinderung des Kfz-Durchgangsverkehrs mit schnell umsetzbaren Mitteln
 - Reduzierung des Tempos
 - Verbesserung der Sicherheit des Fußverkehrs
 - Ausbau von Radwegen und Fahrradstraßen



Donaustraße in der Rushhour „Donauwelle“ des QM Donaust. (12/2023)



Donaustraße, Blick nach Südost <https://www.kiezblocks.de/donaukiez/>



Weichselstraße



Elbestraße



Elbeschule – Schulhof



Donaustraße

Zentrumsdialog – morgen! Ab 18 Uhr

- Titel: **Gastronomie macht Zentrum**
- Ort: **CLAY Bar**, Ganghoferstraße 10, Erdgeschoss (Kalle Neukölln)
- Lagebild der **gastronomischen Entwicklung** im Zentrum Karl-Marx-Straße und aktuelle Herausforderungen
- Geänderte **rechtliche Rahmenbedingungen**
 - Sondernutzungskonzept des Bezirkes (Außengastronomie)
 - „Ausgehviertel“ nach Berliner Gaststättengesetz
- **Gemütlicher Ausklang** mit kleinem Imbiss und Getränken
- **Interesse?** Anmeldung über kms@raumscrip.de

NEUE REGELN AUF DEN TISCH | GUTE MISCHUNG & STARKES MITEINANDER

GASTRONOMIE MACHT ZENTRUM



**EINLADUNG ZUM
ZENTRUMSDIALOG**
7. OKTOBER 2026 | 18:00–20:00 UHR
(mit Ausklang bis 21:00 Uhr) CLAY Bar, Ganghoferstraße 10,
12043 Berlin (Erdgeschoss, barrierefreier Zugang)

Sollten Sie spezielle Unterstützung für eine Teilnahme benötigen, teilen Sie uns dies bitte frühzeitig mit. Wir bemühen uns um eine individuelle Lösung.

Gemeinsam sprechen wir über die Bedeutung der Gastronomie für ein lebendiges, vielfältiges Zentrum – und ihre Rolle für die Aufenthaltsqualität und Identität der Karl-Marx-Straße. Darüber hinaus setzen wir uns mit den bevorstehenden Änderungen bei der Sondernutzung und im Gaststättengesetz auseinander. Wir freuen uns auf Sie und die gemeinsame Diskussion! Um Anmeldung wird gebeten unter kms@raumscrip.de

AKTION!
KARL-MARX-STRASSE

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Bezirksamt Neukölln

BERLIN

www.kms-sonne.de

In der [Aktion! Karl-Marx-Straße] gestalten die Akteur*innen der Karl-Marx-Straße gemeinsam die Zukunft des Neuköllner Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturzentrums. Auf Initiative des Bezirksamts Neukölln von Berlin. Weitere Informationen unter www.kms-sonne.de

15. FORUM im Frühjahr 2027

Themen-
vorschläge?

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Bezirksamt Neukölln
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Karl-Marx-Straße 83, 12040 Berlin
Tel.: 030 – 90239 2186
030 – 90239 3305
stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de

BSG Brandenburgische
Stadterneuerungsgesellschaft mbH
Sanierungsbeauftragte des Landes Berlin
Karl-Marx-Straße 117, 12043 Berlin
Tel.: 030 – 685 987 71
kms@bsgmbh.com

Website
www.kms-sonne.de