

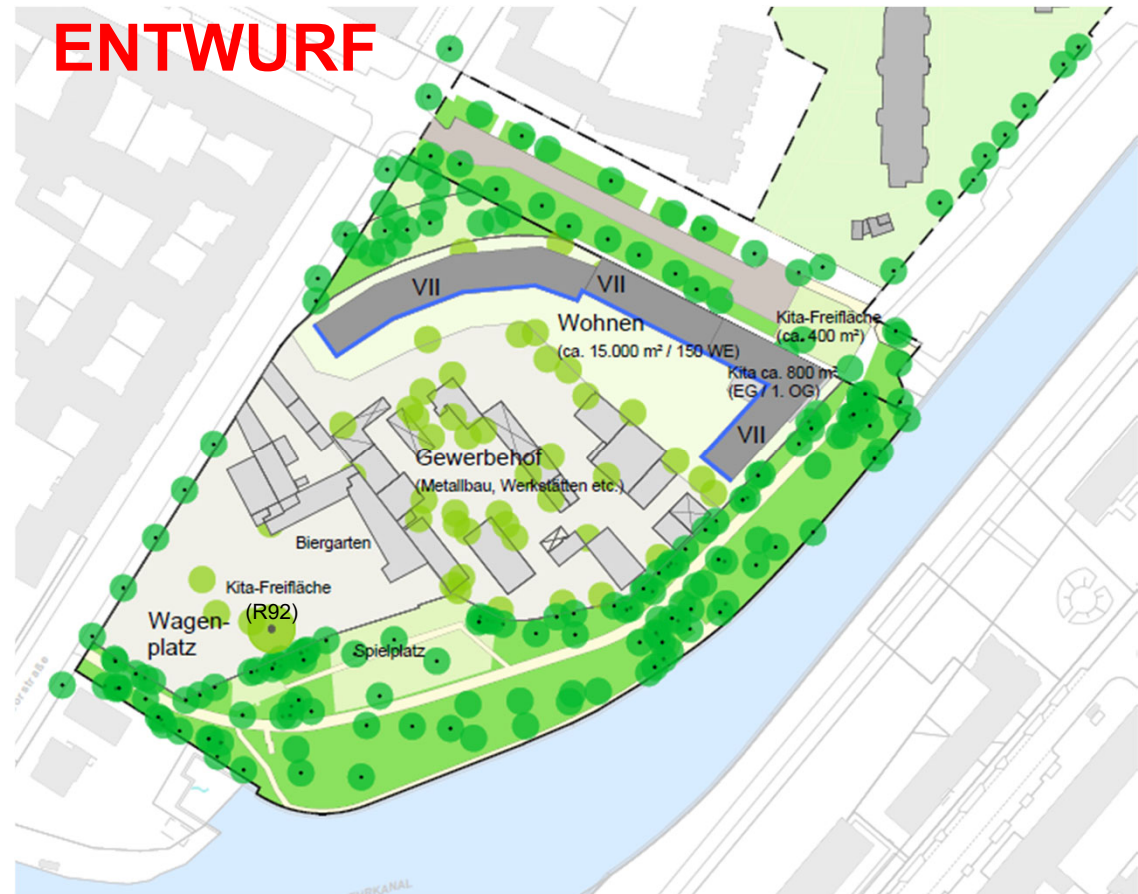
# Variante 4: Blockrandbebauung im Norden

— passiver Lärmschutz (insb. Laubengangerschließung)

Flächennutzung ohne öffentliches Grün  
(im Kernbereich):

Gewerbe:	ca. 11.500 m <sup>2</sup>
Wohnen:	ca. 5.400 m <sup>2</sup>
<u>Kitafreifläche</u>	<u>ca. 500 m<sup>2</sup></u>
Bauflächen Gesamt:	ca. 17.400 m <sup>2</sup>

Wohnnutzung:  
15.000 m<sup>2</sup> Wohnen / ca. 150 WE



# Variante 4: Blockrandbebauung im Norden

Überlagerung mit Bestandsbauten

