

# Entwicklungsvariante 3

- passiver Lärmschutz (insb. Laubgangerschließung)

Flächennutzung ohne öffentliches Grün  
(im Kernbereich):

Gewerbe:	ca. 8.200 m <sup>2</sup>
Wohnen:	ca. 9.100 m <sup>2</sup>
<u>Kita</u> freifläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Bauflächen Gesamt:	ca. 17.400 m <sup>2</sup>

Wohnnutzung:  
17.800 m<sup>2</sup> Wohnen / ca. 178 WE



# Entwicklungsvariante 3

Überlagerung mit Bestandsbauten

