

Entwicklungsvariante 2

- passiver Lärmschutz (insb. Laubengerschließung)

Flächennutzung ohne öffentliches Grün
(im Kernbereich):

Gewerbe:	ca. 9.800 m ²
Wohnen:	ca. 7.000 m ²
<u>Kita</u> freifläche	<u>ca. 600 m²</u>
Bauflächen Gesamt:	ca. 17.400 m ²

Wohnnutzung:
20.000 m² Wohnen / ca. 200 WE

- > Dreieck der Grünfläche an Straßenecke
angeschnitten



Entwicklungsvariante 2

Überlagerung mit Bestandsbauten

