

Entwicklungsvariante 1

- passiver Lärmschutz (insb. Laubgangerschließung)

Flächennutzung ohne öffentliches Grün
(im Kernbereich):

Gewerbe:	ca. 10.000 m ²
Wohnen:	ca. 7.400 m ²
Flächen Gesamt:	ca. 17.400 m ²

Wohnnutzung:
16.900 m² Wohnen / ca. 169 WE

ENTWURF

vom 27.4.2026



Entwicklungsvariante 1

Überlagerung mit Bestandsbauten

