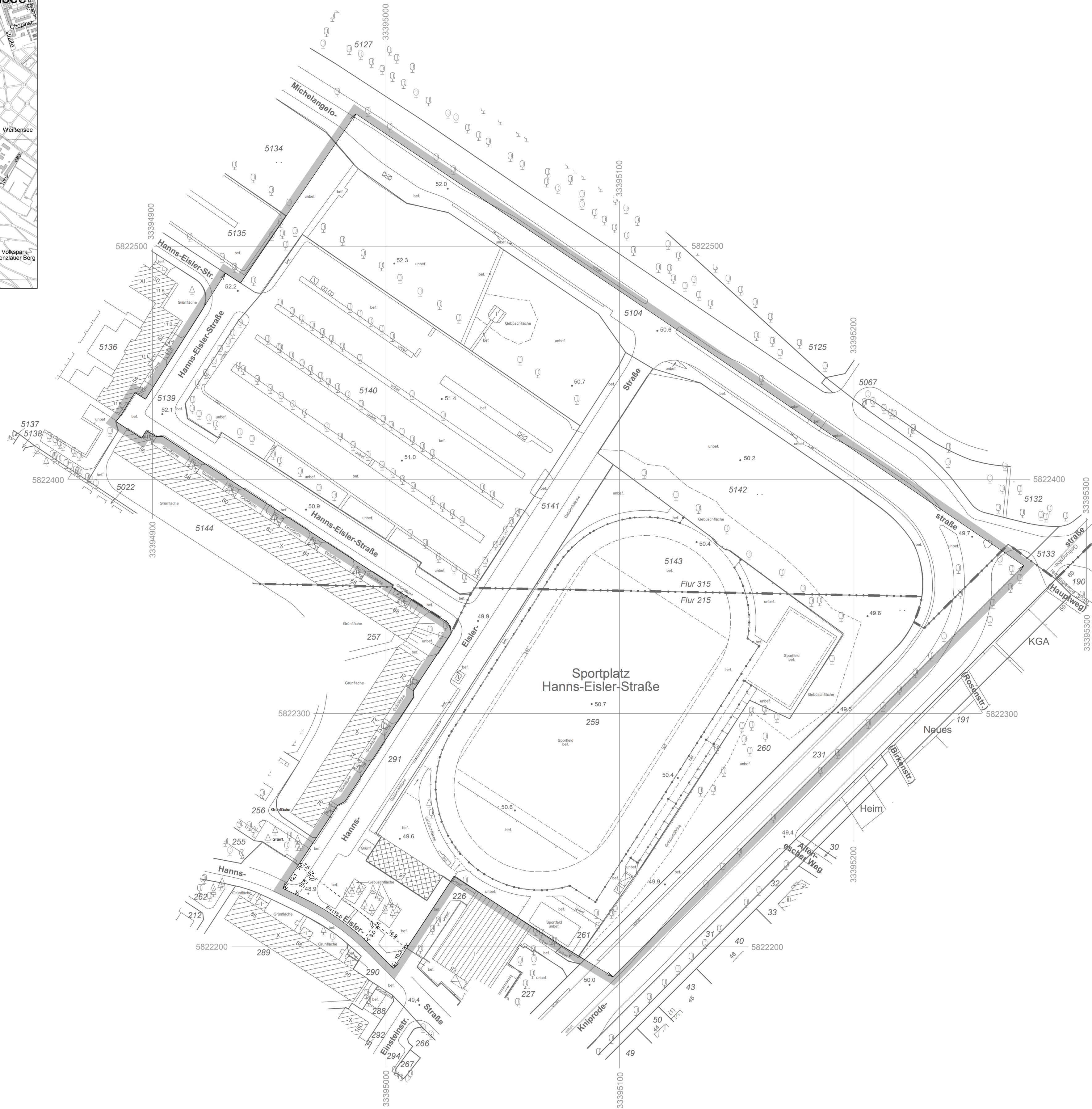
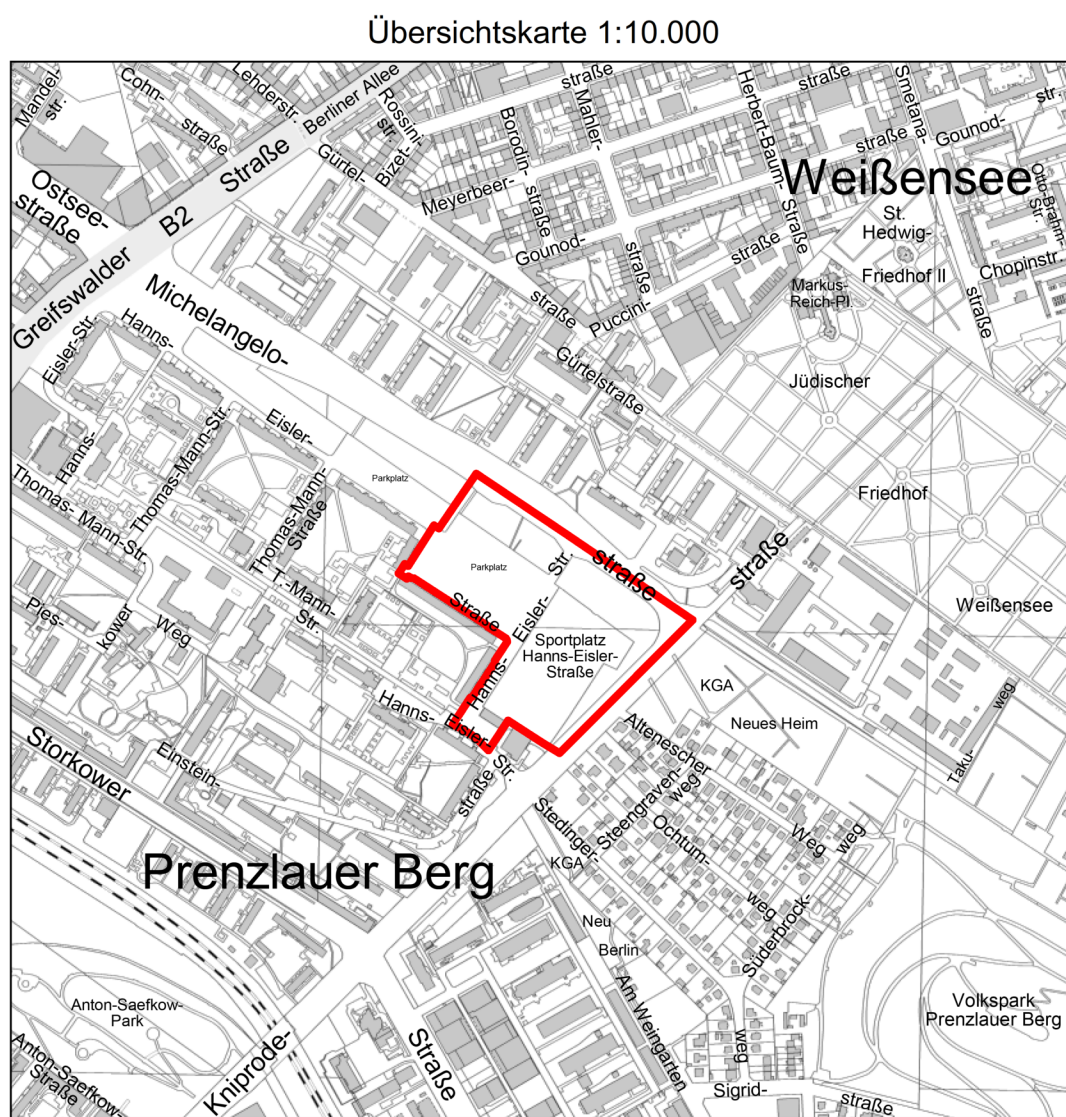




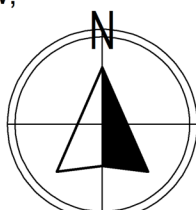
Bebauungsplan-entwurf 3-91
(Aufstellungsbeschluss: 19.10.2021)

Planunterlage: ALKIS, Stand September 2025
mit Ergänzung Vermessungsamt Pankow,
Stand September 2025

Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Zone 33N

3-86

Maßstab 1 : 1.000



Katastergrenzen und Gebäude wurden (tlw.) durch Digitalisierung aus der Flurkarte 1:1000 bestimmt und in die Planunterlage des Bebauungsplans übertragen. Abweichungen zur Örtlichkeit sind deshalb nicht auszuschließen! Es können aber daraus keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

Sofern sich geplante Festsetzungen des Bebauungsplans auf Flurstücksgrenzen oder bauliche Anlagen (Gebäude u. a.) beziehen bzw. davon ableiten, kann eine Gewährleistung der nachweislichen geometrischen Eindeutigkeit im Liegenschaftskataster möglicherweise erst durch die Beauftragung zusätzlicher Vermessungsleistungen (Grenzfeststellungen bzw. Gebäudeeinemessungen) erfolgen.

BERLIN



Bebauungsplan 3-86 „Schule Michelangelostraße“

Bezirk Pankow, Ortsteil Prenzlauer Berg

für das Gelände zwischen
Michelangelostraße, Kniprodestraße
und Hanns-Eisler-Straße

Zeichenerklärung Festsetzungen:

Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Der vorstehenden Zeichenerklärung zugrunde liegt und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2025 (BGBl. 2025 Nr. 176) geändert worden ist, und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planunterlage	Landesgrenze (Bundesland)
Öffentliches Gebäude mit Geschosshöhe und Durchfahrt	Landesgrenze (Bundesland)
Wohngebäude, Überdachung	Bezirksgrenze
Wirtschafts- oder Industriegebäude	Ortsabteilergrenze
oder Garage	Gemarkungsgrenze
Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe	Flurgrenze
Unterirdisches Bauwerk mit Geschosshöhe (z.B. Tiefgarage)	Flurstücksgrenze
Brücke	Flurstücksgrenze, Flurstücknummer, Flurstücknummer
Gewässer	Grundstücksgrenze
Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NN	Mauer, Stützmauer
Laubbäume, Nadelbäume	Bordkante
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	Baulinie, Baugrenze
Schornstein	Straßenbegrenzungslinie
Zaun, Hecke	

Entwurf noch nicht rechtsverbindlich!

Bearbeitungsstand vom ...
(zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Berlin, den ... Bezirksamt Pankow von Berlin Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste Stadtentwicklungsamt Fachbereich Vermessung	Berlin, den ... Bezirksamt Pankow von Berlin Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste	Berlin, den ... Bezirksamt Pankow von Berlin Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung
--	--	--

Fachbereichsleiter Vermessung	Bezirksstadtrat	Fachbereichsleiterin Stadtplanung
----------------------------------	-----------------	--------------------------------------

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom ... wurde in der Zeit
vom ... bis einschließlich ... im Internet veröffentlicht.
Die betroffene Öffentlichkeit wurde am ... zum Entwurf des Bebauungsplans mit
Bearbeitungsstand vom ... um Stellungnahme gebeten.

Berlin, den ...
Bezirksamt Pankow von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleiterin Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan wurde von der Bezirksverordnetenversammlung am ... beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ist aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 des
Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom
heutigen Tage festgesetzt worden.

Ausgefertigt: Berlin, den ...
Bezirksamt Pankow von Berlin

Bezirksbürgermeisterin

Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am ... im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. ... verkündet worden.